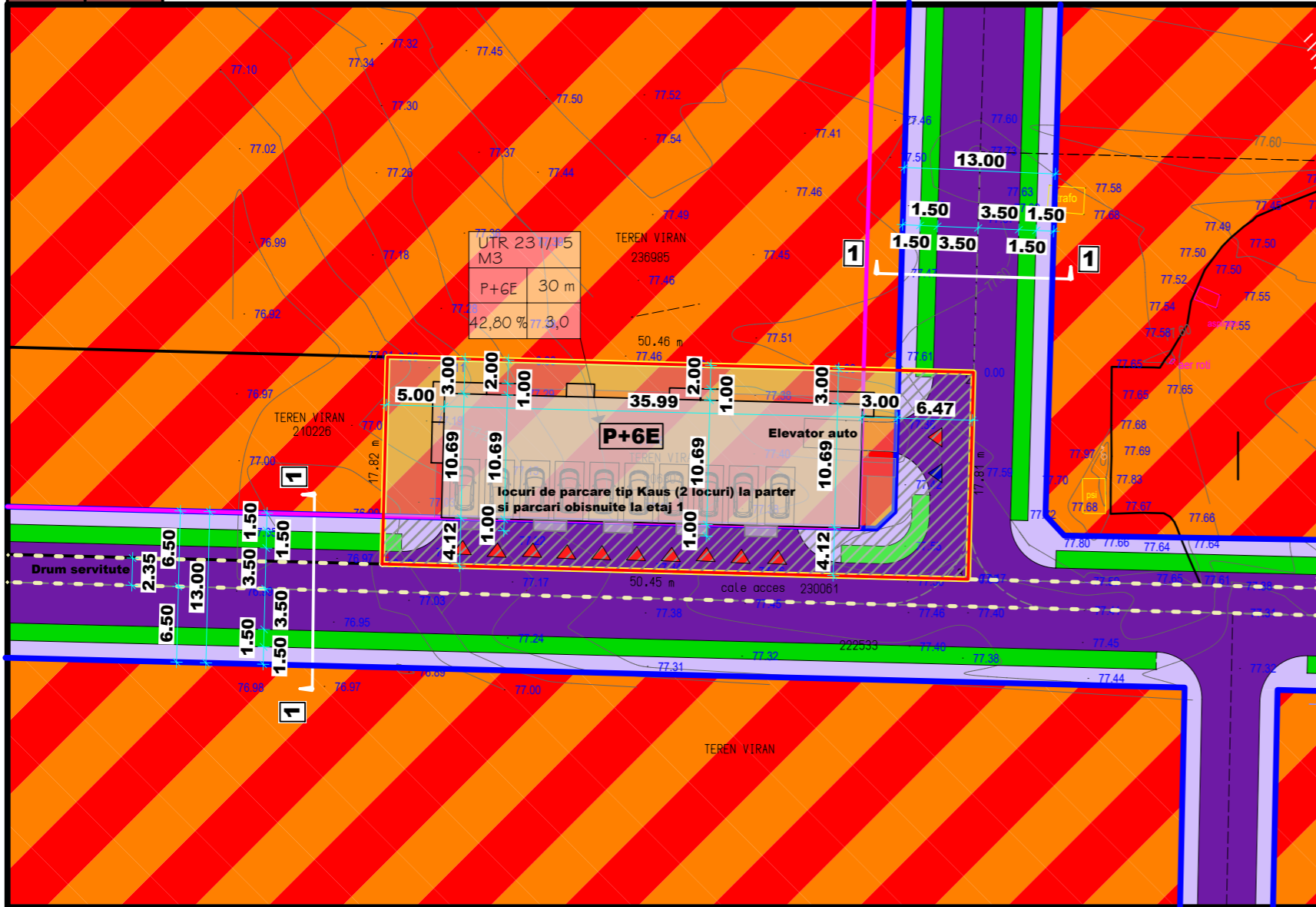


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str FUNDENI, Nr. 29A, Sector 2, București

CONSTRUIRE CLADIRE CU REGIM DE INALTIME P+6, CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Limită de proprietate
- Aliniament
- Aliniere

ZONE FUNCTIONALE

- UTR 231/15 M3 SUBZONA MIXTA cu CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI TNALTIME MEDIE
- Teren cedat domeniului public pentru largirea strazilor existente

CĂI DE COMUNICAȚII

- Circulații rutiere
- Circulații pietonale
- Spatiu verde
- Acces pietonal
- Acces auto
- Reprezentare secțiune



Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
206307	898 mp	Str FUNDENI, Nr. 29A
		UAT Loc. Bucuresti Sectorul 2

COEFICIENTI URBANISTICI CONFORM Titlul II din Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. Sector 2" aprobat prin HCGMB nr. 339/13.08.2020

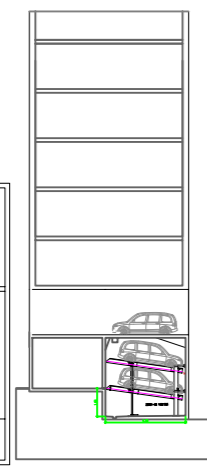
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
231/15 M3	60% / 70% (Hmax = 8,00 m)	2,50	P+4E	17 m/25 m

COEFICIENTI URBANISTICI EXISTENTI				
UTR	P.O.T. existent	C.U.T. existent	R.h. existent	H existent
231/15 M3	TEREN LIBER DE CONSTRUCTII			

S teren = 898 m² din acte si 898,89 m² din masuratori
 S construit existent = 0 m²
 S desfasurat existent = 0 m²
 POT existent = 0 %
 CUT existent = 0
TERENUL ESTE LIBER DE CONSTRUCTII
 S construit propus = 384,73 m²
 S desfasurat propus = 2.693,11 m²
 POT propus = 42,80 %
 CUT propus = 3,00
 Rh = P+6E
 H max = 30 m
 corp imobil

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	328349.60	592765.30	50.45
3	328348.29	592815.73	17.81
2	328366.09	592816.20	50.46
1	328367.41	592765.76	17.82

A(1)=898.82mp P=136.53m



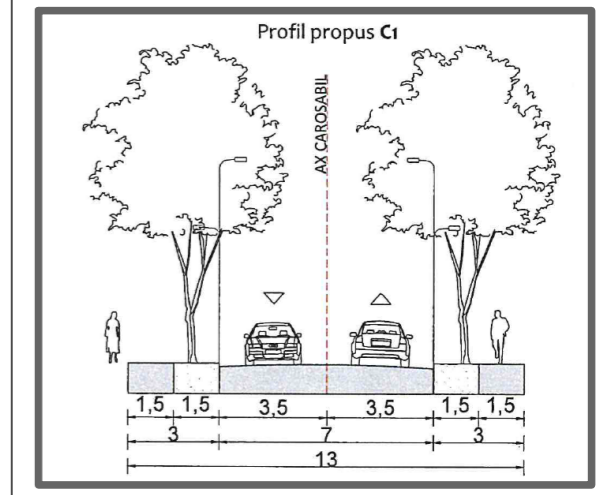
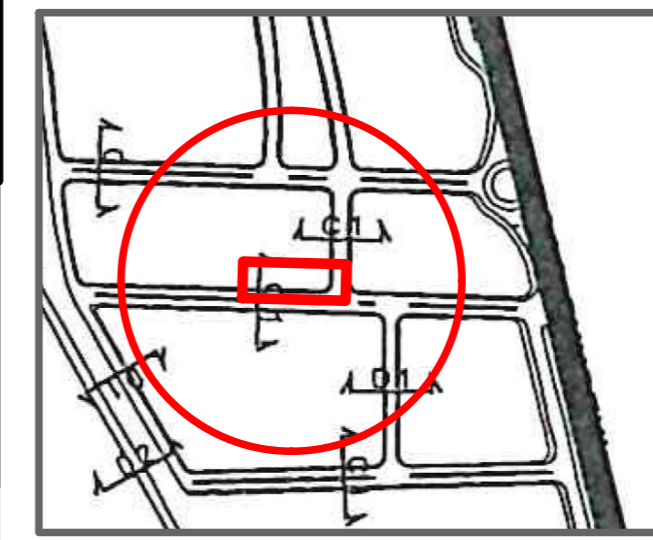
LOCURI PARCARE = TOTAL 30 locuri parcare
 in interior parter = 20 locuri parcare tip KLAUS
 si 10 locuri obisnuite la etaj 1
 6 uitati locative/etaj sub 100 mp = 6*5= 30 locuri parcare
 Suprafata totala circulatii = 334,38 mp = 37,20 % din care:
 Suprafata cedata pentru largirea drumurilor publice = 295.98 mp
 Suprafata alei si accese carosabile pe terenul ramas in urma cedarii = 38,36mp

UTR 231/15 M3	UTR
P+6E 30 m	Rh H max
42,80 % 3,0	POT CUT

REGLEMENTĂRI - INDICI PROPUȘI PRIN PUD				
UTR	P.O.T. maxim propus	C.U.T. maxim propus	R.h. maxim	H maxim
231/15 M3	42,80 %	3,00	P+6E	30,00 m

BILANȚ		
SUPRAFAȚĂ	(m)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	384,73	42,80
CIRCULAȚII ÎN INTERIORUL PARCELEI	334,38	37,20
SPAȚII VERZI	179,78	20,00
TOTAL	898,89	100,00

Suprafata totala de spatii verzi = 314.61 mp = 35 %
 Suprafata spatii verzi la sol = 179.78 mp
 Suprafata spatii verzi pe placa = 134.83 mp



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
PROIECTANT GENERAL	SC FAST DOCUMENT CONCEPT SRL 42417730, J40/3990/2020		
SC LARA GREEN DESIGN SRL	RO44637758, J40/12728/2021		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500
SEF PROIECT	arh. Laura Andreea Dobrescu		
PROIECTAT	arh. Laura Andreea Dobrescu		
DESENAT	arh. Laura Andreea Dobrescu		
DATA:	2025		

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
BENEFICIAR: GIURGESCU CATALIN SI GIURGESCU DANIELA	
TITLU PROIECT: "CONSTRUIRE CLADIRE CU REGIM DE INALTIME P+6, CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE, str. Fundeni, Nr. 29A, nr cad 206307	PROIECT NR. 394
TITLU PLANSA: SITUATIA PROPUȘA REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA P.U.D.
	PLANSA NR. U04