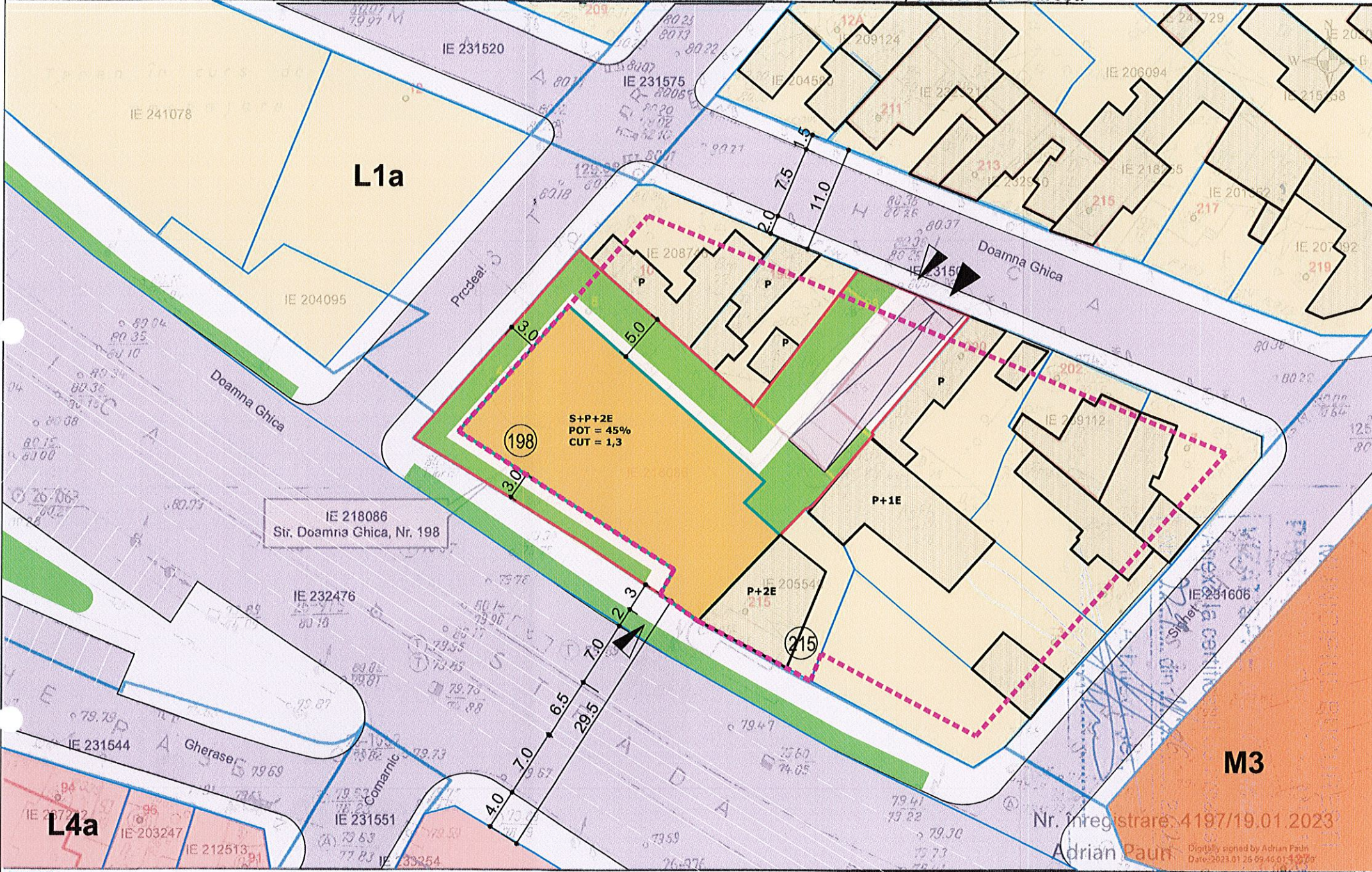


REGLEMENTARI URBANISTICE

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Doamna Ghica, Nr. 198, Sector 2, Bucuresti



LEGENDA

LIMITE

- Terenul reglementat prin PUD
- Limita de proprietate
- Aliniere constructii catre strada

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte individuale si colective mici
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Cladiri existente

REGLEMENTARI

Imobil locuinte colective cu servicii / birouri la parter

- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
- Spatii verzi

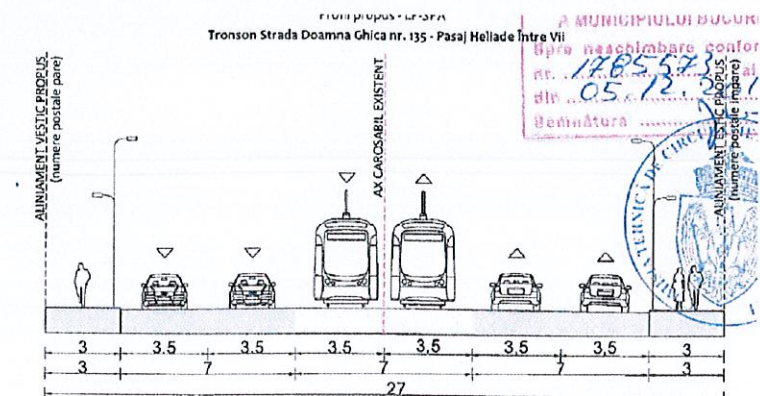
POT max = 45%
CUT max = 1,3
Rh max = S+P+2E
H max in planul fatadei 10m
Spatii verzi: min 30%
(20% teren natural si 10% dale inierbate)

- Acces pietonal
- Acces auto

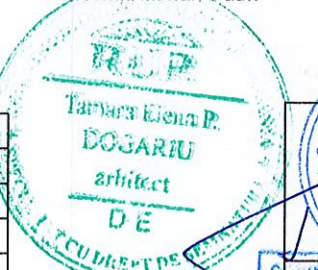
Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI Bucuresti, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
Data: 26.01.2023
Întocmit: Adrian Păun



BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	1031,0 mp
Suprafata construita	460,0 mp
Suprafata construita desfasurata	1340,0 mp
Suprafata spatii verzi (din care dale inierbate)	310 mp _ 30% (103 mp _ 10%)
POT	45%
CUT	1,3
Regim de inaltime	S+P+2E



PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797
Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT	
arh. Tamara Dogariu	
BENEFICIAR: ONAT ESTATE COMPANY SRL	Proiect nr.175_UJ2024
PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Doamna Ghica nr. 198, sector 2 Bucuresti	FAZA: PUD Sc. 1:500 Data: sep 2024
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U_04