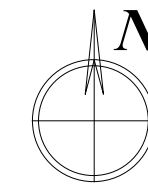
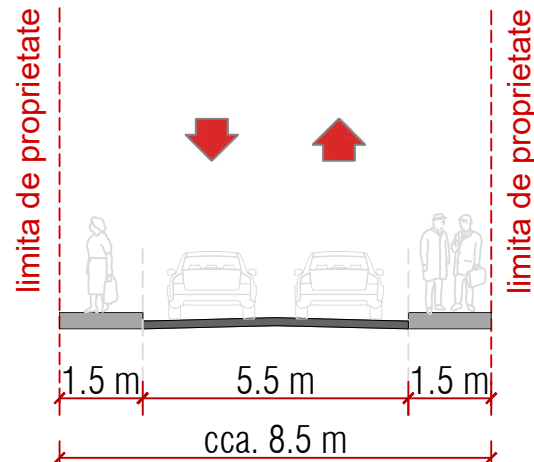


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Intr.Dumitru Secareanu,nr.19, sec 2, Bucuresti

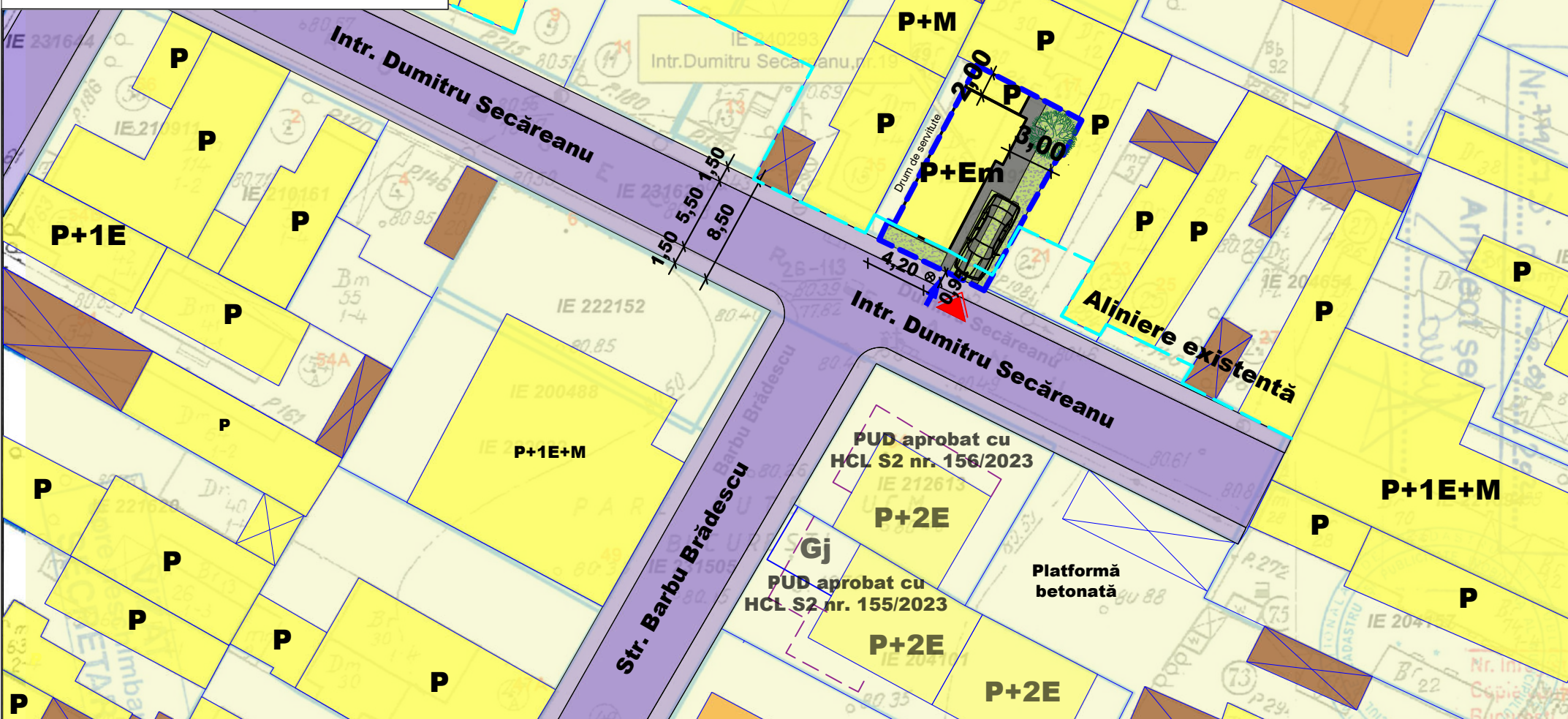


P.U.D.

Intr. D-TRU SECĂREANU nr. 19,
BUCUREȘTI, SECTOR 2
NR. CAD. 240293



A - A Profil existent și menținut
Str. D-tru Secăreanu



LEGENDA

LIMITE

- Limită proprietate parcelă P.U.D.
- Limite de proprietate

PROPUNERI REGLEMENTARI

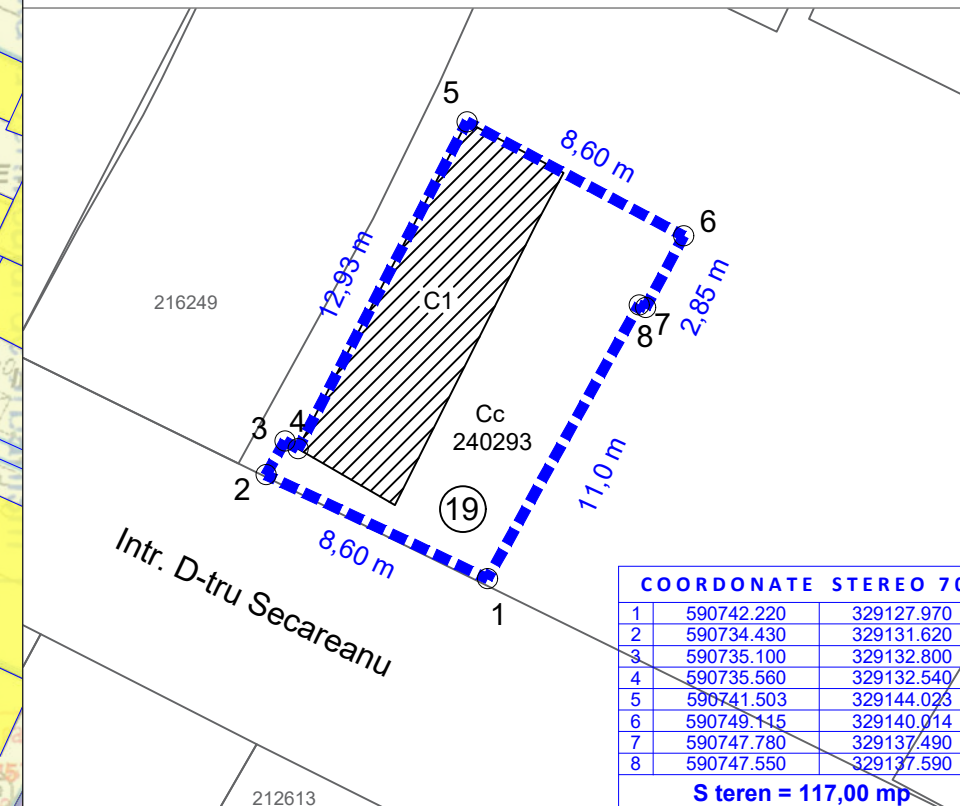
- Edificabil propus locuință individuală cu regim P+Em
- Alinierea clădirilor
- Retrageri minime față de limitele de proprietate (m)
- Spațiu verde în incintă
- Alei pietonale în incintă
- Stâlp electric

FUNCTIUNI

- Locuințe individuale joase
- Anexe gospodărești / Garaje
- Spații verzi

CIRCULAȚII SI ACCESE

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Acces carosabil pe lot
- Acces pietonal pe lot



BILANȚ PE PARCELA STUDIATĂ

| Subzona L1a | Reglementări P.U.G. BUCUREȘTI | EXISTENT | PROPUȘ | TOTAL EXIST. + PROPUȘ |
|----------------------------------|-------------------------------|----------|--------|-----------------------|
| Suprafață măsurată teren | | 117,00 | - | - |
| Suprafața construită (Sc) | | 50,00 | 52,65 | 102,65 |
| Suprafața desfășurată (Sd) | | 50,00 | 84,25 | 134,25 |
| P.O.T. | 45 % | 43 % | 45 % | 45 % |
| C.U.T. | 1,2 | 0,43 | 0,9 | 0,9 |
| Rh max | P+2E | P | P+Em | P+Em |
| H cornișă / atic (m) | | 5 m | 7 m | 7 m |
| Spații verzi pe sol natural (%) | | | 25% | 25% |
| Spații verzi pe sol natural (mp) | | | 29 mp | 29 mp |
| Nr. locuri de parcare estimate | | - | 1 loc | 1 loc |

Notă: locurile de parcare se vor asigura în incintă în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.



S.C. N&G DECOR ART S.R.L.
Adresa: Str. Mihail Georgescu, nr. 19,
Sectorul 2, Bucuresti
CUI 19746037 / J40/20667/2006
bulie.veturia@gmail.com

Titlu proiect

Adresa:

Beneficiar:

Titlu planșa

**P.U.D. - DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+Em**

**Intr. D-tru Secăreanu nr. 19,
Sector 2**

DUMITRU MARIANA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

| | | | |
|-------------------|----------------|----------------|--------------------|
| Data Oct. 2023 | Faza P.U.D. | Scara 1:500 | Nr. planșă U_06 |
|-------------------|----------------|----------------|--------------------|

