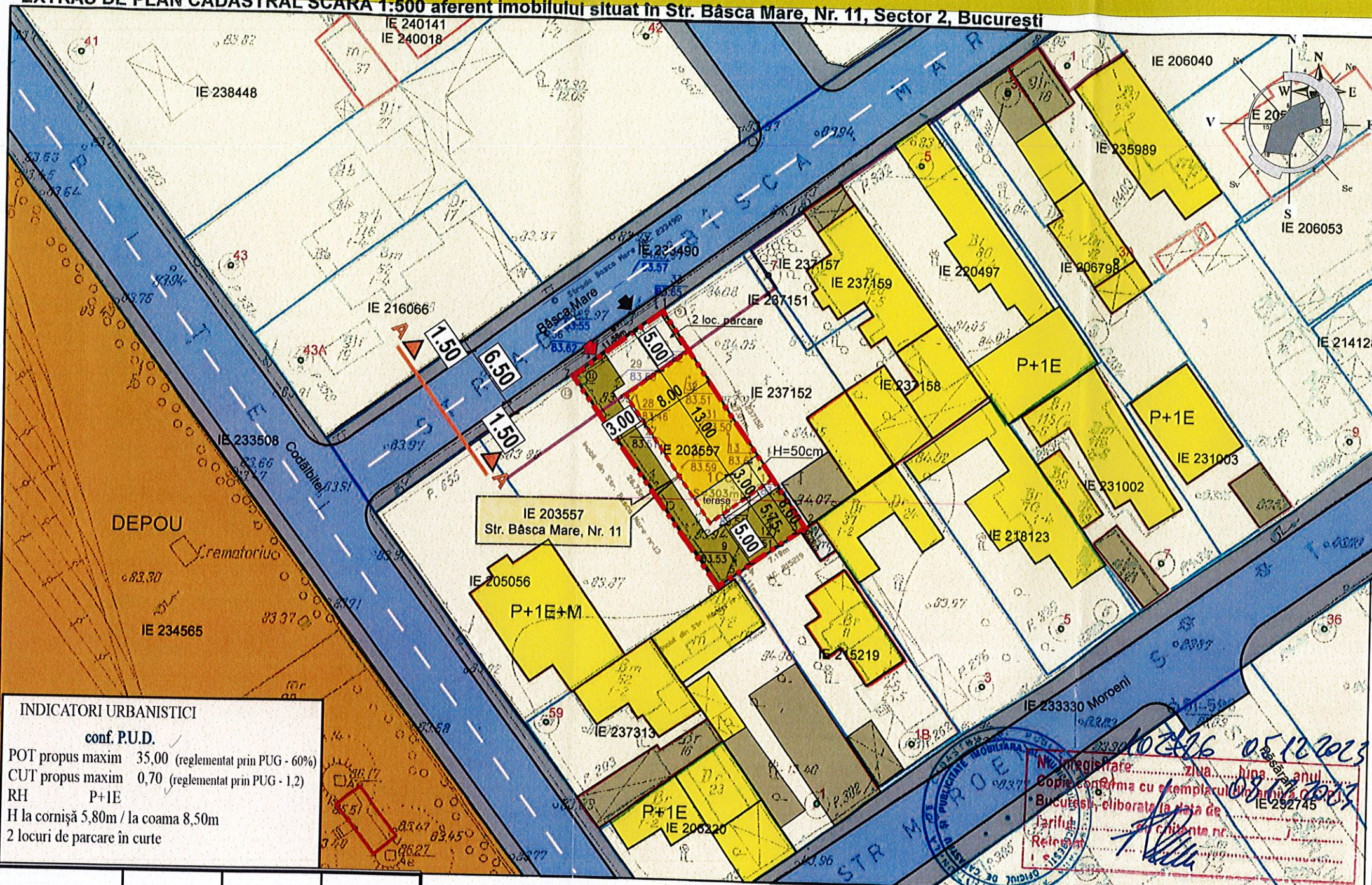


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Bâsca Mare, Nr. 11, Sector 2, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
- STR. BÂSCA MARE NR. 11
SECTOR 2, nr. cad. 203557 -

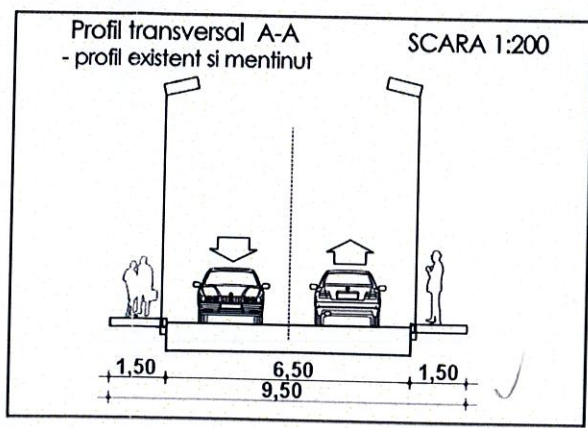


- LEGENDA**
- - - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE
 - ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - ANEXA/ GARAJ
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - PROPUNERI REGLEMENTARI**
 - EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIEI PROPUSE
 - LOCUINTA UNIFAMILIALA - P+1E
 - ALINIAREA CLADIRILOR
 - SPATIU VERDE IN INCINTA
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - ▲ ACCES AUTO/ PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI
 conf. P.U.D.

POT propus maxim 35,00 (reglementat prin PUG - 60%)
 CUT propus maxim 0,70 (reglementat prin PUG - 1,2)
 RH P+1E
 H la cornişă 5,80m / la coama 8,50m
 2 locuri de parcare în curte

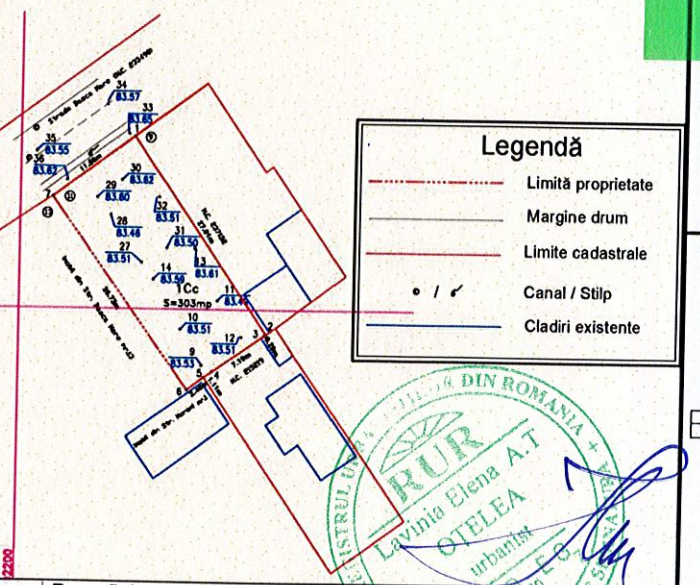
Criteriu	cf. P.U.G.	Existent	Propus
Zona/ Subzona/ UTR	L1e	L1e	L1e
S teren	-	303,0mp - 100%	303,0mp - 100%
S construita maxima	-	-	104,0 - 34,32%
S desfasurata maxima	-	-	208,00
P.O.T. maxim	60,0%	-	35,00%
C.U.T. maxim	1,2	-	0,70
H maxim (nivel si m)	7,0m P+1E	-	P+1E (5,80m la cornişă 8,50m la coamă)
S Spatii verzi	minim 20%	-	90,90 - 30,00%
Accese/ Alei Parcari	-	-	108,10 - 35,68%



OCPI Bucuresti, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
 Data: 08.12.2023
 Intocmit: A Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(1,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	330769.439	592213.022	27.01
2	330747.220	592228.377	0.29
3	330747.056	592228.141	7.19
4	330742.984	592222.212	1.11
5	330742.352	592221.294	2.40
6	330740.927	592219.361	26.73
7	330762.583	592203.685	11.58

S(1Cc)=303mp P=76.32m



Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Specialitatea: **URBANISM**
 Sef proiect: Urb. Lavinia Otelea
 Desenat: Urb. Lavinia Otelea

Scara: **1/500**
 Faza PUD

Beneficiar: **ROTARU VASILE**
 Denumire proiect:
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
 - STR. BÂSCA MARE NR. 11

P.U.D. **U10/2024**

REGLEMENTARI URBANISTICE
PI. 04

Legendă

- Limită proprietate
- Margine drum
- Limite cadastrale
- / • Canal / Stîlp
- Cladiri existente

URBANISM
 Lavinia Elena A.T.
 OTELEA
 inginer
 SPECIALIST CU DREPT DE SIGNATURĂ