

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Dănulești nr.22, sector 2, București

P.U.D.
Str. DĂNULEȘTI nr. 22, BUCUREȘTI,
SECTOR 2, NR. CAD. 240666



LEGENDA

LIMITE

- Limită zonă studiată
- Limită P.U.D.
- Limite de proprietate

FUNCTIUNI

- Locuințe individuale joase
- Anexe gospodărești / Garaje
- Spații verzi / Dale inierbate
- Plantații de incinta

CIRCULATII SI ACESE

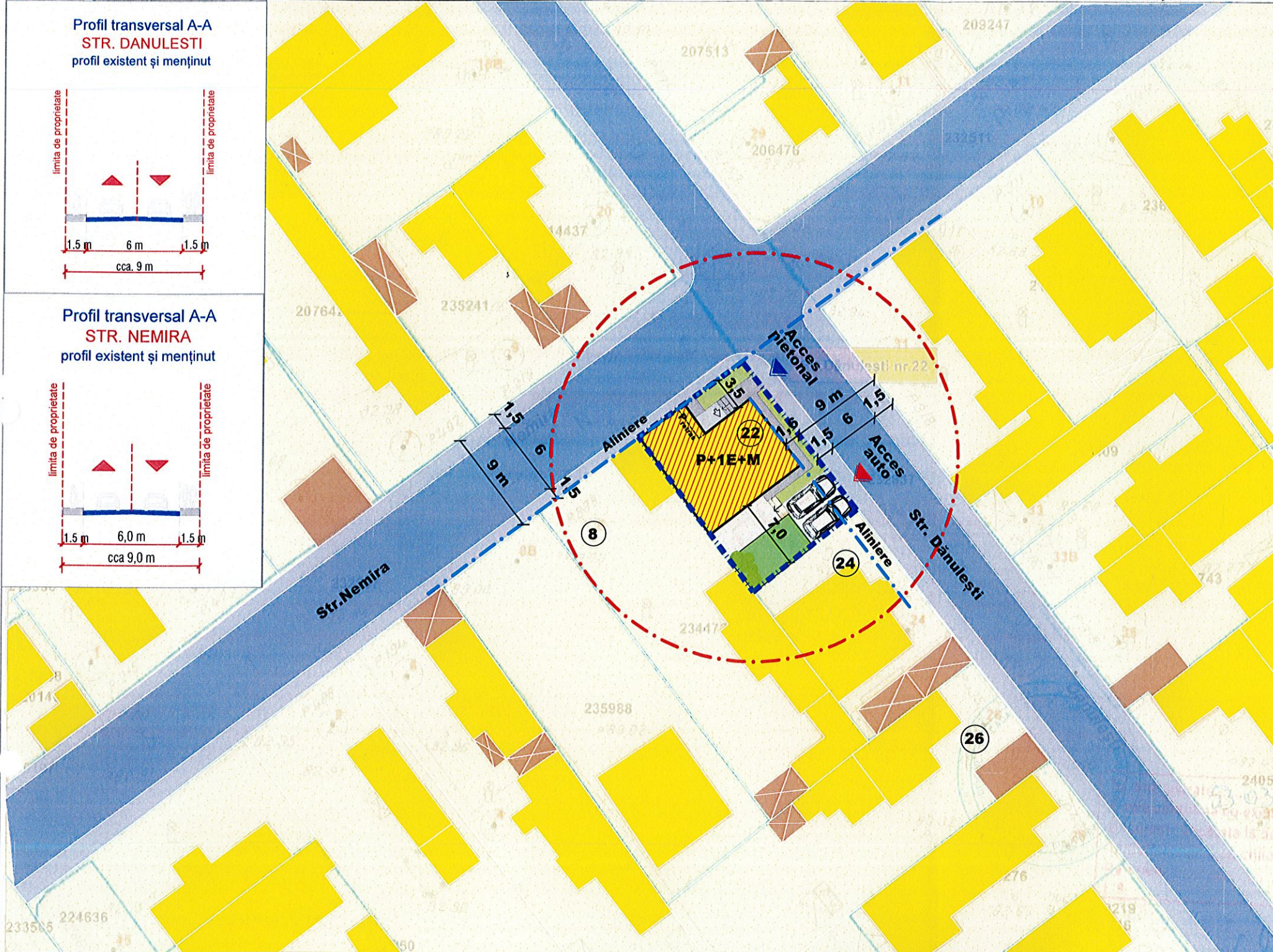
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Acces auto pe lot
- Acces pietonal pe lot

PROPOUNERI REGLEMENTARI

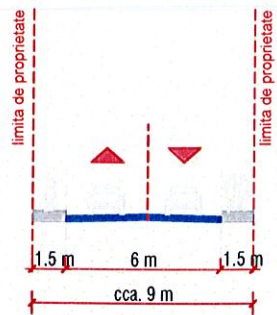
- Edificabil propus locuință individuală P+1E+M
- Alinierea clădirilor
- Retragerre parter
- Pietonal în incintă
- Parcare în incintă (2 locuri de parcare)

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

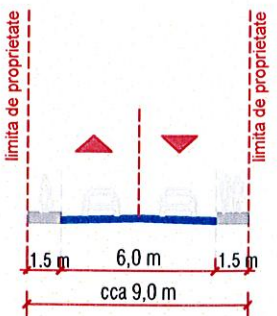
	Prevederi PUG	Existent	Propus	Total Existent + Propus
Suprafață teren		225 mp		
Suprafață construită (Sc)		C1 = 43 mp	62 mp	105 mp
Suprafață desfășurată (Sd)		C1 = 43 mp	227 mp	270 mp
P.O.T.	60,00%			50%
C.U.T.				1,56 (1,2+60% din et. pt. M)
H cornișă / atic	7,0 m	Parter	P+1E+M	P+1E+M
Spații verzi pe sol natural			56 mp	25%
Nr. locuri de parcare			2 loc	2 loc



Profil transversal A-A
STR. DANULEȘTI
 profil existent și menținut



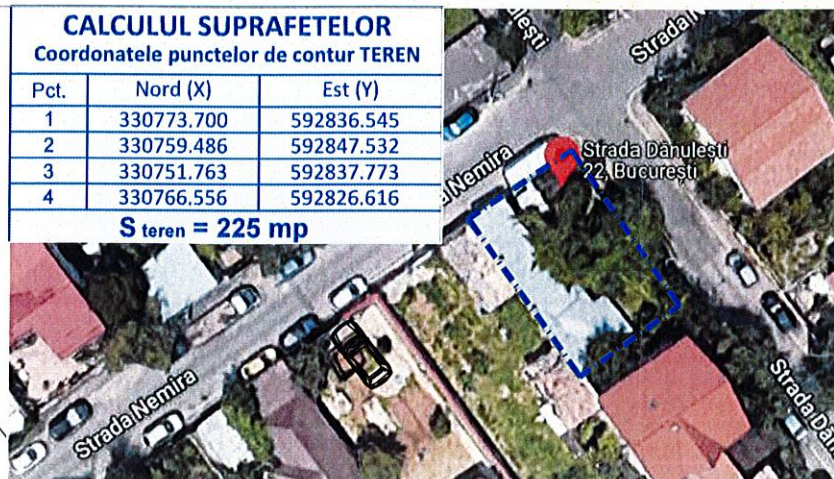
Profil transversal A-A
STR. NEMIRA
 profil existent și menținut



CALCULUL SUPRAFETELOR
 Coordonatele punctelor de contur TEREN

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	330773.700	592836.545
2	330759.486	592847.532
3	330751.763	592837.773
4	330766.556	592826.616

S teren = 225 mp



S.C. N & G DECOR ART S.R.L.

Adresa: Str. Prof. Mihail Georgescu, nr. 9
 București, Sector 2
 Adresa mail: bulie.veturia@gmail.com

client:

GHINEA VLAD
GHINEA OANA - KRISTINA

proiect / 2025

**Consolidare, reconfigurare,
 extindere și supraetajare
 locuință P+1E+M**

Strada Dănulești nr. 22,
 Sector 2, București

SEF PROIECT: arh. VETURIA-MARTA BULIE

PROIECTAT: arh. VETURIA-MARTA BULIE

DESENAT: arh. VETURIA-MARTA BULIE

plansa

**REGLEMENTĂRI
 URBANISTICE**

data:
 rev:
 scara: 1:500

U05