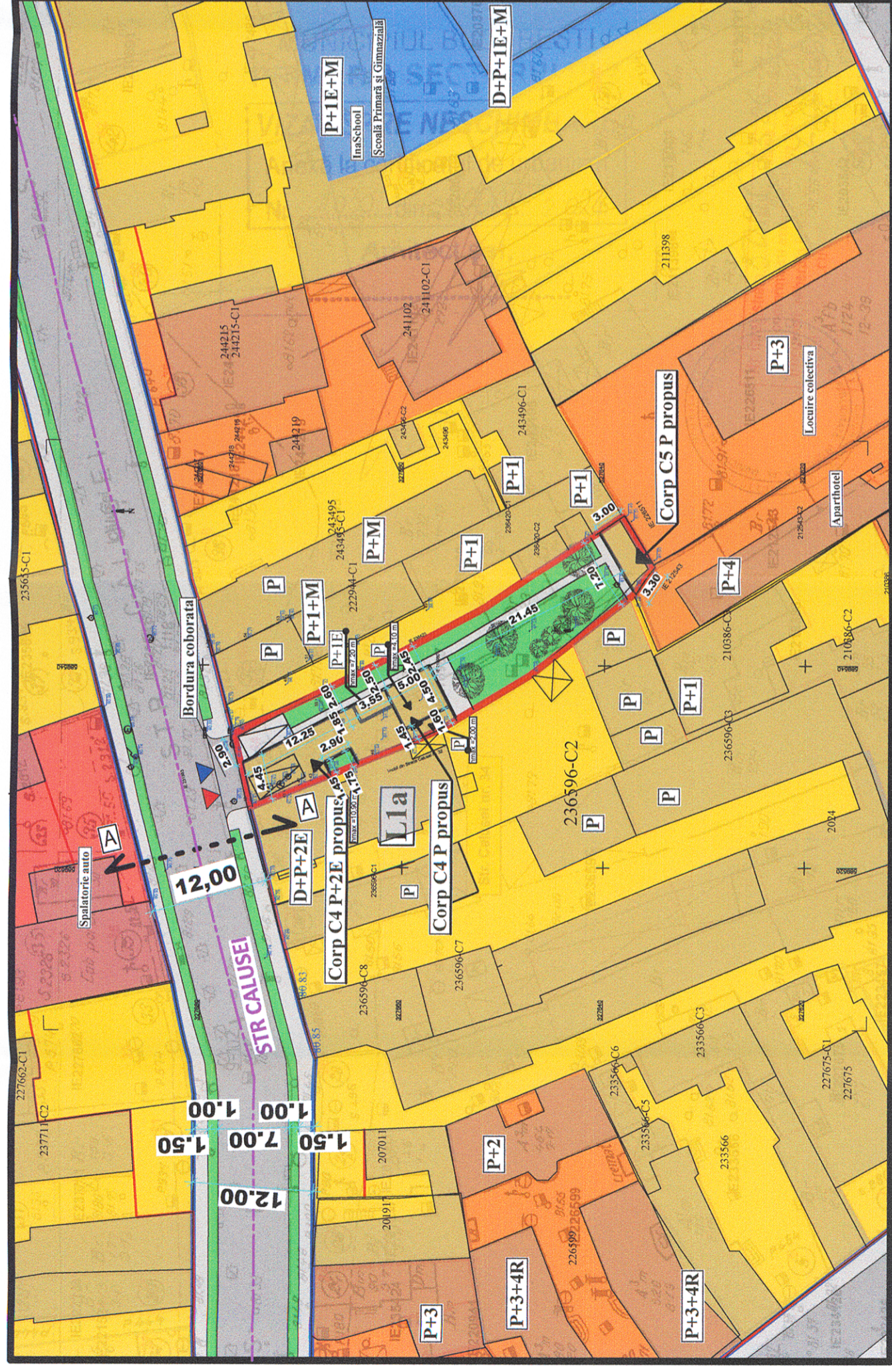


LEGENDA

- Stare topo
- Stare de teren
- Stare de plan
- Drum
- Tărie electrică
- Cămin spa
- Cămin casă
- Regulator gaz
- Linie propusă
- Linie existentă
- Linie de servitute
- Stare
- Construcții
- Indicador cadastrale
- Punct de cotă



INDICATORI:

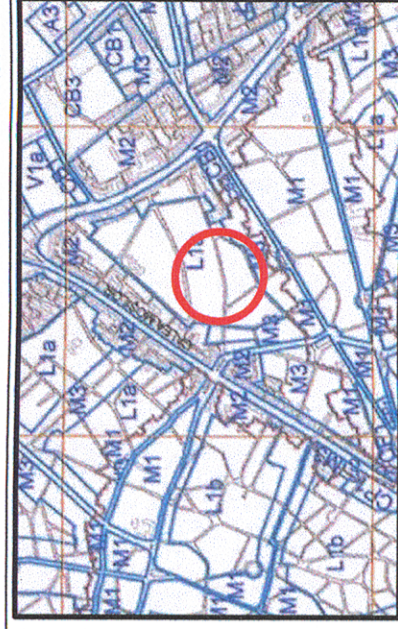
S din acte teren = 343 mp
 S masurata teren = 350.00 mp
S cladiri existente propuse spre demolare
 S construit existent = 163,88 mp
 S desfasurat existent = 200,53 mp
 POT existent = 46,82 %
 CUT existent = 0,57

PROPOS

Sconstruita propusa = 130,08 mp
 Sdesfasurata propusa = 283,36 mp
 Regim H = P+2E, P+1E si P
 H max P+2 = 10,90 m
 H max P+1 = 7,20 m
 H max P = 2,00 m si 4,10 m
 POT = 37,17%
 CUT = 0,81

PE TEREN SE VOR ASIGURA UN NUMAR DE 2 LOCURI DE PARCARE

Nr. -I	x	y	IE
1	589546.651	327650.517	216880
2	589546.752	327651.888	216880
3	589546.853	327653.259	216880
4	589541.423	327653.038	216880
5	589539.58	327653.73	216880
6	589538.926	327668.073	216880
7	589533.167	327676.872	216880
8	589526.011	327675.124	216880
9	589529.865	327668.219	216880
10	589532.53	327659.215	216880
11	589533.688	327656.13	216880
12	589539.151	327647.273	216880
13	589540.683	327639.318	216880
14	589549.659	327635.647	216880
15	589554.653	327638.597	216880
16	589551.624	327643.11	216880
17	589546.651	327650.517	216880
18	589546.651	327650.517	216880
19	589546.651	327650.517	216880



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
216980	Din acte: 343 Masurata: 350	Loc. București Sectorul 2, Str CĂLUȘEI, Nr. 34, BUCUREȘTI
	UAT	

LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Limită de proprietate
- Aliniament
- Aliniere

CĂI DE COMUNICAȚII

- Circulații pietonale
- Circulații rutiere
- Spatiu verde
- Acces pietonal
- Acces carosabil
- Reprezentare secțiune
- Cladiri existente/propuse

ZONE FUNCTIONALE

- L la Locuire individuală
- Locuinte colective
- Invatamant
- Comert servicii

REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G.

UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L1c	45%	P+1	P+1	P+2 (10 metri)



VERIFICATOR EXPERT

NUME	SEMNATURA	CERINTA
arf. Laura Andreea Dobrescu	[Signature]	

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR:
ANTON IONUȚ ȘI ANTON ANA-DANIELA

TITLU PROIECT:

"Definitivare construcții existente, construire locuință individuală P+2E și anexă P, utilități, împrejurimi"
Loc. București Sectorul 2, Str. Călușei, Nr. 34

TITLU PLANSĂ: SITUAȚIA PROPUSA

PLAN DE SITUAȚIE EXEMPLIFICATIV

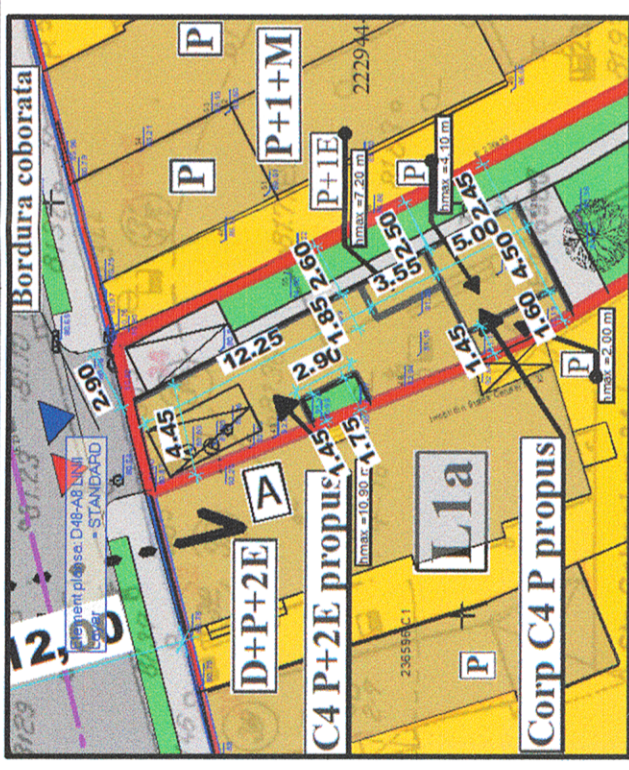
PROIECT NR.	296
FAZA	P.U.D.
PLANSĂ NR.	U07

REGLEMENTĂRI - INDICI PROPUȘI PRIN PUD

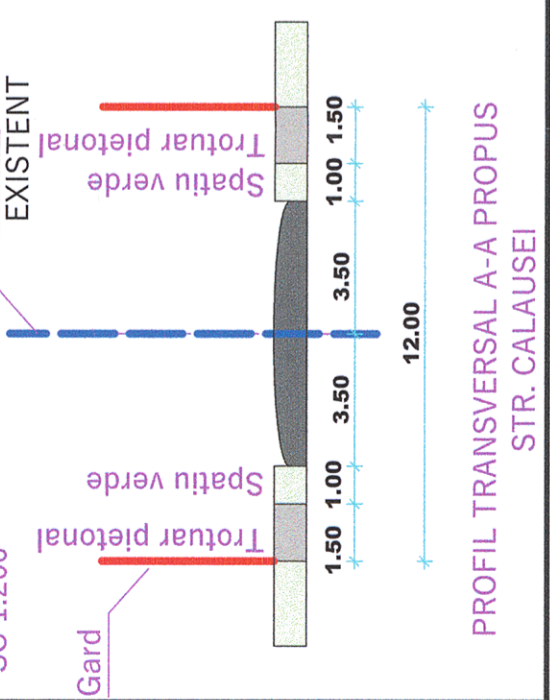
UTR	P.O.T. maxim propus	C.U.T. maxim propus	R.h. maxim	H maxim
L1a	37,17%	0,81	P+2E/P	10,90 m/4.10 m

BILANȚ

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	SUPRAFAȚĂ (m)	PROCENT (%)
CIRCULAȚII ÎN INTERIORUL PARCELEI	130,08	37,17
SPAȚII VERZI	109,92	31,41
TOTAL	110,00	31,42
TOTAL	350,00	100,00



SC 1:200



PROFIL TRANSVERSAL A-A PROPUS STR. CALĂUȘEI