

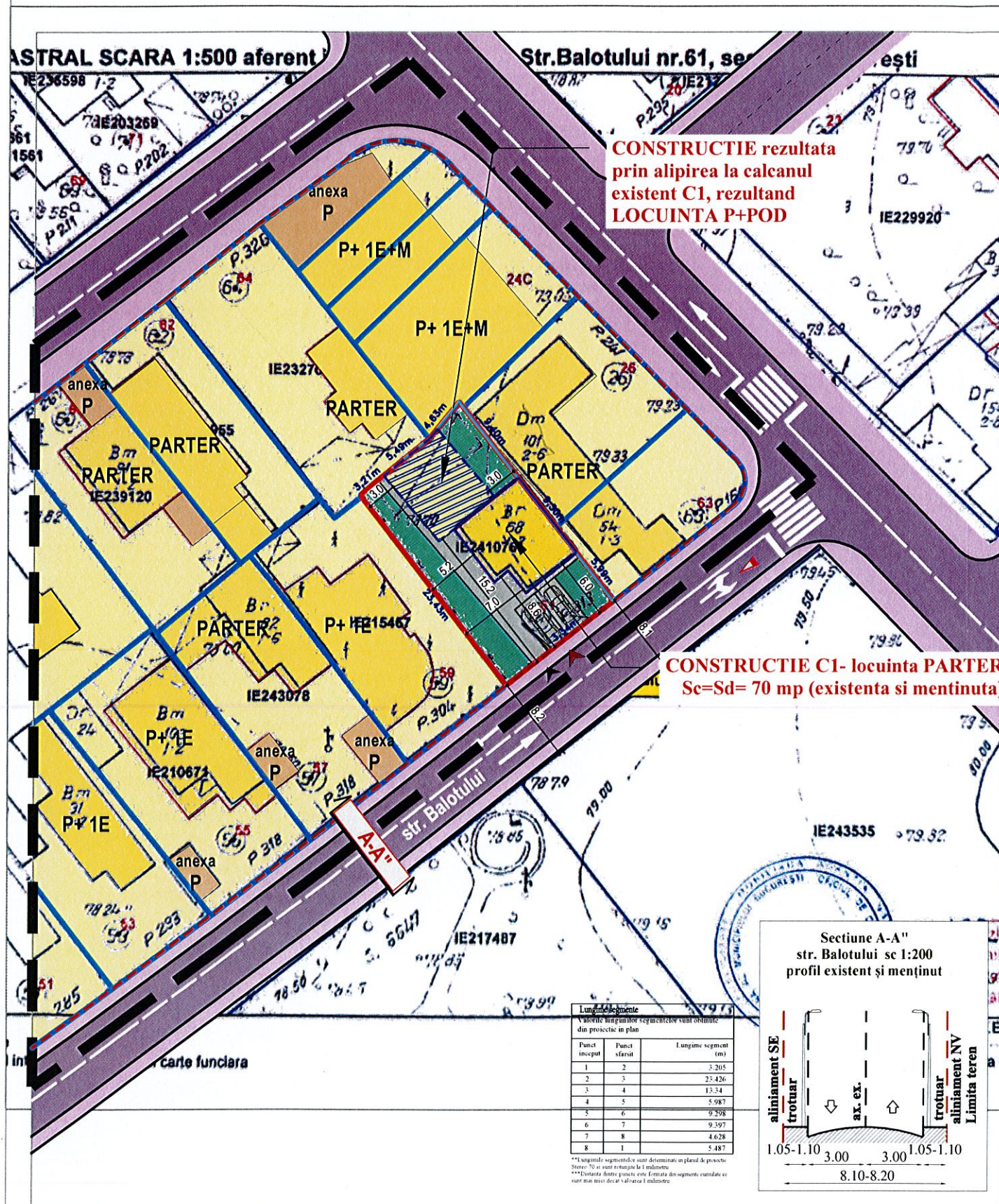
PUD LOCUIRE- Construire locuinta P+POD prin alipire la calcanul cladirii existente C1

- Reglementări urbanistice -

Strada Balotului, nr. 61, Nr. Cadastral 241076, Sector 2, Mun. Bucuresti



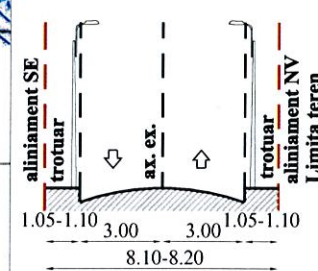
Pr. nr.
U56/139
iun. 2023



CONSTRUCTIE rezultata prin alipirea la calcanul existent C1, rezultand LOCUINTA P+POD

CONSTRUCTIE C1- locuinta PARTER Sc=Sd= 70 mp (existenta si mentinuta)

Sectiune A-A''
str. Balotului sc 1:200
profil existent și menținut



Punct	Punct	lungime segment (m)
1	2	3.205
2	3	25.426
3	4	15.34
4	5	5.987
5	6	9.298
6	7	9.397
7	8	4.628
8	1	5.487

LEGENDĂ:

Limite:

- Limită de studiu
- Limită teren
S teren = 306 mp (cf. acte)
= 315 mp (cf. masuratori)
- Limită proprietăți OCPI
- Calcan existent
- - - Aliniament existent

Funcțiuni existente:

- Circulații pietonale publice
- Circulații carosabile publice
- Locuințe individuale și anexe gospodaresti

Funcțiuni propuse:

- Extindere rezultand Locuinta P+POD
- Locuinta PARTER C1 - existenta si mentinuta
- Alei pietonale/parcare
- Spațiu verde
- ▼ Acces pietonal
- ▼ Acces auto

Încadrare PUZ Sector 2:



INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

	CF. PUZ SECTOR 2	EXISTENT	PROPOS PUD
Suprafață teren (mp)		306 mp (cf. acte) și 315 mp (cf. masuratori)	306 mp (cf. acte) și 315 mp (cf. masuratori)
POT	maxim 60%	23%	60%
Suprafață construită (mp)		70,0 mp (locuinta C1)	189,0 mp (cu mentinerea și extinderea corpului C1)
Suprafață desfășurată (mp)		70 mp	378,0 mp
CUT	1.2	0.23	1.2
RH (nr. niveluri)	P+1E	PARTER	RH propus - P+POD
H (metri)	7.00 m	-	+5.23 m pana la cornisa de la CTA pt. P+POD
Suprafață spații verzi (mp)	minim 20 %	-	63,0 mp (20%)
Suprafață alei, parcuri, terasa neacoperita, împrejurire (mp)		-	63,0 mp (20%)
Necesar locuri de parcare	cf. HCGMB Anexa 66/2006 in incinta proprie	-	2 locuri de parcare in incinta (sol)

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. RO25083230
J40/2429/2014

Titlul proiectului

PUD
LOCUIRE- Construire locuinta P+POD prin alipire la calcanul cladirii existente C1

Strada Balotului, nr. 61, NC 241076,
Sector 2, Mun. Bucuresti

Beneficiar

DUMITRACHE CATALINA MARIANA

Titlul planșei

REGLEMENTARI
URBANISTICE

Scara

1:500

Data revizurii

Semn



Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUN.
2023

Intocmit

Arh. C.E. Fratica-Dragomir

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.05

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului și al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fără permisiunea scrisă a proiectantului și nu va fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.