

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita terenului ce a generat PUD
- Limita dintre UTR M3 si L1a
- Limita proprietati vecine
- Aliniament propus conform PUZ Sector 2
- Aliniament mentinut conform PUZ Sector 2
- Punct teren coordonate stereo
- ▲ Acces pietonal, Acces auto
- Calcan invecinat existent
- Teren cedat pentru supralargirea Sos. Fundeni
- Edificabil propus - locuinte colective cu regim de inaltime S+P+4E+5Er
- Edificabil propus - locuinte colective cu regim de inaltime S+P+1-3Er
- Spatiu verde
- Alee pietonală în cadrul incintei
- Drum de servitute

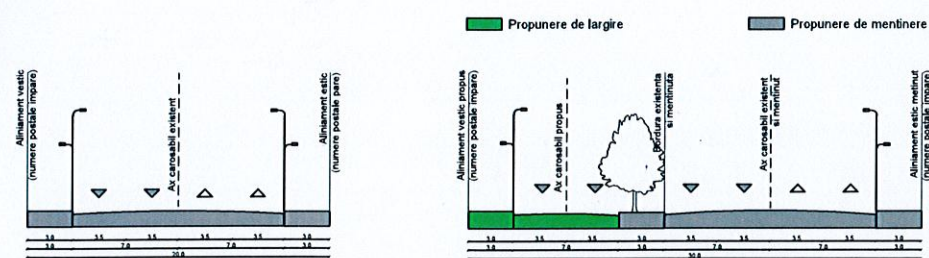
MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR

- Loturi locuinte unifamiliale
- Loturi locuinte colective
- Loturi comert, servicii
- Locuinte unifamiliale cu maxim P+2E
- Locuinte colective
- Cladiri comert, servicii
- Spatiu verde

DOMENIUL PUBLIC

- Circulatii auto, conform PUZ sector 2
- Circulatii pietonale, conform PUZ sector 2

* Nr. unitati: 10 Apt + 1 Spatiu office/comercial
* Necessar locuri parcare : 11 LP



istrale avizate
se în sistemul întregat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 13.02.2024
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

**Nota: Retragerea se va face conform metodei tangentei la arcul de cerc cu raza de 4 m

Bilant teritorial pe parcela studiata

	Existent*	Prevederi P.U.G.			
		M3	L1a	Propus	
S teren	511 mp acte 543 mp masurata	-	-	263 mp	280 mp
Sc	0	-	-	157.8 mp	126 mp
Scd	0	-	-	657.5 mp	364 mp
P.O.T.	0 %	60 %	45 %	60 %	45 %
C.U.T.	0	2.5	1.3	2.5	1.3
R.H. max	-	P+4E+5ER	P+2E+3ER	Ds/S+P+4E+5ER	Ds/S+P+2E+3ER
H. max	-	max. 19 m	max. 13 m	max. 19 m	max. 13 m
Spatii verzi	100%	20% pe sol natural 10 % pe terase		20% pe sol natural 10 % pe terase	

UTR	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
UTR L1a	1	330124.489	591565.767
	2	330130.630	591557.203
	3	330124.464	591554.572
	4	330115.870	591550.704
	5	330103.954	591545.225
	6	330099.907	591553.834
	7	330102.261	591554.982
	8	330108.551	591558.05
	9	330108.828	591558.185
	10	330111.945	591559.797
	11	330115.864	591561.747
UTR M3	12	330138.574	591572.197
	13	330143.145	591574.07
	14	330148.06	591576.655
	15	330151.265	591572.185
	16	330153.022	591569.735
	17	330153.718	591568.764
	18	330153.933	591568.517
	19	330144.828	591563.904
	20	330132.253	591557.896
	21	330130.63	591557.203

PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:

SSAT+
arhitectură
SC SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL
Calea Mosilor nr. 116 -122, Sector 2, București.
ssat.ro | office@ssat.ro | 0745 879 393 | 0722 388 231

PROIECTANT SPECIALITATE - URBANISM:

SSAT+
arhitectură
SC SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL
Calea Mosilor nr. 116 -122, Sector 2, București.
ssat.ro | office@ssat.ro | 0745 879 393 | 0722 388 231

PROIECTANT URBANISM	NUME	SEMNATURA	NR. PROIECT:
PROIECTAT	Arh. Alexandru Popescu		68/2021
PROIECTAT	Arh. Biliuță Beatrice		DATA PROIECT: 06/2024
BENEFICIAR:	Constantin Stoica		FAZĂ: P.U.D.
TITLU PROIECT:	Construire două corpuri de clădire Ds/S+P+4E+5Er cu funcțiunea de spațiu comercial și birouri, respectiv locuințe colective		SPECIALITATE: URB
ADRESĂ:	Șoseaua Fundeni, nr. 183, sector 2, București		SCARĂ: 1:500
			PLANȘĂ: U06
			TITLU PLANȘĂ: Plan reglementari urbanistice

Format A3 - 420x297, paginat orizontal

