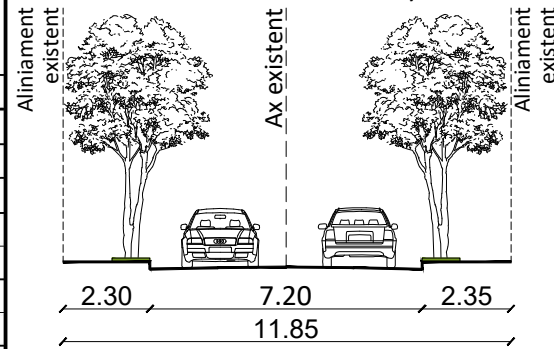


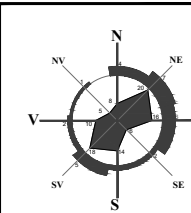
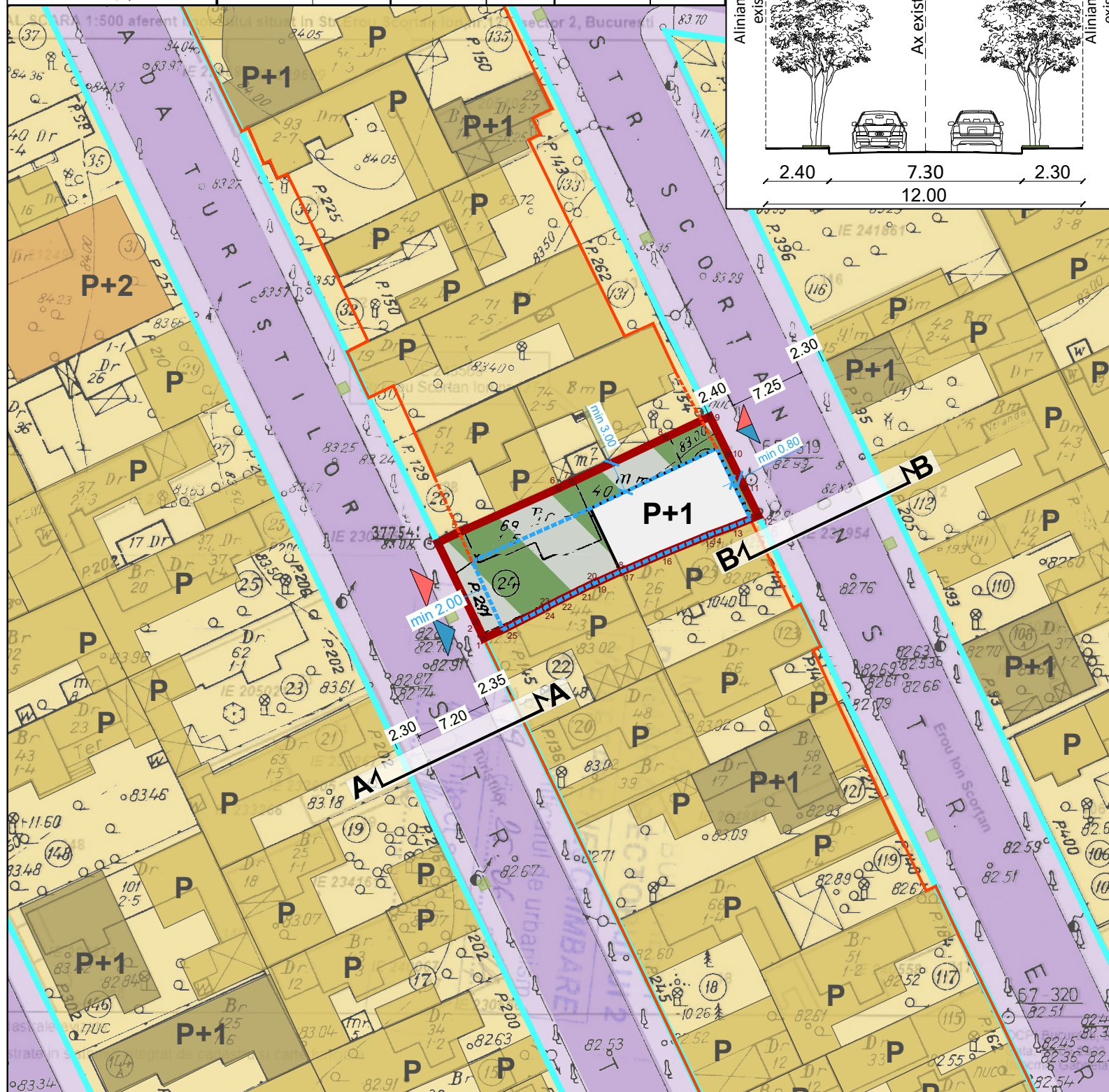
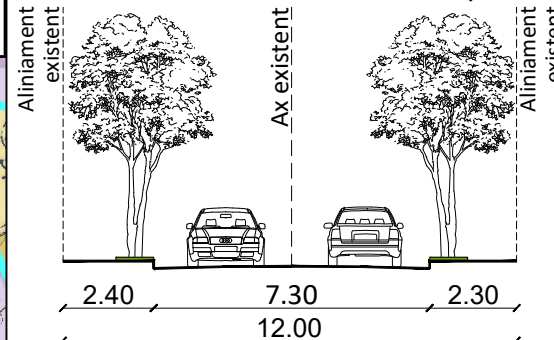
BILANȚ TERITORIAL – DOCUMENTAȚIE PUD						
	P.U.G. București		Existent		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafață teren	281 mp		281 mp		281 mp	
Suprafață construită	168,6	60%	130	46,25%	168,6	60%
Suprafață desfășurată	337,2 mp		130		337,2 mp	
P.O.T. max.	60%		60%		60%	
C.U.T. max.	1,2		1,2		1,2	
H max.	P+1E		P+1E		P+1E	
H cornișă	7 metri		7 metri		7 metri	
Spații verzi	84,3	30%	84,3	30%	84,3	30%
Circulații carosabile / pietonale / platforme betonate / parcări	28,1	10%	66,7	23,75%	28,1	10%

### Profile stradale menținute Scala 1:200

Profil A-A - Strada Turistilor



Profil B-B - Strada Ion Scorțan

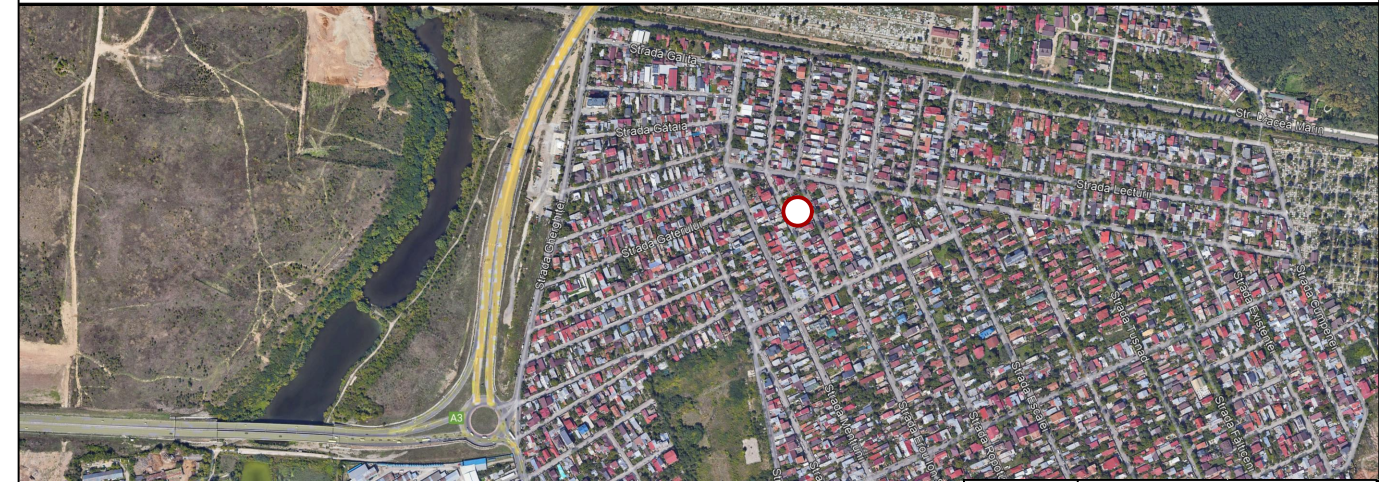


## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2, C3, C4, ELIBERARE AMPLASAMENT, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ REZULTÂND REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, REFACERE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

Strada Erou Ion Scorțan, nr. 127, sector 2, București, N.C. 243569

### U03 Reglementări urbanitice - Zonificare funcțională



#### LEGENDĂ

- Teren ce a generat PUD (281 - metri pătrați)
- Limită UTR
- Circulații pietonale
- Circulații carosabile
- Spațiu verde de aliniament

#### Unități teritoriale de referință

- UTR L1e** - Locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele)  
POT - 60%  
CUT - 1,2  
Rh - P+1E

#### Reglementări urbanitice

- Aliniere existentă
- Edificabil propus
- Acces pietonal
- Acces carosabil
- Construcție propusă - caracter orientativ
- Spații verzi - Circulații carosabile - Circulații pietonale

Număr punct	Coordonate locale	
	X	Y
1	591135.5	331964.732
2	591137.247	331961.171
3	591138.794	331958.017
4	591140.095	331955.366
5	591137.53	331954.318
6	591135.489	331953.58
7	591135.04	331953.396
8	591131.044	331951.756
9	591127.219	331950.124
10	591127.194	331950.161
11	591124.603	331948.986
12	591124.5871	331949.018
13	591123.219	331948.339
14	591121.366	331947.423
15	591119.92	331946.69
16	591119.951	331946.64
17	591116.12	331944.697
18	591114.142	331943.776
19	591113.399	331945.314
20	591112.247	331947.7
21	591109.778	331952.812
22	591111.406	331953.604
23	591111.946	331953.866
24	591121.18	331957.957
25	591122.469	331958.567
26	591131.345	331962.766
Suprafață = 281 mp		



**A-MORPH STUDIO S.R.L.**  
J40/6530/2024 CUI 49840426

**NUME PROIECT:**  
DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2, C3, C4, ELIBERARE AMPLASAMENT, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ REZULTÂND REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, REFACERE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER  
**Adresa:** Str. Erou Ion Scorțan, nr. 127, sector 2, București

**COD PROIECT:**  
0010/2024

SEF PROIECT	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:
	urb. Alexandru Rusovici		1:500
PROIECTAT DESENAT	urb. Alexandru Rusovici		DATA: DECEMBRIE 2024
	urb. Anca Elena Rusovici		

**BENEFICIAR:** STAN ELENA  
**Adresa:** Str. Erou Ion Scorțan, nr. 127, sector 2, București  
**NUME PLANȘĂ:**  
REGLEMENTĂRI URBANITICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

**FAZA:**  
P.U.D.

**PLANȘA NR.:**  
U 03