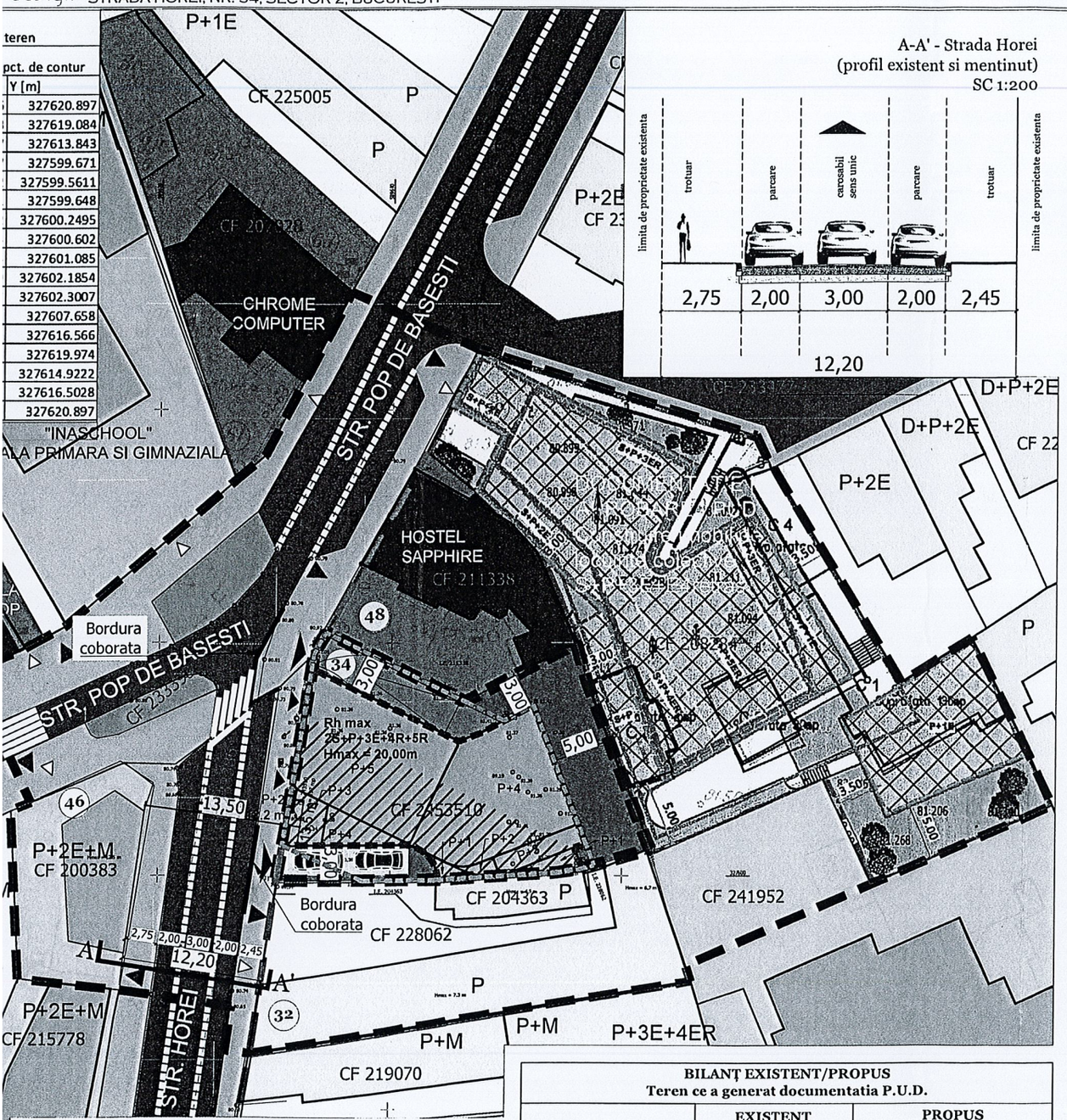
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+3E+4ER+5ER SI FUNCTIUNI CONEXE, REALIZARE DE PARCARI SUBTERANE SI SUPRATERANE, REALIZARE IMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE SANTIER SI AMPLASARE MACARALE, DEMOLAREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

STRADA HOREI, NR. 34, SECTOR 2, BUCURESTI

URBE

REGLEMENTARI URBANISTICE



A-A' - Strada Horei
(profil existent si mentinut)
SC 1:200

LEGENDA:

- Limita teren reglementat ce a generat PUD
- Limita zona de studiu
- Limita parcele OCPI

CIRCULAŢII:

- Circulatii carosabile existente
- Circulatii pietonale existente
- Acces carosabil existent
- Acces pietonal existent

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ:

- Locuire individuală
- Locuire colectivă
- Servicii/Comert
- Educatie
- Teren neamenajat
- Spaţiu verde

REGLEMENTĂRI:

- Acces carosabil propus
- Acces pietonal propus
- Spaţiu verde incintă
- Limita edificabilului maxim propus
- Locuire colectivă - 2S+P+3E+4R+5R
- Spatiu comercial la parterul cladirii (60 mp sp. comercial si 110 mp sp. depozitare)
- Contur subsol propus
- Aliniere
- Circulatie carosabila incinta
- Circulatie pietonala incinta

Nota:
- Suprafaţă teren 495 mp din acte şi 497 din măsurători;

- Autoturismele vor fi parcate pe terenul beneficiarului, în parcarea amenajata la subsol (10 locuri de parcare) si un 2 locuri de parcare amenajate la sol, cu respectarea legislatiei. Se propun astfel 12 locuri de parcare, conform prevederilor de mai jos.

Necesarul locurilor de parcare s-a calculat conformH.C.G.M.B. nr. 66/ 2006 al Municipiului Bucuresti-anexa 5:

- **„Subzonele locuintelor colective cu acces si lot folosit in comun:**
„se vor asigura minim 2 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata mai mare de 100 mp.”
- Se propun 4 apartamente cu suprafata desfasurata mai mare de 100 mp => necesar 8 locuri de parcare.
- **constructii cu functiuni comerciale:**
„Se vor asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 20 mp ai suprafetei desfasurate construite.”
- Se propun 60 mp spatiu comercial => necesar 3 locuri de parcare
- **depozitare:**
„Se vor asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp ai suprafetei desfasurate construite.”
- Se propun 110 mp spatiu de depozitare => necesar 1 loc de parcare

Total locuri de parcare 12 necesare.
Se propun 12 locuri din care 10 locuri la subsol si 2 la sol.

teren	
pct. de contur	
	Y [m]
	327620.897
	327619.084
	327613.843
	327599.671
	327599.5611
	327599.648
	327600.2495
	327600.602
	327601.085
	327602.1854
	327602.3007
	327607.658
	327616.566
	327619.974
	327614.9222
	327616.5028
	327620.897

Bilant locuri de parcare necesare

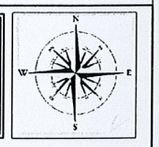
	Regula	Numar ap Suprafete	Locuri de parcare	Asigurate
Rezidential	2 locuri de parcare/ apartament > Sd=100 mp	4	8	Incinta/ subsol - 8

BILANŢ EXISTENT/PROPUS
Teren ce a generat documentatia P.U.D.

	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafaţă	Procent	Suprafaţă	Procent
Suprafata construita la sol maximă	261.6	52.64%	298.2	60.00%
Circulatii auto, pietonale, platforme, parcari la sol	0	0.00%	49.7	10.00%
Teren liber/neamenajat	235.4	47.36%	0	0.00%
Spatiu verde total	-	-	149.10	30.00%
Spatiu verde la sol	-	-	99.40	20.00%
Spatiu verde peste subsol/ peste păci	-	-	49.70	10.00%

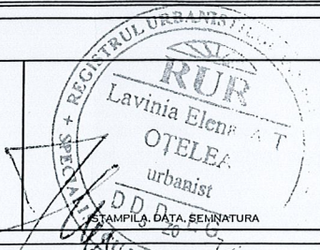
PROIECT
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI CONEXE

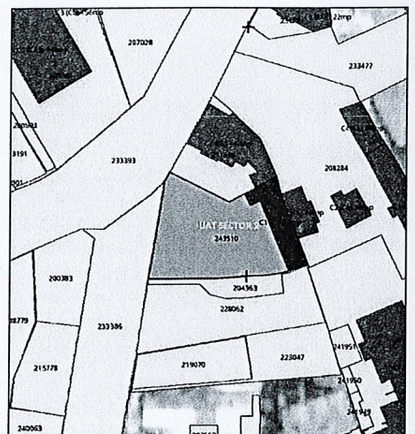
ADRESA STRADA HOREI, NR. 34, SECTOR 2, MUNICIPIUL BUCURESTI



PROIECTANT GENERAL

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
H·B·
Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania
Tel: +40724720972
E-mail: urbanism@hb.design



PROIECTANT URBANISM

S.C. REDESIGN URBE S.R.L.
REDESIGN URBE S.R.L.
ADRESA: STR. GRINTIESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC O11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCURESTI