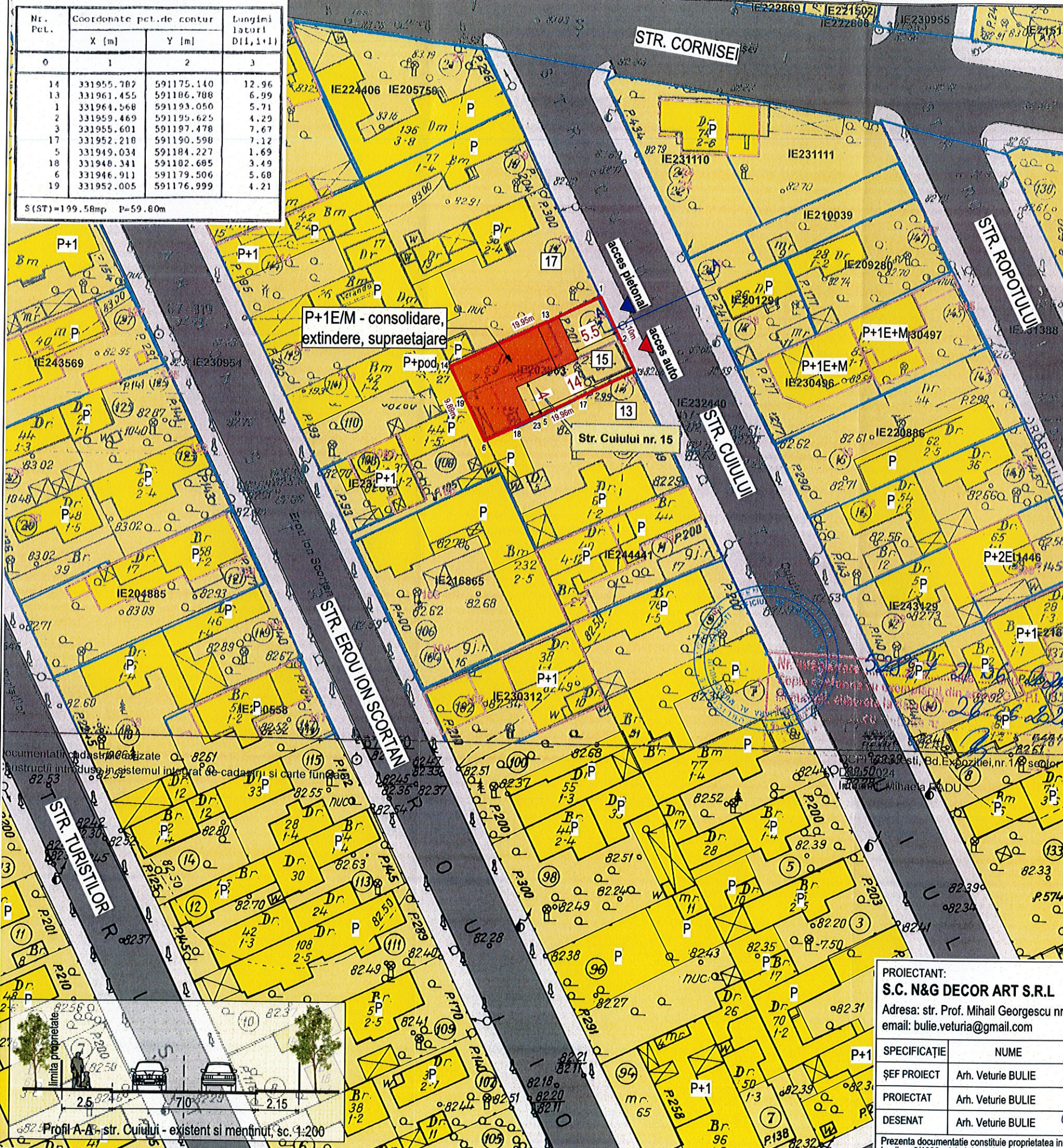


RO DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aterent imobilului situat in Str. Cuiului nr. 15, sector 2, Bucuresti

SUPRAIATA TOTALA			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
14	331955.782	591175.140	12.96
13	331961.455	591186.708	6.99
1	331964.568	591193.050	5.71
2	331959.469	591195.625	4.29
3	331955.601	591197.478	7.67
17	331952.210	591190.598	7.12
5	331949.034	591184.227	1.69
18	331948.341	591182.695	3.49
6	331946.911	591179.506	5.68
19	331952.005	591176.999	4.21

S(ST)=199.58mp P=59.60m



P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu



STR. CUIULUI, NR. 15, Sector 2, Bucuresti

Desfiintare garaj / corp C2 si consolidare, extindere, etajare constructii existente C3, C1, regim final de inaltime P+1E+M, refacere acoperis, imprejmuire, organizare de santier

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE (CADASTRE)
- ZONA LOCUINTE; P - P+2E/ P+3-P+4E
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI / DALE INIERBATE
- PROPUNERE EDIFICABIL: locuinta P si P+1E/M
- ▶ ACCES PIETONAL ▶ ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL

S teren = 200mp;
 Sc C1 = 20.1mp; Sc C3 = 55.4mp, C2 - desfiintat
 SC TOTALA = 75.5mp
 POT existent = 37.75%;
 CUT existent = 0.38
 POT propus = 60% (120mp)
 CUT propus = 1.2 (240mp)
 Functiune propusa: locuinta
 Rhmax = P+1E/M
 Hmax = 7m
 Locurile de parcare se vor rezolva in incinta conform prevederilor HCGMB 66/2006
 S spatiu verde = min 30% (60mp)



PROIECTANT: S.C. N&G DECOR ART S.R.L.		BENEFICIAR:	DUMITRESCU MARIAN	NUMAR PROIECT
Adresa: str. Prof. Mihail Georgescu nr. 19, Sector 2, Bucuresti email: bulie.veturia@gmail.com		ADRESA:	STR. CUIULUI, NR. 15, NR. CAD. 203863, Sector 2, Bucuresti	.../.../2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURĂ	SCARA	TITLU PROIECT
ŞEF PROIECT	Arh. Veturie BULIE		1:500	Desfiintare garaj / corp C2 si consolidare, extindere, etajare constructii existente C3, C1, regim final de inaltime P+1E+M, refacere acoperis, imprejmuire, organizare de santier
PROIECTAT	Arh. Veturie BULIE		DATA	FAZA
DESENAT	Arh. Veturie BULIE		12.2024	P.U.D.
			TITLU PLANŞĂ	NR. PLANŞĂ
			PLAN REGLEMENTARI	U.5

Prezenta documentatie constituie proprietatea intelectuala a SC N&G Decor Art SRL. Utilizarea la alta lucrare decat cea pentru care a fost emisa constituie o incalcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe