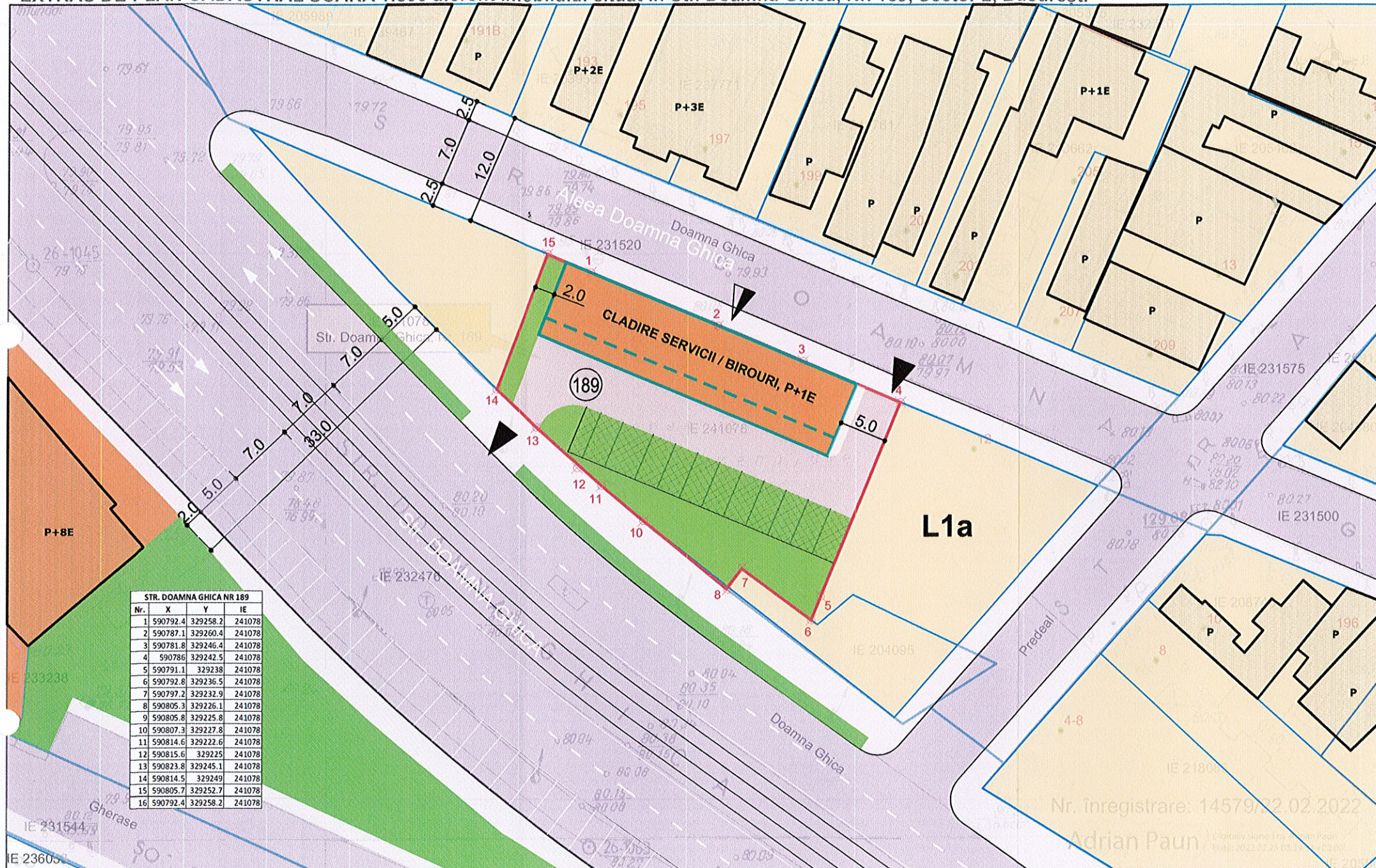


REGLEMENTARI URBANISTICE

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Doamna Ghica, Nr. 189, Sector 2, Bucuresti



STR. DOAMNA GHICA NR 189

Nr.	X	Y	IE
1	590792.4	329258.2	241078
2	590787.1	329260.4	241078
3	590781.8	329246.4	241078
4	590786	329242.5	241078
5	590791.1	329238	241078
6	590792.8	329236.5	241078
7	590797.2	329232.9	241078
8	590805.3	329226.1	241078
9	590805.8	329225.8	241078
10	590807.3	329227.8	241078
11	590814.6	329222.6	241078
12	590815.6	329225	241078
13	590823.8	329245.1	241078
14	590814.5	329249	241078
15	590805.7	329252.7	241078
16	590792.4	329258.2	241078

LEGENDA

LIMITE

- Terenul reglementat prin PUD
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte individuale si colective mici
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Cladiri existente

REGLEMENTARI

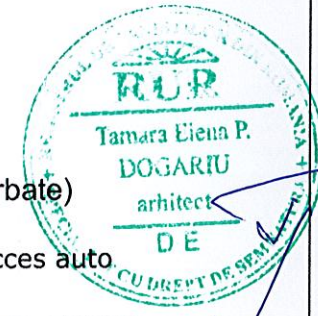
Imobil functiune servicii / birouri

- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
- Retragere la nivel parter
- Spatii verzi

**POT max = 35%**  
**CUT max = 0,7**  
**Rh max = P+1E**  
**H max in planul fatadei 10m**  
**Spatii verzi: min 30%**  
 (20% teren natural si 10% dale inierbate)

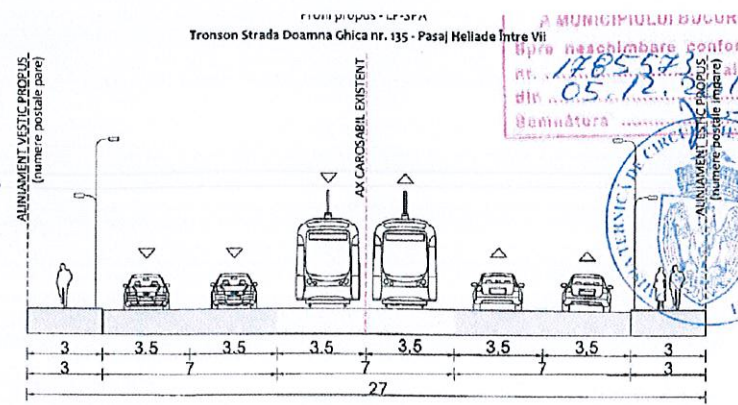
- Acces pietonal
- Acces auto

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

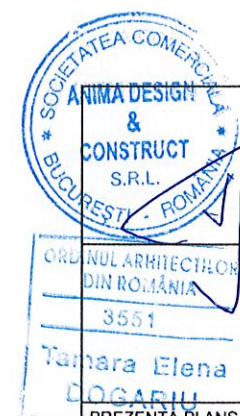


OCPI Bucuresti, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA  
 Data: 24.02.2022  
 Inocmit: Adrian Păun

- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară



BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	825,0 mp
Suprafata construita	260,0 mp
Suprafata construita defasurata	520,0 mp
Suprafata spatii verzi (din care dale inierbate)	248 mp _ 30% (75 mp _ 10%)
POT max	35%
CUT max	0,7
Regim de inaltime	P+1E



PROIECTANT URBANISM		PROIECTAT	
<b>ANIMA DESIGN &amp; CONSTRUCT</b>		arh. Tamara Dogariu	
J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797		BENEFICIAR: ONAT ESTATE COMPANY SRL	Proiect nr.170_U/2023
Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B		PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Doamna Ghica nr. 189, sector 2 Bucuresti	FAZA: PUD
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com			Sc. 1:500
		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: iul 2024
			Planșa nr. U_04

PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEĂ PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUIE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!