

P.U.D. STR. GHICA TEI NR. 145

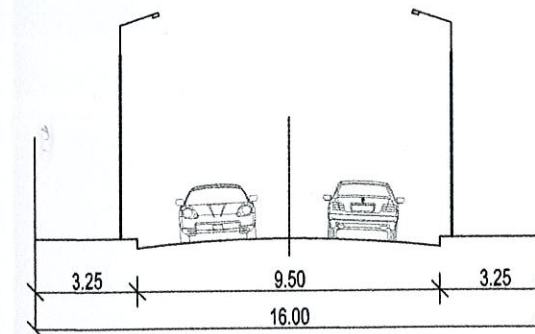
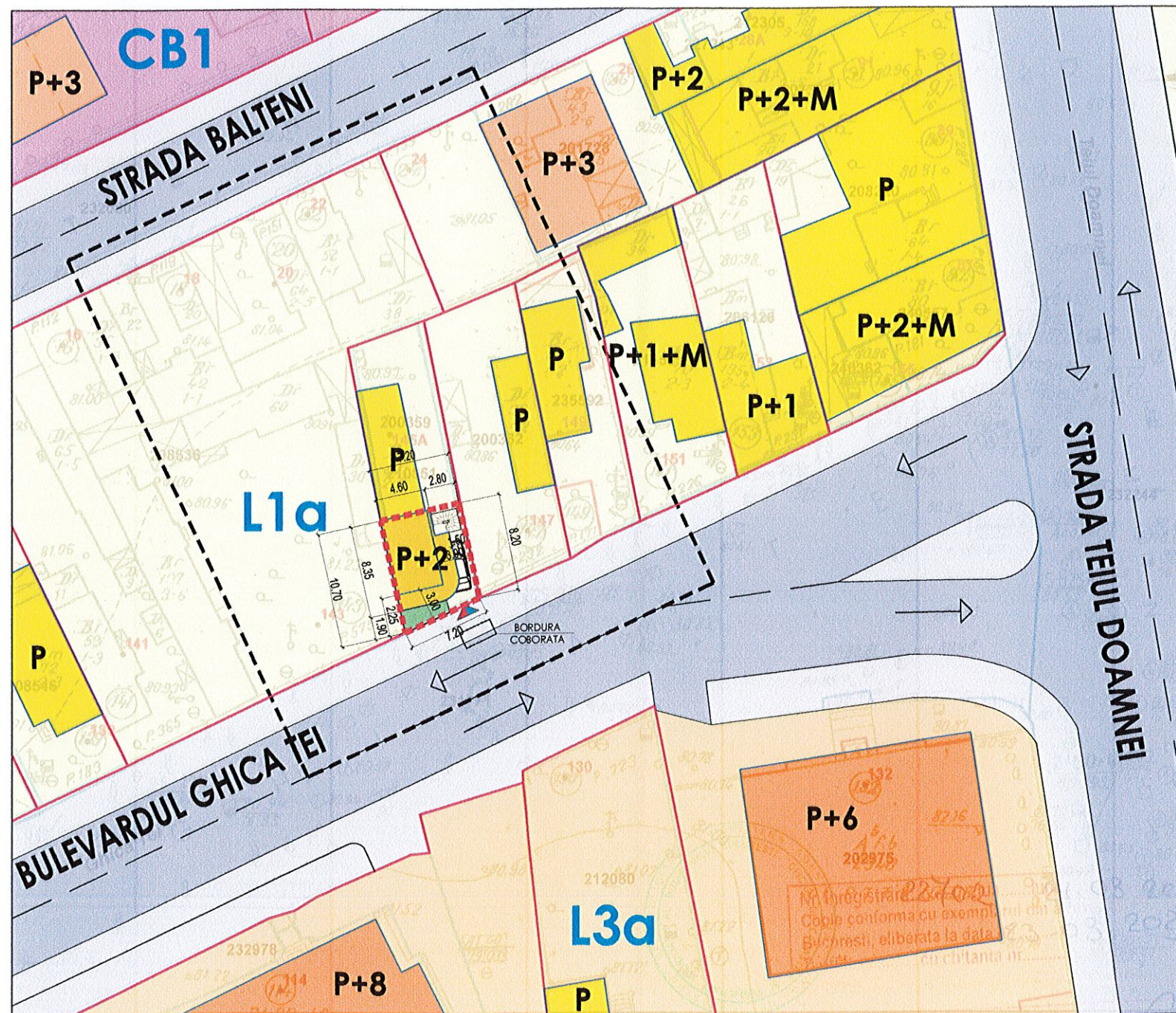
DMBI ARHITECTURA



Str. Johann Strauss 2A
Sector 1, Bucuresti
037-117-93-62

TABEL INVENTAR DE COODONATE

Nr.pct	X	Y
1	558474,29	340830,06
2	558473,72	340832,87
3	558472,20	340839,50
4	558476,33	340840,42
5	558479,00	340841,00
6	558480,82	340833,04



PROFIL TRANSVERSAL B-DUL GHICA TEI

REGLEMENTARI PROPUSE

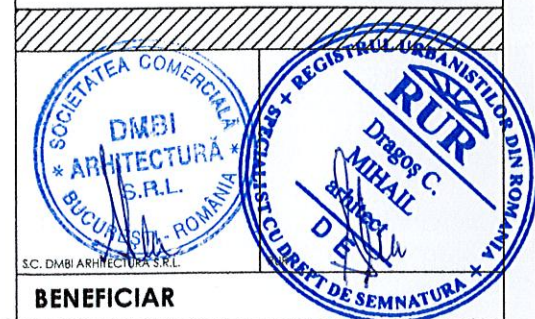
BILANT TERITORIAL	
S. teren	70.00 mp
S. construita	30.33 mp
S. desfasurata	110.35 mp
S. sp. verzi permeabili	7 mp = 10%
S. sp. verzi semipermeabili	20mp = 28.6%
P.O.T.	43.32%
C.U.T.	1,57
Rh Max	P+2
H Max	9.35 m

RETRAGERI EDIFICABIL

la Nord - nr. 145B
la Sud - aliniament la strada
- Bulevardul Ghica Tei
la Vest - limita proprietate cu nr. 143
la Est - limita de proprietate cu nr 147

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA LOTURI
- UTR L1a
- UTR L3a
- UTR CB1
- LOCUINTE P - P+2+M
- LOCUINTE COLECTIVE P+3, P+5
- LOCUINTE COLECTIVE P+8
- CIRCULATII CAROSABILE
- TROTUARE
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES CAROSABIL



BENEFICIAR

GODEA
CLAUDIA - MADALINA

DENUMIRE PROIECT

CONSOLIDAREA, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT REZULTAND O CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI REGIM DE INALTIME P+2E

ADRESA IMOBIL

BD.GHICA TEI 145
SECTOR 2, BUCURESTI

SEF PROIECT

ARH.URB. DRAGOS MIHAIL

PROIECTAT

ARH. POPESCU A. RADU

DESENAT

ARH. POPESCU A. RADU

PROIECT NR. 01/2023

FAZA PROIECT P.U.D

SCARA DESEN 1:500 | A3

PLAN DE REGLEMENTARI **A07**