



**DENUMIRE PROIECT:**  
**Consolidare constructie parter existenta si supraetajarea acesteia cu doua etaje, obtinandu-se o locuinta P+2E,refacere imprejmuire,amenajare curte si racord utilitati**

**Adresa imobil:**  
**Strada Frunzei, nr.49, sector 2, Bucuresti, NC 204782**

**CLASA DE IMPORTANȚĂ - III**  
**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D**  
**GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III**  
**EXIGENTE ESENTIALE: A1, A2**

**BENEFICIAR:**  
**dl. GHINEA VLAD**

**PROIECTANT GENERAL:**  
**Top Stone Arhitectura s.r.l.**



A:sos.Unirii, nr.315D, Corbeanca, Ilfov / CUI 37075665  
 www.top-stone.ro

**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
**MADALINA BERINDEI**

**COORDONATOR PROIECT:**  
 arh.Madalina Berindei

**SEF PROIECT:**  
 arh. urb. Madalina Berindei

**PROIECTAT:**  
 arh. Razvan Berindei

**DESENAT:**  
 arh. urb. Lukacs Liliana

<b>PUD REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Proiect nr.: 05/2025		
	Scara:		
	Dim. plansa: 420x297		
	Plansa: 6 din 9		
Faza   Plansa   Revizia	Data:		
<b>PUD</b>	<b>A-05</b>	-	

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita care a generat PUD
- Limita de proprietate
- Limita zonei studiate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatiu verde

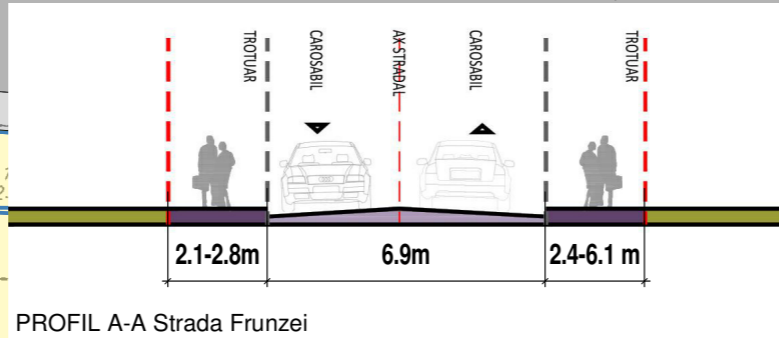
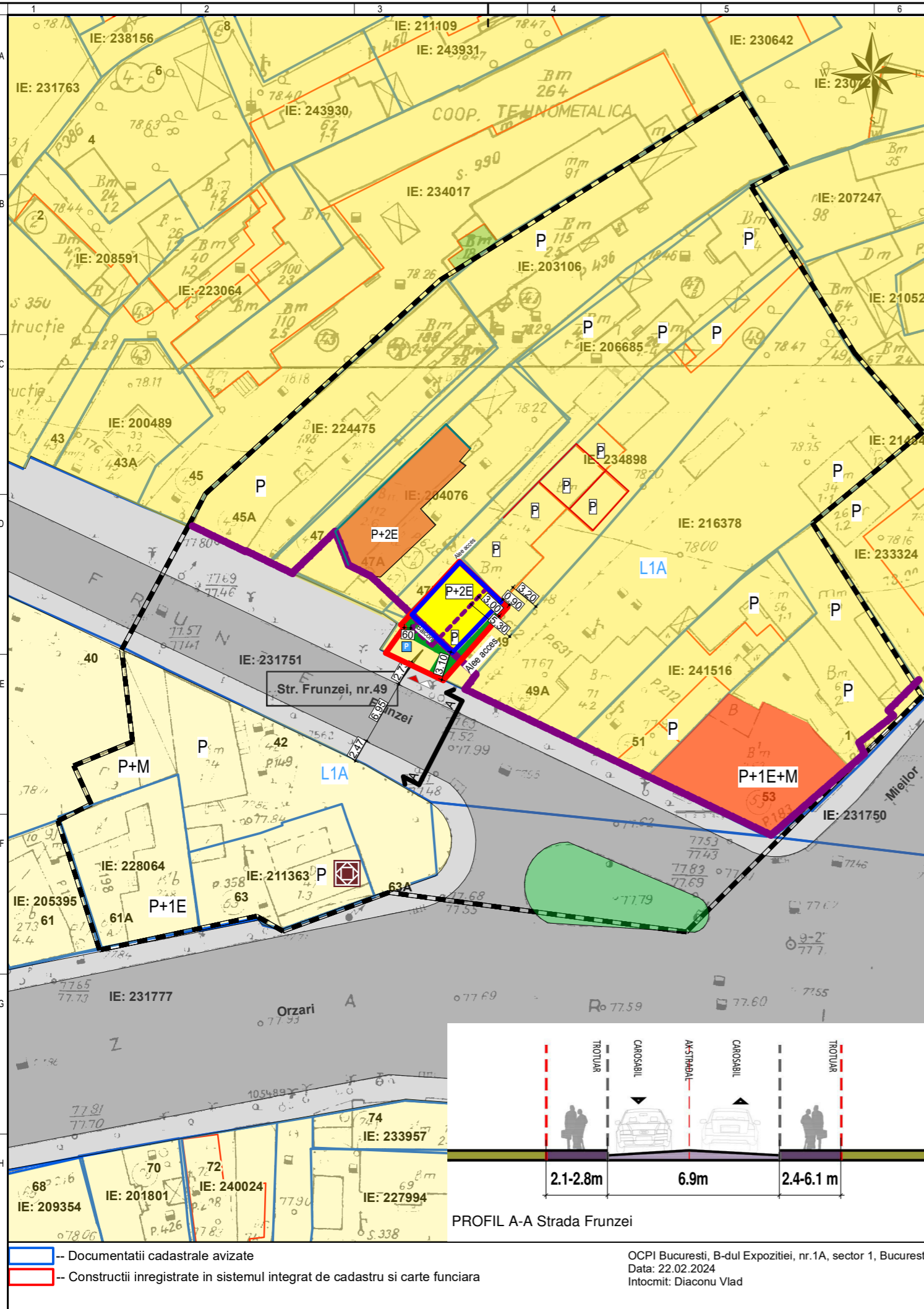
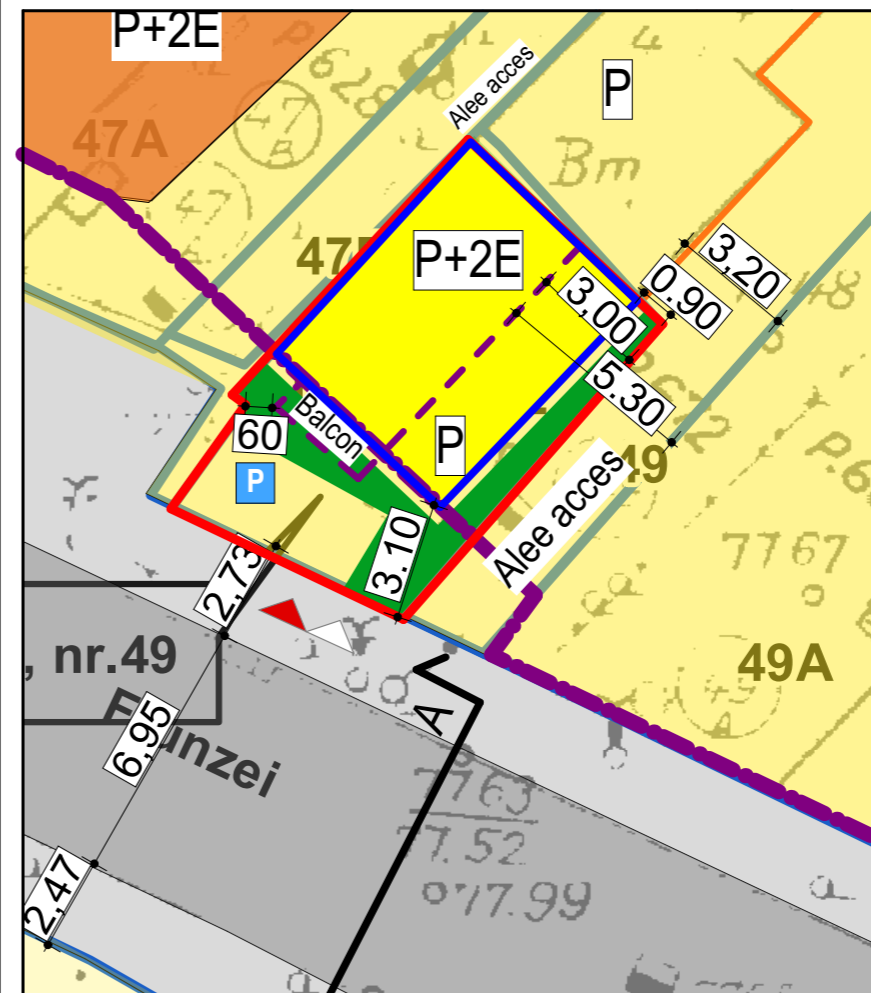
**CONSTRUCTII**

- Monument inscris in Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti la pozitia nr. 1616 cod B-II-m-A-19314-strada Orzari nr.63
- Fond construit existent:Locuire individuala
- Fond construit existent:Locuire colectiva
- Fond construit existent:Comert/Servicii

**REGLEMENTARI PUD**

- Propunere imobil locuinta unifamiliala P+2E
- Edificabil existent si mentinut parter(C 1-NC 204782)
- Limita edificabil propus (etaj 1/2)
- Aliniere existenta si mentinuta
- Acces carosabil / pietonal
- Loc parcare

S teren	82	Masurat	94,7	Acte	Indicatori urbanistici calculati la suprafata totala a terenului inainte de dezmembrare	
BILANT TERITORIAL	SITUATIE EXISTENTA	REGLEMENTARI PROPUSE P.U.D.		Indicatori urbanistici - conform suprafata extrase CF		
	mp	%	mp	%	S teren inainte de dezmembrare = 461 mp	
Suprafata construita(nu se modifica)	45	54,87	45	54,87	SITUATIE EXISTENTA	POT 44,25 CUT 0,44
Suprafata construita desfasurata	45	-	100	-	SITUATIE PROPUSE	POT 44,25 CUT 0,56
Suprafata spatiilor verzi	-	-	16,4	20	Indicatori urbanistici - conform suprafata act proprietate	
Suprafata circulatii	-	-	20,6	25,13	S teren inainte de dezmembrare = 300 mp	
POT max(nu se modifica)	54,87		54,87		SITUATIE EXISTENTA	POT 68,00 CUT 0,68
CUT max	0,54		1,22		SITUATIE PROPUSE	POT 68,00 CUT 0,86
Rh	P		P+2E			
H max	3,5		10			
Locuri parcare	-		1			



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.  
 Data: 22.02.2024  
 Intocmit: Diaconu Vlad