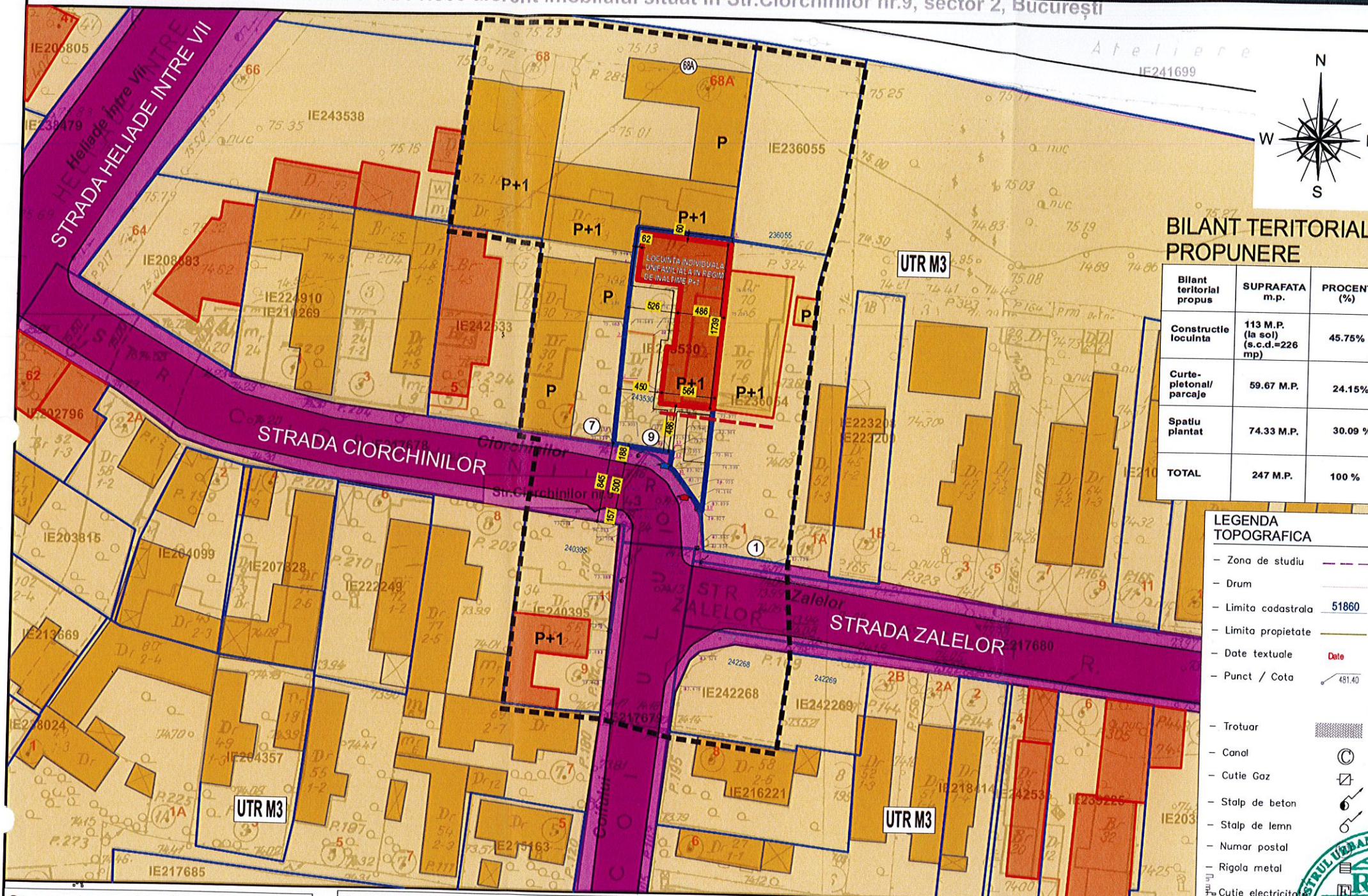


SITUATIA PROPUSA- REGLEMENTARI URBANISTICE

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Ciorchinilor nr.9, sector 2, Bucuresti



BILANT TERITORIAL PROPUNERE

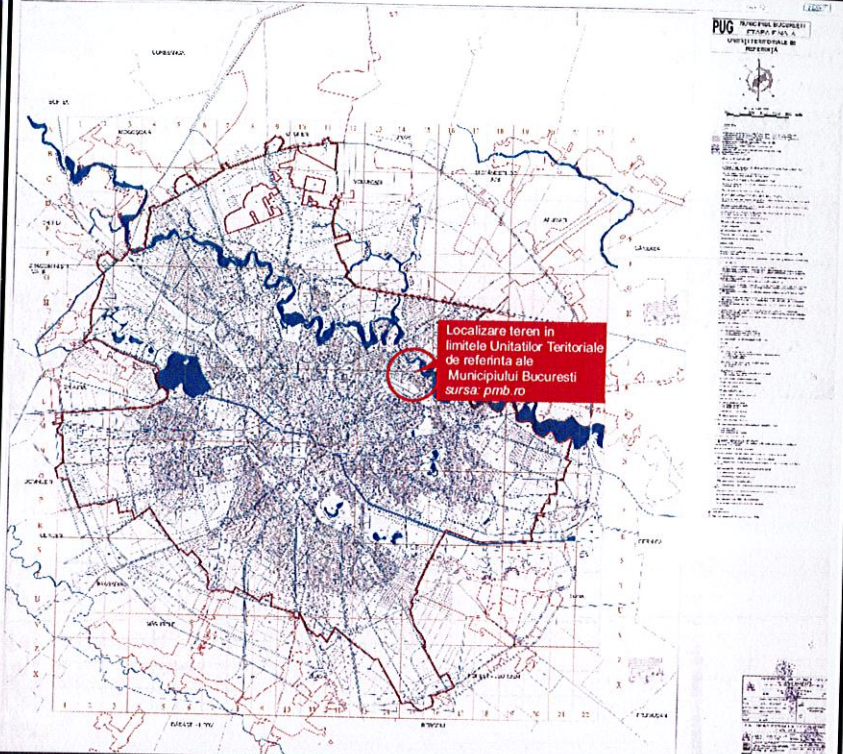
Bilant teritorial propus	SUPRAFATA m.p.	PROCENT (%)
Constructie locuinta	113 M.P. (la sol) (s.c.d.=226 mp)	45.75%
Curte-plotonal/parcaje	59.67 M.P.	24.15%
Spatiu plantat	74.33 M.P.	30.09%
TOTAL	247 M.P.	100 %

LEGENA TOPOGRAFICA

- Zona de studiu
- Drum
- Limita cadastrala 51860
- Limita proprietate
- Date textuale
- Punct / Cota 481.40
- Trotuar
- Canal
- Cutie Gaz
- Stalp de beton
- Stalp de lemn
- Numar postal
- Rigola metal
- Cutie electrica

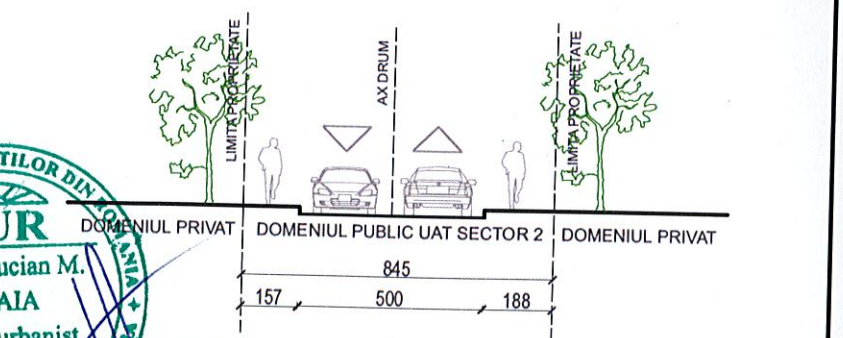
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBIECTIV „DESFIIINTARE CORPURI C1,C2,C3, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E PE AMPRENTA CORPURILOR C1 SI C2 DESFIIINTATE, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE EXECUTIE” STRADA CIORCHINILOR NR. 9, SECTOR 2, BUCURESTI

INCADRARE IN U.T.R. P.U.G. Mun. Bucuresti (planul de incadrare in U.T.R. se prezinta pe fiecare plansa a P.U.D. conf. Ghid G M 009- 2000)



PROFILI TRANSVERSALE

PROFIL STRADA CIORCHINILOR (conf. PUG Mun. Bucuresti)- Strada Ciorchinilor face parte din categoria strazilor ce isi mentin profilul existent



Se vor asigura minim 2 locuri de parcare in incinta, conform H.C.G.M.B. Nr. 66/2006, respectiv Ordin nr. 172/2023 pentru reglementarea NP 24/2022. Se asigura un loc de parcare in curte, iar al doilea in cadrul constructiei.

Constructia propusa in regim de inaltime P+1 cu functiunea de locuinta individuala unifamiliala, se va amplasa pe amprenta corpurilor de constructie existente C1 si C2 (propane pentru desfiintare), si va prezenta urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate:- fata de aliniament (SUD)- 4,86 m (in alinierea cu constructia invecinata), limita lateral-estica- **calcan mentinut**, limita lateral-vestica- 4,50 respectiv 0,62 m, limita posterioara (NORD)- 0,6 m. Se initiaza retragerile conform codului civil fata de limita de proprietate nord, avand in vedere particularitatile constructiilor existente pe parcela vecina (constructii insalubre fara inregistrare e-terra), cat si istoricul evenimentelor anterioare- incendiu propagat de la vecinatati catre constructiile existente pe terenul ce a generat P.U.D. (conf. PV 40311 din 03.04.2017- emis de IGSU „Dealul Spirii”- Garda nr. 1 de intervenite „Obor”.

COEFICIENTI URBANISTICI- EXISTENT imobil str. Ciorchinilor nr. 9

Coef. Urb.	Max. cf. P.U.G. U.T.R. M3	Propus
P.O.T.	60%	46 %
C.U.T.	2.5	1

LEGENA cod de culori si semne conventionale- conf. Ordin 90/ 1991

LIMITE
 limita zona de analiza
 limita teren ce a generat P.U.D.
 limita terenuri ce prezinta documentatii cadastrale

ZONIFICARE FUNCTIONALA
 terenuri incadrate in U.T.R. M3
 constructii existente U.T.R. M3 ce prezinta inregistrare e-terra
 constructii existente U.T.R. M3 fara inregistrare e-terra
 constructie propusa pe teren ce a generat P.U.D.

CIRCULATII
 circulatii carosabile
 circulatii pietonale

ALTE ELEMENTE
 Nr. postale teren ce a generat P.U.D. ⑨ si vecinatati
 acces pietonal propus
 acces carosabil propus
 regim de aliniere al constructiei

COORDONATE STEREO 70

Zona de Studiu - IE 243530

No. Pnt.	Outline points coord. X \ [m]	Y \ [m]	Lengths sides L (i, i+1)
1	329189.501	591241.208	6.647
2	329196.130	591241.693	5.237
3	329201.353	591242.076	6.798
4	329208.121	591242.718	4.265
5	329212.360	591243.187	9.991
6	329211.211	591253.112	4.300
7	329206.925	591252.764	2.093
8	329204.839	591252.596	11.211
9	329193.667	591251.666	11.122
10	329182.585	591250.720	5.188
11	329186.759	591247.639	0.539
12	329187.078	591247.204	1.597
13	329188.658	591247.433	6.282

A=247mp P=75.270m



PROIECTANT: S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L. R.C.: J18/189/2008 C.U.I. 23352952 Website: www.rhmexpert.com Tel: 0775 235 153 Sediul: str. Matei Volevod nr. 29, Sector 2, Bucuresti	BENEFICIAR:
DIRECTOR: master urb. Horia BRAIA	DATA: 12/2024
SEF PROIECT: master urb. Horia BRAIA	Indicativ: GM-009/2000
PROIECTAT: master urb. Horia BRAIA	TITLU PROIECT: DESFIIINTARE CORPURI C1, C2, C3, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E PE AMPRENTA CORPURILOR C1 SI C2 DESFIIINTATE, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE EXECUTIE
DESENAT: master urb. Horia BRAIA	ADRESA: Strada Ciorchinilor nr. 9, Sect. 2, Bucuresti
SCARA: 1:500	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE FUNCTIONALA/ CAI DE COMUNICATIE
ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS FARA ACORDUL IN PREALABIL AL S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.	PROIECT NR: 130/2024 FAZA: P.U.D. PLANSA Nr. 04