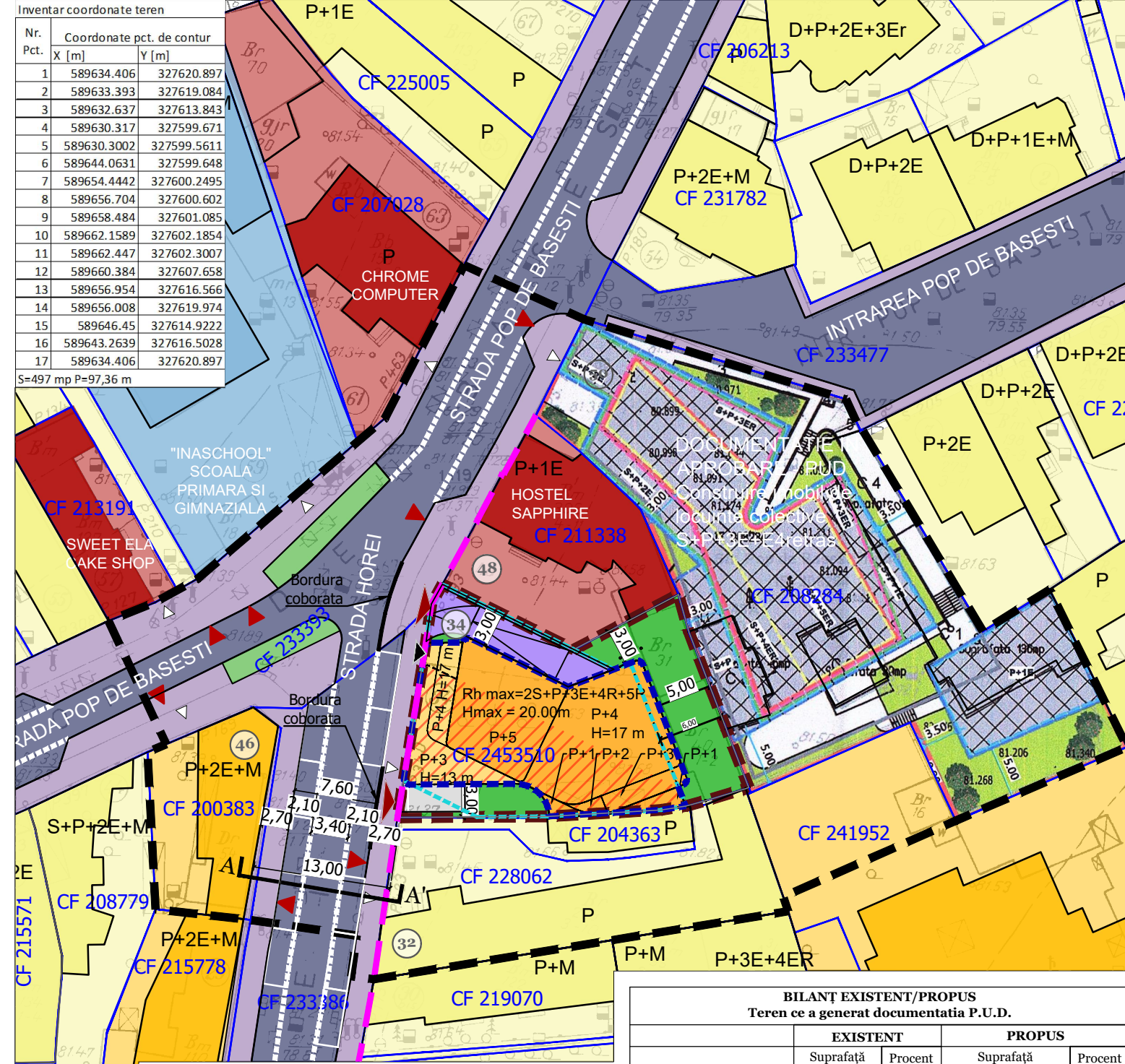


Inventar coordonate teren

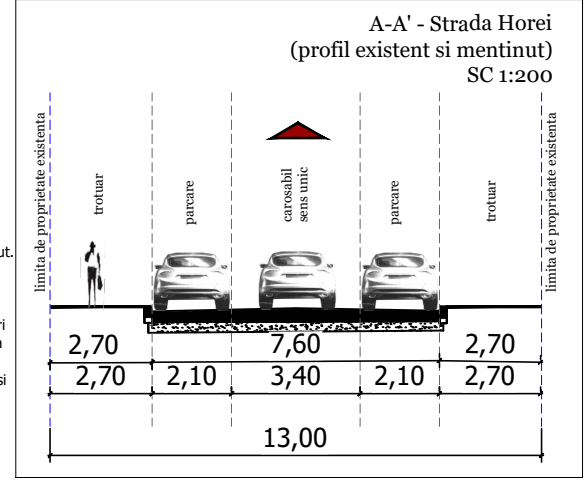
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1	589634.406	327620.897
2	589633.393	327619.084
3	589632.637	327613.843
4	589630.317	327599.671
5	589630.3002	327599.5611
6	589644.0631	327599.648
7	589654.4442	327600.2495
8	589656.704	327600.602
9	589658.484	327601.085
10	589662.1589	327602.1854
11	589662.447	327602.3007
12	589660.384	327607.658
13	589656.954	327616.566
14	589656.008	327619.974
15	589646.45	327614.9222
16	589643.2639	327616.5028
17	589634.406	327620.897

S=497 mp P=97,36 m



- LEGENDA:**
- Limita terenuri reglementat ce a generat PUD
 - Limita zona de studiu
 - Limita parcele OCPI
- CIRCULAȚII:**
- Circulatii carosabile existente
 - Circulatii pietonale existente
 - Acces carosabil existent
 - Acces pietonal existent
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- Locuire individuală
 - Locuire colectivă
 - Servicii/Comert
 - Educatie
 - Teren neamenajat
 - Spațiu verde

- REGLEMENTĂRI:**
- Acces carosabil propus
 - Acces pietonal propus
 - Spațiu verde incintă
 - Limita edificabilului maxim propus
 - Locuire colectivă - 2S+P+3E+4R+5R
 - Balcoane propuse
 - Spațiu comercial la parterul clădirii (100 mp sp. comercial si 70 mp sp. depozitare)
 - Contur subsol propus
 - Contur parter propus
 - Aliniere
 - Circulatie carosabila incinta
 - Circulatie pietonala incinta



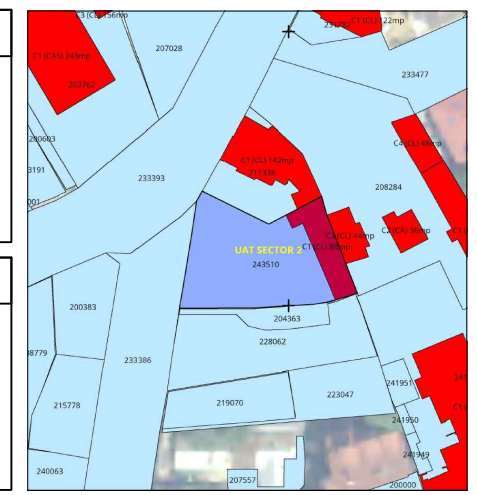
Nota:

- Suprafață teren 495 mp din acte și 497 din măsurători;
- Terenul este proprietatea privată a doamnei Radu Maria Miranda conform Contractului donatie aut. sub nr. 1944 din 29.03.1974.
- Autoturismele vor fi parcate pe terenul beneficiarului, în parcare amenajata la subsol (9 locuri de parcare) și un loc de parcare amenajat la sol, cu respectarea legislației. Se propun astfel 10 locuri de parcare, conform prevederilor de mai jos. Pentru spațiul comercial/functiuni conexe se pot folosi locuri de parcare amenajate pe domeniul public, pe strada Horei fiind sens unic, cu locuri de parcare stanga dreapta amenajate la liber, pentru cetatenii din zona. Se pot folosi minim 4 locuri.
- Necesarul locurilor de parcare s-a calculat conform H.C.G.M.B. nr. 66/2006 al Municipiului Bucuresti si anume:
- „Subzonele locuințelor colective cu acces și lot folosit în comun: „se vor asigura minim 2 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata mai mare de 100 mp.”
- „construcții cu functiuni comerciale: „Se vor asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 20 mp ai suprafetei desfasurate construite.”

PROIECT
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI CONEXE
ADRESA STRADA HOREI, NR. 34, SECTOR 2, MUNICIPIUL BUCURESTI

PROIECTANT GENERAL
H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania
Tel: +40724720972
E-mail: urbanism@hb.design

PROIECTANT URBANISM
REDESIGN URBE S.R.L.
ADRESA: STR. GRINTIESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC O11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCURESTI



Bilant locuri de parcare necesare

Regula	Numar ap/ suprafete	Locuri de parcare	Asigurate
Residential	2 locuri de parcare/ apartament > Sd=100 mp	4	8
Comercial (include spatiu comercial si spatii de depozitare)	1 loc de parcare/ 20 mp Sd comert	80 mp	4
	1 loc de parcare/ 100 mp Sd depozitare	90 mp	1
	10 % pt salariati/ aprovizionare		1
Total			14

BILANT EXISTENT/PROPUS
Teren ce a generat documentatia P.U.D.

	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Suprafata construita la sol maximă	261.6	52.64%	298.2	60.00%
Circulatii auto, pietonale, platforme, parcuri la sol	0	0.00%	49.7	10.00%
Teren liber/neamenajat	235.4	47.36%	0	0.00%
Spatiu verde total	-	-	149.10	30.00%
Spatiu verde la sol	-	-	99.40	20.00%
Spatiu verde peste subsol	-	-	49.70	10.00%
Suprafata desfasurată	261.6		1242.50	
P.O.T. maxim*	52.64%		60.00%	
C.U.T. maxim	0.53		2.50	
Regim de înălțime	Spartial+P P+m		2S+P+3E+4Er+5Er 20 m	
Total	497.00	100%	497.00	100%

Nota: *Se permite depășirea POT, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL		BENEFICIAR:		NR. PROIECT:	
MOBILIER SRL		RADU MARIA-MIRANDA		
Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania Tel: +40724720972 E-mail: urbanism@hb.design		STAMPILA, DATA, SEMNATURA		FAZA:	
REDESIGN URBE S.R.L.		STAMPILA, DATA, SEMNATURA		P.U.D.	
ADRESA: STR. GRINTIESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC O11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCURESTI		SCARA 1:500		TITLU PROIECT:	
SPECIFICAȚIE		NUME		CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+3E+4ER+5ER SI FUNCTIUNI CONEXE, REALIZARE DE PARCARI SUBTERANE SI SUPRATERANE, REALIZARE IMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE SANTIER SI AMPLASARE MACARALE, DEMOLAREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE, STRADA HOREI, NR. 34, SECTOR 2, BUCURESTI	
ȘEF PROIECT COMPLEX		DIPL. ARCH. MIHAI BERCEANU		FORMAT 420x297	
ȘEF PROIECT		URB. LAVINIA OTELEA		DATA 05.2024	
PROIECTAT		URB. OLGA VALUDESCU		TITLU PLANSA:	
PROIECTAT		URB. CĂTĂLIN ONCESCU		NR. PLANSA: 04.1.	