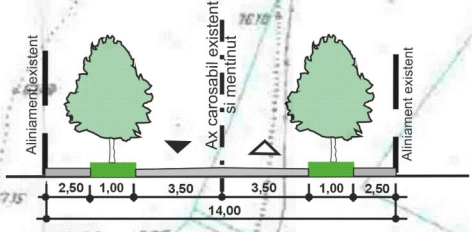
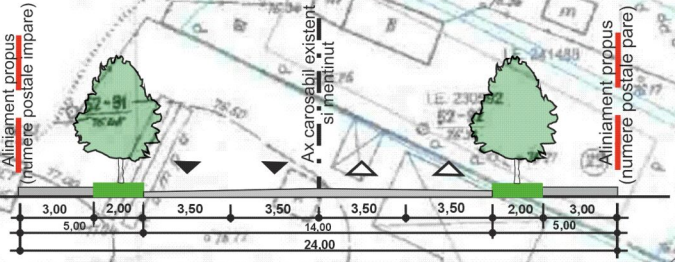


PLAN URBANISTIC DE DETALIU SOSEAU DOBROESTI NR. 100 E, SECTOR 2, BUCURESTI



PROFIL STRADAL EXISTENT A - A SOSEAU DOBROESTI

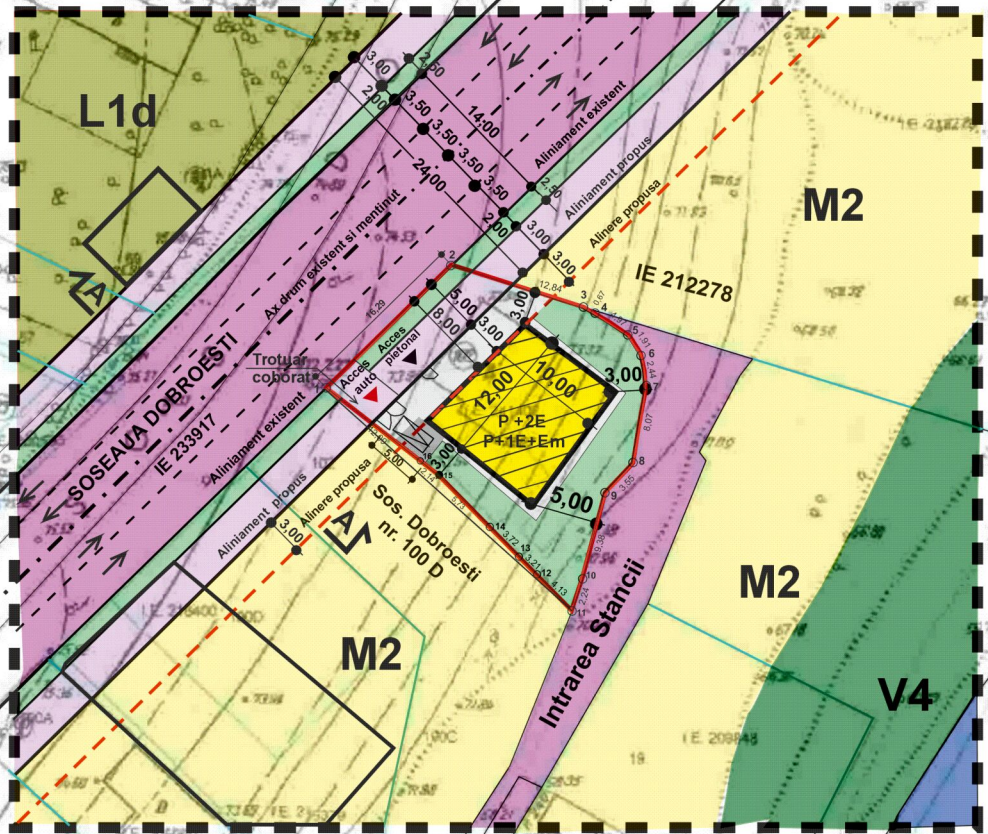


PROFIL STRADAL PROPU S A - A SOSEAU DOBROESTI

BILANT TERRITORIAL pentru terenul care a generat PUD
M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi maxime de P + 14 niveluri cu accente inalte - conform PUG Bucuresti

	EXISTENT		PROPU S	
	MP	%	MP	%
Suprafata construita la sol	—	—	130	30
Suprafata spatii verzi / spatii plantate	—	—	129,90	30
Circulatii / trotuare / parcaje pe teren	—	—	173,10	40
Suprafata de teren ramasa dupa cedare	433	—	433	100
Suprafata desfasurata	—	—	390,00	—
Regim de inaltime	—	—	P + 2E / P + 1E + Em	
H maxim coama	—	—	12,00 m de la CTN	
Suprafata totala a terenului = 521,00 mp (din masuratori cadastrale si din acte)				
Suprafata de teren cedata domeniului public in urma sistematarii / supralargirii Sos. Dobroesti = 88,00 mp				
Suprafata de teren ramasa in urma cedarii catre domeniului public in urma sistematarii / supralargirii Sos. Dobroesti = 433,00 mp				
POT	0 %	—	30 %	—
CUT	0	—	0,90	—

NOTA : Indicatorii POT si CUT sunt raportati la suprafata de teren 433,00 mp
Pe teren se asigura 1 loc de parcare auto.



Parcel (1Cc)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328341.083	593557.249	16.286
2	328352.663	593568.701	12.836
3	328348.976	593580.996	0.670
4	328348.614	593581.560	4.971
5	328345.929	593585.744	1.911
6	328344.554	593587.071	2.439
7	328342.170	593587.585	8.074
8	328334.188	593586.367	3.555
9	328331.601	593583.929	9.383
10	328322.579	593581.351	2.239
11	328320.553	593580.398	4.134
12	328323.650	593577.660	3.207
13	328325.934	593575.409	3.724
14	328328.396	593572.615	5.733
15	328332.387	593568.499	2.135
16	328333.758	593566.862	12.086

A(1Cc)=520.98mp P=93.384m

LEGENDA

LIMITE
 - - - - - Limita terenului ce a generat PUD
 - - - - - Limita studiata in PUD
 - - - - - Limita proprietati vecine

PROPUNERI : modul de utilizare a terenului
 [Yellow box] Edificabil propus : locuinta unifamiliaza P + 1E + Em / P + 2E
 [Green box] Spatii verzi
 [Purple box] Carosabil / accese auto pe parcela si trotuare pe parcela

CIRCULATI
 [Purple box] Circulatii carosabile
 [Green box] Circulatii pietonale
 [Dashed line] Aliniament nou propus
 [Dotted line] Teren cedat pentru supralargirea Soselei Dobroesti
 [Red triangle] Acces pietonal propus
 [Black triangle] Acces auto propus

FUNCTIUNI
 [Yellow box] Terenuri vecine aflate in M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P + 14 niveluri cu accente inalte (conform P.U.G. Bucuresti)
 [Blue box] Lacul Dobroesti
 [Green box] Zona de protectie V4 fasia de protectie in jurul lacului Dobroesti
 [Purple box] Terenuri vecine aflate in subzona L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei



SC INVENTIV PROIECT SRL Aleea Dealul Madinului nr.7, Bl.D34, scara F, ap.78 s6-Bucuresti Nr.Reg.Com. J 40 / 27564 / 1992; C.U.I.: 2778409 E-mail: inventiv.proiect@yahoo.com Mobil: 0761.135.102		BENEFICIAR : SALI AUREL	
Sef proiect urb. ION PAUL Proiectat urb. ION PAUL Desenat urb. ION PAUL		Adresa : Soseaua Dobroesti nr. 100 E, nr. cad. 241402, sector 2, Bucuresti	
Scara: 1: 500		Faza P.U.D.	
Data: 07 / 2024		PLANSĂ REGULAMENTARĂ PROPUNERE	
		Proiect nr. 38 / 2024 Faza P.U.D. Planşa Nr. A - 11	

[Blue box] Documentatie cadastrala avizata
 [Black box] Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara