

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
14	326689.046	590054.052
15	326681.386	590035.813
16	326685.669	590032.690
17	326691.189	590028.651
18	326695.383	590024.380
19	326699.580	590027.900
20	326701.094	590026.931
21	326710.481	590020.922
22	326720.237	590015.220
23	326723.448	590013.344
24	326723.794	590013.928
25	326724.996	590013.202
26	326730.006	590010.454
27	326733.710	590008.422
28	326739.245	590005.097
29	326747.510	590002.062
1	326749.519	590002.714
7	326736.752	590010.473
6	326734.017	590015.073
5	326734.857	590016.255
4	326737.527	590020.437
30	326754.382	590009.754
31	326754.636	590010.094
32	326759.063	590016.170
33	326758.914	590016.262
34	326742.576	590026.295
35	326735.498	590030.884
36	326729.203	590034.675
37	326723.730	590038.029
38	326721.531	590034.993
39	326715.028	590038.754
40	326712.982	590040.064
41	326711.740	590040.933
42	326708.563	590043.154
43	326700.338	590048.206

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	326749.519	590002.714
2	326751.699	590005.828
3	326754.475	590009.695
4	326737.527	590020.437
5	326734.857	590016.255
6	326734.017	590015.073
7	326736.752	590010.473

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE PROPRIETATI

RESTRICTII TEHNICE

- ALINIERE
- ALINIAMENT
- ACCES PIETONAL PROPUIS
- ACCES CAROSABIL PROPUIS
- EDIFICABIL PROPUIS S+P+2E+M
- LIMITA SUBSOL
- LIMITA PARTER
- LIMITA ETAJ 1 SI 2
- LIMITA MAXIMA MANSARDA IN SUPRAF. MAX. DE 60% DIN ARIA CONSTRUITA
- CONSOLE LOCALE PROPUSE LA ETAJELE SUPERIOARE-BALCOANE/LOGII

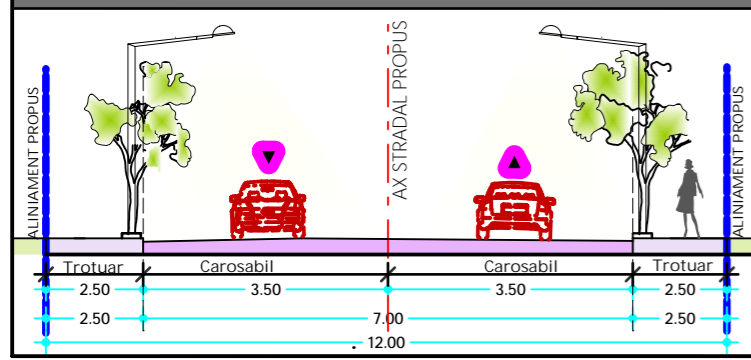
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- SPATII VERZI AMENAJATE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SUPRAFETE BETONATE

SEC.1-1_PROFIL PROPUIS - STR.CIRESULUI- Sc. 1:200



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	CF. PUG	PROPUIS
SUPRAFATA TEREN -	1546		1546 100%
S. CONSTRUITA LA SOL	801.6		695.7 45%
S. DESFASURATA	1121.4		2427.22
P.O.T.	52%	45%	45%
C.U.T.	0.725	1.57	1.57
R.M.H.	P+3E	P+2E+M	S+P+2E+M
H.MAX IN PLANUL FATADEI(CORNISA)	10	10	10
H.MAXIM (COAMA)	12		15
SUPRAFATA BETONATA-C.	200		541.1 35%
SPATII VERZI TOTAL	544.4 35%		463.8 30%
SP.VERDE LA SOL	544.4		309.2 20%
SP.VERDE IN JARDINIERA	0 0%		154.6 10%

©COPYRIGHT-Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe este proprietatea intelectuala S.C.MONO CONCEPT S.R.L. Fara acceptul scris al S.C.MONO CONCEPT S.R.L. ea nu poate fi reproducata (copiata)imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza.Beneficiarul va suporta material sau penal(dupa caz)consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr.8/1996

MONO CONCEPT SC.MONO CONCEPT S.R.L.
Reg. Com.:J4/650/2016;CUI:RO36056851

BENEFICIAR:
SC ASVI DEVELOPMENT CIRESULUI SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	ARH.ALEXANDRA MONORANU		1 : 500	ALIPIRE TERENURI, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M CU SPATII SERVICII/COMERCIALE LA PARTER SI PARTIAL LA SUBSOL, IMPREJMUIRE TEREN, ASIGURARE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER	192/2024
PROIECTAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA		DATA:	TITLU PLANSA:	FAZA
DESENAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA		AUGUST 2024	REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE	P.U.D.
					PLANSA NR. 02