

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PROPRIETATI
- RESTRICTII TEHNICE**
- BORDURA STRADALA PROPUSA IN URMA ACTUALIZARII
 - ALINIAMENT PROPUS
 - ALINIERE PROPUSA IN URMA ACTUALIZARII
 - ACCES PIETONAL PROPUS
 - ACCES CAROSABIL PROPUS
 - EDIFICABIL PROPUS S+P+2E
 - LIMITA SUBSOL
 - LIMITA PARTER
 - LIMITA ETAJ 1
 - LIMITA ETAJ 2
 - CONSOLE LOCALE PROPUSE LA ETAJELE SUPERIOARE-BALCOANE/LOGII
 - SUPRAFATA PROPUSA IN VEDEREA CEDARII CATRE DOMENIUL PUBLIC IN VEDEREA EXTINDERII PROFILULUI STRADAL
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA SERVICII
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - SPATII VERZI AMENAJATE

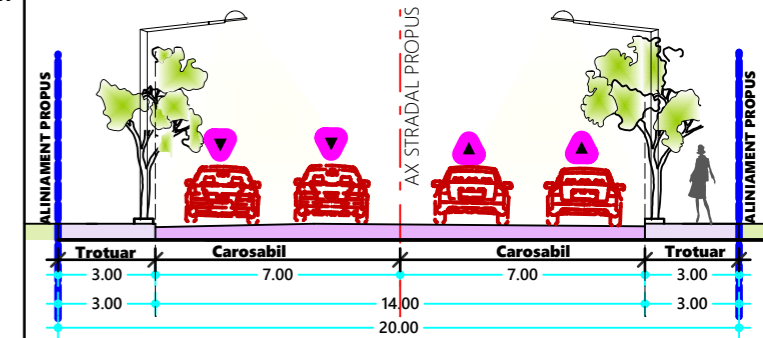


Nota: se vor propune cca. 22 de unitati locative si se vor asigura locurile de parcare in incinta amplasamentului conform HCGMB 66/2006

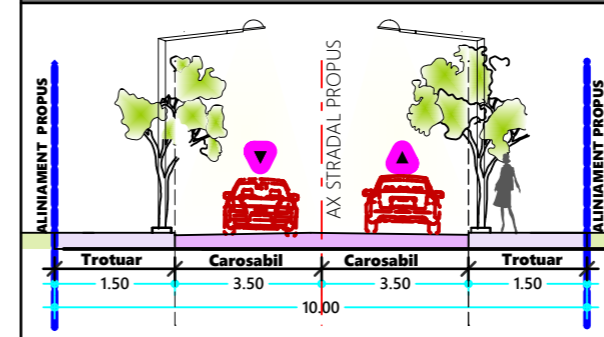
CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SUPRAFETE BETONATE

SEC.1-1_PROFIL PROPUS - STR.GHEORGHE TITEICA- Sc. 1:200



SECTIUNEA 2-2 - STR.VRANCIOAIA/STR.PEPELEA- Sc. 1:200



BILANT TERITORIAL PROPUS	EXISTENT	CF. PUG	PROBUS	
			VALOR	PERCENTAJ
SUPRAFATA TEREN -	1795		1795	100%
S. CONSTRUITA LA SOL	750		807.75	45%
S. DESFASURATA	750		2333.5	
P.O.T.	42%	45%		45%
C.U.T.	0.418	1.3		1.3
R.M.H.	P	S+P+2E		S+P+2E
H.MAX IN PLANUL FATADEI	4	10		10
SUPRAFATA BETONATA-C.	450		628.25	35%
SPATII VERZI TOTAL	595	33%	538.5	30%
SP.VERDE LA SOL	595	33%	359	20%
SP.VERDE IN JARDINIERA	0	0%	179.5	10%

©COPYRIGHT:Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe este proprietatea intelectuala S.C.MONO CONCEPT S.R.L. Fara acceptul scris al S.C.MONO CONCEPT S.R.L. ea nu poate fi reproducuta (copiata) imprumutata sau retinuta in afara partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr.8/1996

		SC.MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com.:J4/650/2016;CUI:R036056851		BENEFICIAR: CAROL APARTMENTS SRL	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1 : 500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E CU SERVICII SI DOTARI COMPLEMENTARE LA PARTER, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER	
SEF PROIECT	ARH.ALEXANDRA MONORANU		DATA: MAI 2024	PROIECT NR. 188/2024	
PROIECTAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE	FAZA P.U.D.	
DESENAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA			PLANSA NR. 02	