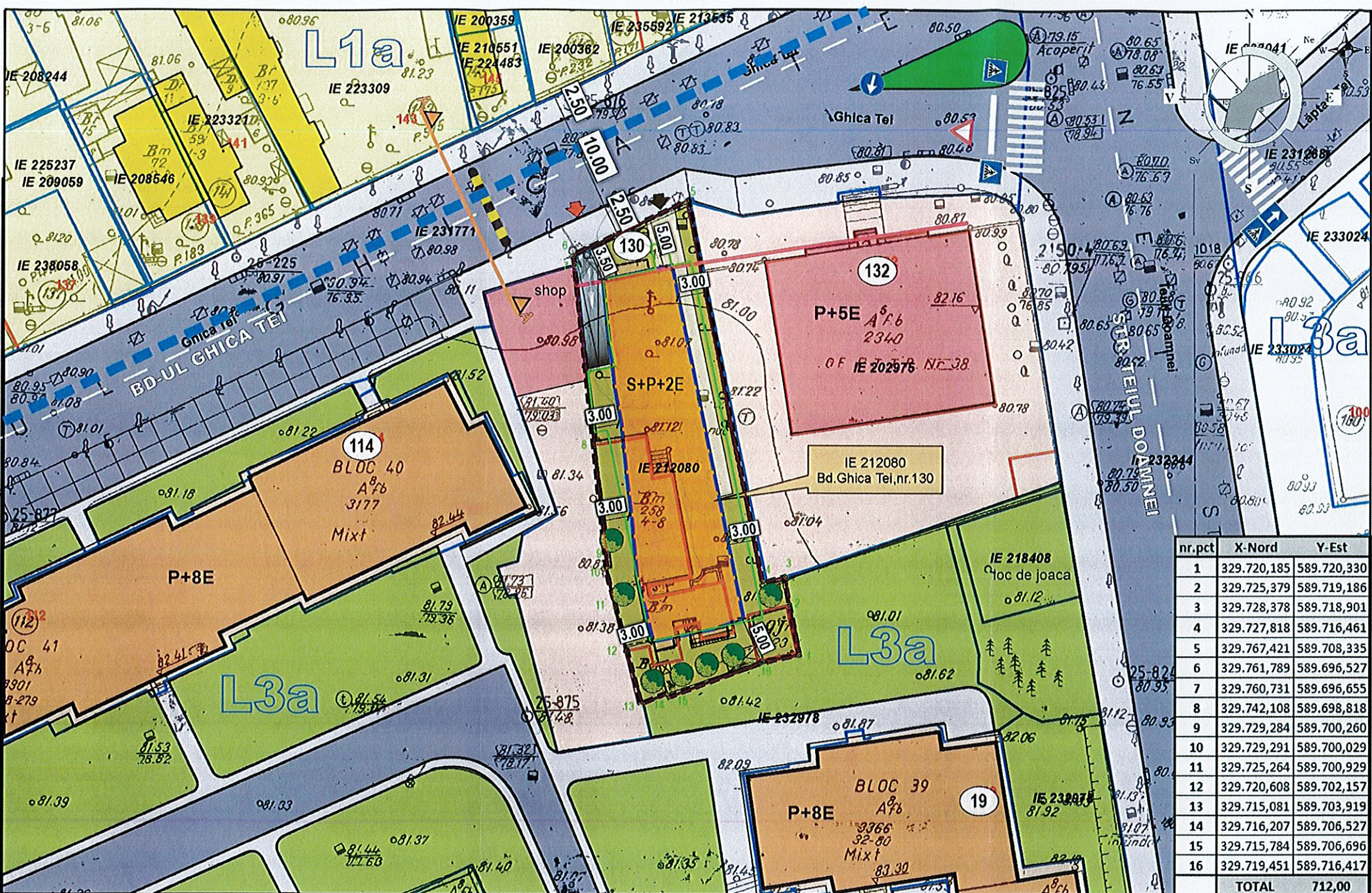


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- BD-UL GHICA TEI NR.130

SECTOR 2 nr. cadastral 212080



LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA U.T.R.
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE INALTE
- SERVICII/ COMERT
- SPATIU VERDE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

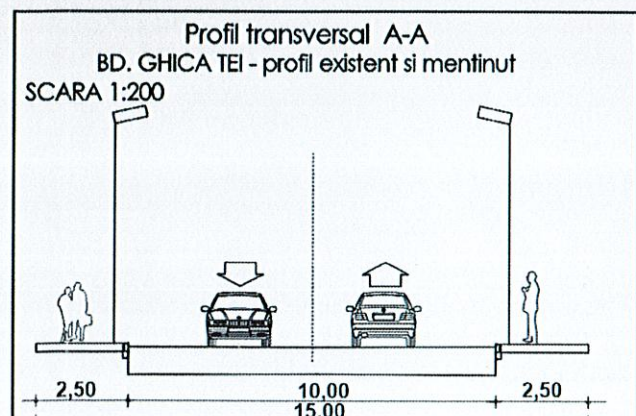
PROPUNERI REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAXIM PROPUS
- ALINIAREA EXISTENTA
- EDIFICABIL PROPUS - LOCUINTE COLECTIVE
- BALCOANE/ CONSOLE
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- CONTUR SUBSOL
- ACCES AUTO / RAMPA
- ACCES PIETONAL

nr.pct	X-Nord	Y-Est
1	329.720,185	589.720,330
2	329.725,379	589.719,186
3	329.728,378	589.718,901
4	329.727,818	589.716,461
5	329.767,421	589.708,335
6	329.761,789	589.696,527
7	329.760,731	589.696,655
8	329.742,108	589.698,818
9	329.729,284	589.700,260
10	329.729,291	589.700,029
11	329.725,264	589.700,929
12	329.720,608	589.702,157
13	329.715,081	589.703,919
14	329.716,207	589.706,527
15	329.715,784	589.706,696
16	329.719,451	589.716,417
TOTAL		712,00

Criteriu	cf. P.U.G.	Existent	Propus
Zona/ Subzona/ UTR	L3a similar cu L2a	L3a similar cu L2a	L3a similar cu L2a
S teren	712mp cf.măsurători - 648mp cf. acte - 100%	712mp cf.măsurători - 648mp cf. acte - 100%	712mp cf.măsurători - 648mp cf. acte - 100%
S construita	—	202,00 - 31,17%	292,0 - 41,01%
S desfasurata	—	305,00	845,00
P.O.T.	45,0%	31,37%	maxim 45,00%
C.U.T.	1,3	0,47	1,3 pt. cladiri P+2E
H maxim (nivel si m)	10,0m	3 niveluri + 1nivel garajul	S+P+2E (10,0m la atic)
S Spatii verzi	20% pe sol natural+ 10% pe placă	316,40 - 48,83%	142,40 - 20,00% + 10% pe placă
Accese/ Alei Parcari	—	129,60 - 20,00%	277,60 - 38,99%

IMOBIL CU 12 APARTAMENTE S. utila < 100mp
NECESAR 14 LOCURI DE PARCARE



INDICATORI URBANISTICI

	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT propus	45%	45%
CUT propus	1,3	1,3
RH	S+P+2E	P+2E
Hmax.	10,0m la atic	

Nota: - se va amenaja 20% sp. verde pe sol natural și 10% pe placă - parcarile se vor rezolva conf. HCGMB nr.66/2006 obligatoriu în incintă

Proiectant General: SC. BIA FPPC S.R.L. - CIF 28764458		
Proiectant de Specialitate Urbanism: SC. SDH Architecture SRL - CUI 23353656 tel. 0744838406		
Specialitatea	URBANISM	Scara
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1/ 500
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD

Beneficiar:	GHEORGHE BEBE si GHEORGHE CARMEN RALUCA	
Denumire proiect:	P.U.D.	PR. NR.
	DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE	U01/2022
	BD-UL GHICA TEI NR. 130	
	REGLEMENTARI URBANISTICE	
		PI. 04