

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PROPRIETATI
- RESTRICTII TEHNICE**
- BORDURA STRADALA PROPUSA IN URMA ACTUALIZARII
 - ALINIAMENT PROPUS
 - ALINIERE PROPUSA
 - ACCES PIETONAL PROPUS
 - ACCES CAROSABIL PROPUS
 - EDIFICABIL PROPUS 3S+P+10E+E11R+Eth
 - LIMITA EDIFICABIL MAXIM
 - LIMITA SUBSOL
 - LIMITA PARTER
 - LIMITA ETAJ CURENT
 - LIMITA ETAJ TEHNIC
 - SUPRAFATA PROPUSA IN VEDEREA CEDARII CATRE DOMENIUL PUBLIC CF. PUZ INEL MEDIAN
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA SERVICII MEDICALE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA SERVICII
 - SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII PISTE BICICLETE
 - SUPRAFETE BETONATE



Inventar de coordonate TEREN

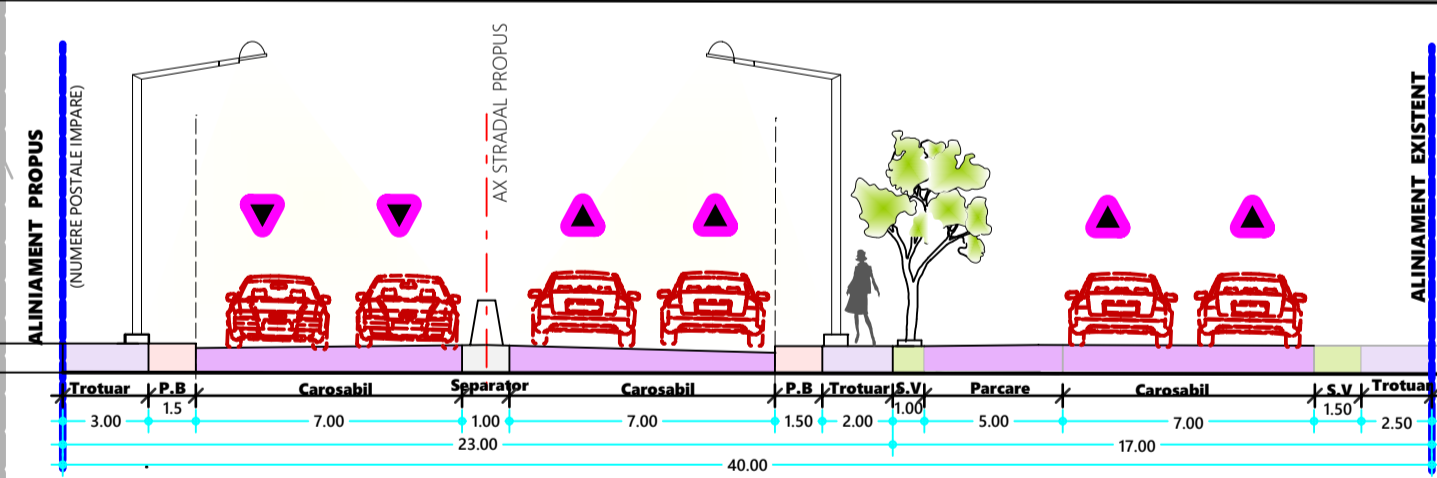
Sistem de proiecte Stereografic 1970

No. Plan

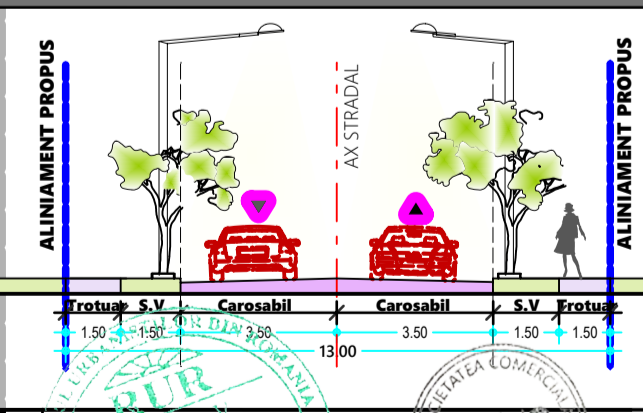
Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]

- 1 331837.548598183 66013.679
- 2 331850.053598178 1154.416
- 3 331849.203598174 10314.416
- 4 331847.593598172 8214.429
- 5 331845.887598168 8206.842
- 6 331843.536598164 2714.547
- 7 331848.544598161 3923.541
- 8 331838.769598140 5819.836
- 9 331829.907598142 2631.768
- 10 331828.315598145 8111.099
- 11 331823.851598138 5212.708
- 12 331822.228598137 7614.088
- 13 331822.988598127 7919.715
- 14 331855.547598131 11911.965
- 15 331854.939598111 8814.873
- 16 331850.463598113 6444.296
- 17 331850.192598113 7633.606
- 18 331844.891598115 2142.462
- 19 331844.454598116 2857.778
- 20 331842.826598117 5002.643
- 21 331840.136598117 1632.102
- 22 331821.119598125 2960.995
- 23 331821.773598126 6232.286
- 24 331813.454598130 10190.060
- 25 331813.402598130 7388.111
- 26 331807.851598133 29314.038
- 27 331795.104598138 1718.420
- 28 331789.293598141 85438.486
- 29 331756.163598157 1382.390
- 30 331755.936598157 2612.174
- 31 331755.761598157 1051.183
- 32 331754.891598157 86919.420
- 33 331745.293598162 84118.824
- 34 331745.527598162 80528.203
- 35 331694.381598166 30429.847
- 36 331671.278598168 37129.244
- 37 331649.834598206 6507.178
- 38 331643.347598209 72330.335
- 39 331598.448598241 25118.299
- 40 331571.628598241 86824.173
- 41 331570.014598295 20525.002
- 42 331560.683598243 46118.016
- 43 331558.989598250 1118.811
- 44 331550.638598250 8753.812
- 45 331506.000598267 46281.354
- 46 331503.173598269 4444.444
- 47 331499.228598263 28513.911
- 48 331478.482598211 7392.181
- 49 331471.171598208 27382.123
- 50 331459.834598206 6507.178
- 51 331453.347598209 72330.335
- 52 331398.448598241 25118.299
- 53 331371.628598241 86824.173
- 54 331370.014598295 20525.002
- 55 331360.683598243 46118.016
- 56 331358.989598250 1118.811
- 57 331350.638598250 8753.812
- 58 331306.000598267 46281.354
- 59 331303.173598269 4444.444
- 60 331299.228598263 28513.911
- 61 331278.482598211 7392.181
- 62 331271.171598208 27382.123
- 63 331259.834598206 6507.178
- 64 331253.347598209 72330.335
- 65 331198.448598241 25118.299
- 66 331171.628598241 86824.173
- 67 331170.014598295 20525.002
- 68 331160.683598243 46118.016
- 69 331158.989598250 1118.811
- 70 331150.638598250 8753.812
- 71 331106.000598267 46281.354
- 72 331103.173598269 4444.444
- 73 331099.228598263 28513.911
- 74 331078.482598211 7392.181
- 75 331071.171598208 27382.123
- 76 331059.834598206 6507.178
- 77 331053.347598209 72330.335
- 78 331003.173598269 4444.444
- 79 331000.000598267 46281.354
- 80 331000.000598267 46281.354

PROFIL PROPUS - STR.FABRICA DE GLUCOZA



ARTERA PROPUSA SC 1:200



	BILANT TERITORIAL		CF. PUZ INEL MEDIAN	PROPUS
	PROPUS/EXISTENT	EXISTENT		
SUPRAFATA TEREN -		13554		13554 100%
S. CONSTRUITA LA SOL		275		9487.8 70%
S. DESFASURATA		275		40662
P.O.T.		2%	70%	70%
C.U.T.	0.020		3	3
R.M.H.	P		P+14E	3S+P+10E+E11R+ETH
H.MAX	3		60	60 m
SUPRAFATA BETONATA-C.		8132.4		1355.4 10%
SPATII VERZI TOTAL	5146.6	40%		4066.2 30%
SP.VERDE LA SOL	5146.6	38%		2710.8 20%
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0	0		1355.4 10%

©COPYRIGHT Prezentata planşa cu toate elementele de informare conexe este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reprodusă (copiată) imprumutată sau refolosită în afara părţii de proiect care a fost adresată beneficiarului sau suportat material sau financiar în caz consecinţele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor şi drepturile conexe nr.8/1996.

MONO CONCEPT SC.MONO CONCEPT S.R.L.
Reg. Com.:J4/650/2016; CUI:RO36056851

BENEFICIAR:
G STRAT MANAGEMENT SRL, SC BLUESKY REAL ESTATE INVESTMENT SRL
SC TERRA ACTIV INVEST SRL, SC MGM DINAMIC INVEST SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1 : 1000	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL 3S+P+10E+11ER+Eth CU PARTER PARTIAL COMERCIAL, IMPREJMUIRE, UTILITATI, ORGANIZARE EXECUTIE	PROIECT NR. 167/2023
SEF PROIECT	ARH.ALEXANDRA MONORANU	<i>[Signature]</i>			FAZA
PROIECTAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA		DATA: IULIE 2023	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE	P.U.D.
DESENAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA	<i>[Signature]</i>			PLANSA NR. 02