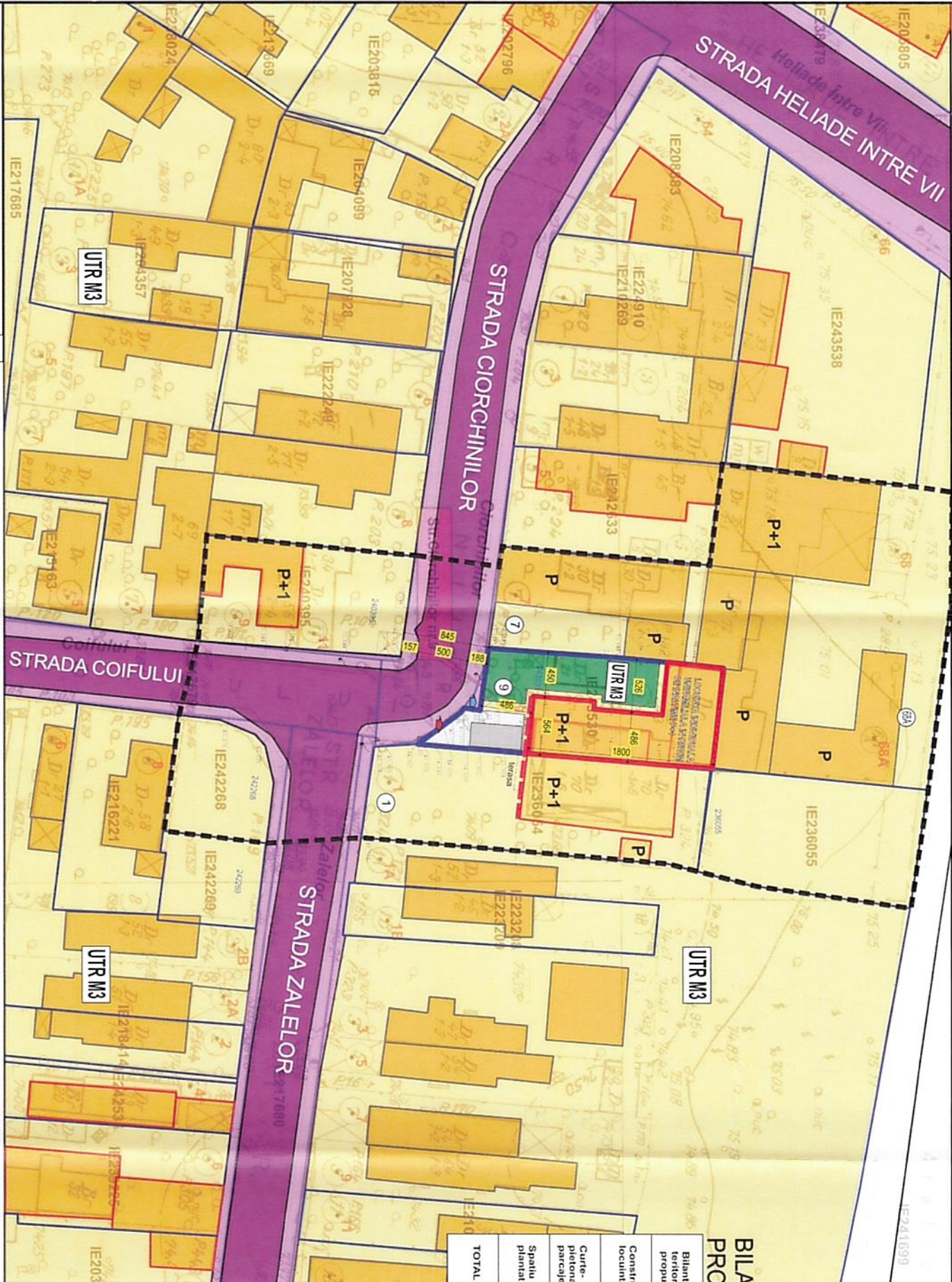


SITUATIA PROPUASA - REGLEMENTARI URBANISTICE

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Ciorchinilor nr.9, sector 2, Bucuresti



BILANT TERITORIAL PROPUNERE

Bilant teritorial propus	SUPRAFAȚA m.p.	PROCENT (%)
Construcție locuința	120 M.P. (în sol) (s.c.d.=226 mp)	48.60%
Curte-pierături/parcuzi	52.67 M.P.	21.31%
Spațiu plantat	74.33 M.P.	30.09%
TOTAL	247 M.P.	100%

LEGENDA TOPOGRAFICA

- Zona de studiu
- Drum
- Linia cadastrală
- Linia proprietate
- Date topografice
- Punct / Cota
- Tronșon
- Canal
- Curte gaze
- Ștop de beton
- Ștop de lemn
- Hamei pasaj
- Regia metral
- Linia electrică

Se vor asigura minim 2 locuri de parcare în incintă, conform H.C.G.M.B. Nr. 66/2006, respectiv Ordin nr. 172/2023 pentru reglementarea NP 24/2022. Se asigura un loc de parcare în curte, iar al doilea în cadrul construcției.

Construcția propusă în regim de înălțime P+1 cu funcțiunea de locuința individuală unifamilială, se va amplasa pe amprenta construită existentă, conform aliniament (SUD) - 4,86 m (în alinierea cu construcția învecinată), limita lateral-vestică - 4,50 m, limita lateral-estică - calcan menținut, limita lateral-vestică - calcan menținut, limita posterioară (NORD) - calcan menținut.

cod de culori și semne convenționale - conf. Ordin 90/ 1991

atlas semne convenționale scarile 1:2000/1:500 editia 1978

COORDONATE STEREO 70

Zona de Studiu - IE 243530

No. Pnt.	Outline points coord. X \m	Outline points coord. Y \m	Lengths sides L (1,1+1)
1	329189.501	591241.208	6.647
2	329196.130	591241.693	5.237
3	329201.353	591242.076	6.798
4	329208.121	591242.718	4.265
5	329212.360	591243.187	9.991
6	329211.211	591253.112	4.300
7	329206.925	591252.764	2.093
8	329204.839	591252.596	11.211
9	329193.667	591251.666	11.122
10	329182.585	591250.720	5.188
11	329186.759	591247.639	0.539
12	329187.078	591247.204	1.597
13	329188.658	591247.433	6.282

COEFICIENTI URBANISTICI - EXISTENT

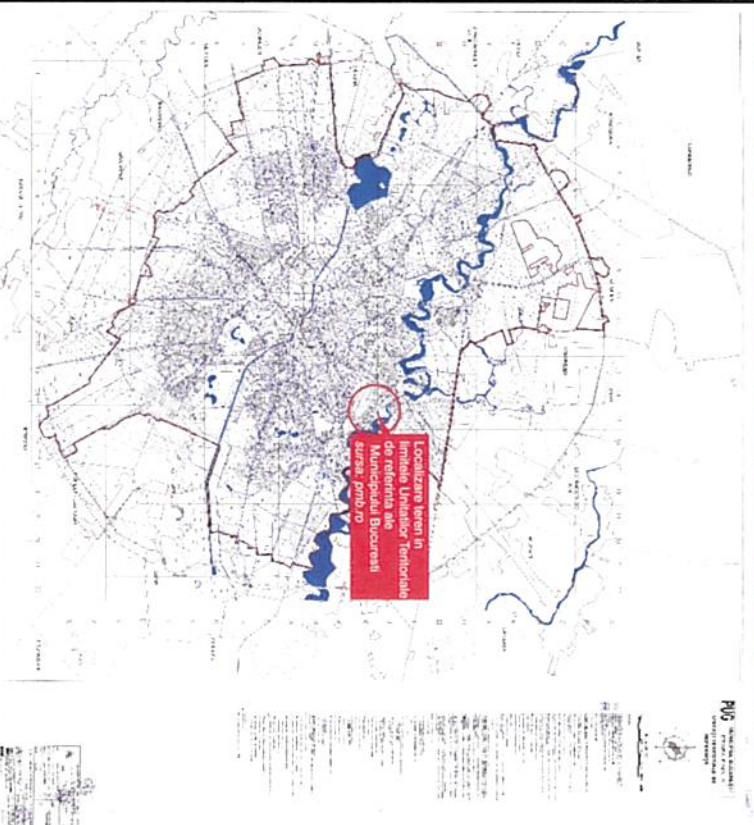
Coef. Urb.	Max. cf. P.U.G. U.T.R. M3	Propus
P.O.T.	60%	50%
C.U.T.	2.5	1

LEGENDA

- LIMITE**
- limita zona de analiza
 - limita teren ce a generat P.U.D.
 - limita terenuri ce prezinta documentatii cadastrale
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- terenuri incadrate in U.T.R. M3
 - construcții existente U.T.R. M3
 - ce prezinta inregistrare e-terra fara inregistrare e-terra
 - construcție propusa pe teren ce a generat P.U.D.
- CIRCULATIIL**
- circulatii carosabile
 - circulatii pietonale
- ALTE ELEMENTE**
- Nr. postale teren ce a generat P.U.D. (9)
 - si vecinatati
 - acces pietonal propus
 - acces carosabil propus
 - regim de aliniere al
 - construcției
 - spatiu plantat amenajat
 - spatiu acces carosabil
 - loc parcare la sol

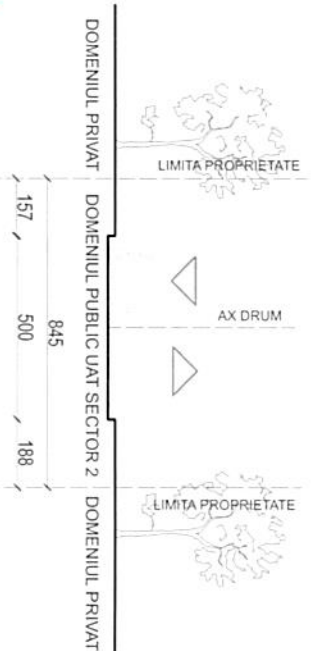
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBIECTIV „DESFINȚARE CORPURI C1, C2, C3, CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+1E PE AMPRENTA CORPULOR C1 SI C2 DESFINȚATE, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE EXECUTIE” STRADA CIORCHINILOR NR. 9, SECTOR 2, BUCURESTI

INCADRARE IN U.T.R. P.U.G. Mun. Bucuresti (planul de încadrare în U.T.R. se prezintă pe fiecare planșă a P.U.D. conf. Ghid G.M.009-2000)



PROFILE TRANSVERSALE

PROFIL STRADA CIORCHINILOR (conf. PUG Mun. Bucuresti) - Strada Ciorchinilor face parte din categoria strazilor ce isi mentin profilul existent



Profilul strazii Ciorchinilor este propus pentru menținere la situația existentă, conform aliniament (SUD) - 4,86 m, în alinierea cu construcția învecinată, limita lateral-vestică - 4,50 m, limita lateral-estică - calcan menținut, limita lateral-vestică - calcan menținut, limita posterioară (NORD) - calcan menținut, limita posterioară (SUD) - calcan menținut.

PROIECTANT: S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L. R.C.: J18/189/2008 C.U.I. 23352952 Website: www.rhmxport.com Tel: 0775.235.153 Sector: str. Matei Voievod nr. 29, Sector 2, Bucuresti

BENEFICIAR: NITU SUZANA-MELANIA Titlu: Strada Nada Florilor nr. 6, bloc 6, scara B, etaj 2, Domnului: Strada Nada Florilor nr. 6, bloc 6, scara B, etaj 2, ap. 55, Sector 2, Mun. Bucuresti

DIRECTOR: master urb. Horia BRAIA

SEF PROIECT: master urb. Horia BRAIA

PROIECTANT: master urb. Horia BRAIA

DESENAV: master urb. Horia BRAIA

SCARA: 1:500

AGEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS FARA ACORDUL IN PRELABIL AL S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.

TITLU PROIECT: DESFINȚARE CORPURI C1, C2, C3, CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+1E PE AMPRENTA CORPULOR C1 SI C2 DESFINȚATE, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE EXECUTIE

ADRESA: Strada Ciorchinilor nr. 9, Sect. 2, Bucuresti

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA/ CAI DE COMUNICATIE

PROIECT NR: 130/2024

FAZA: P.U.D.

PLANSAS NR: 04