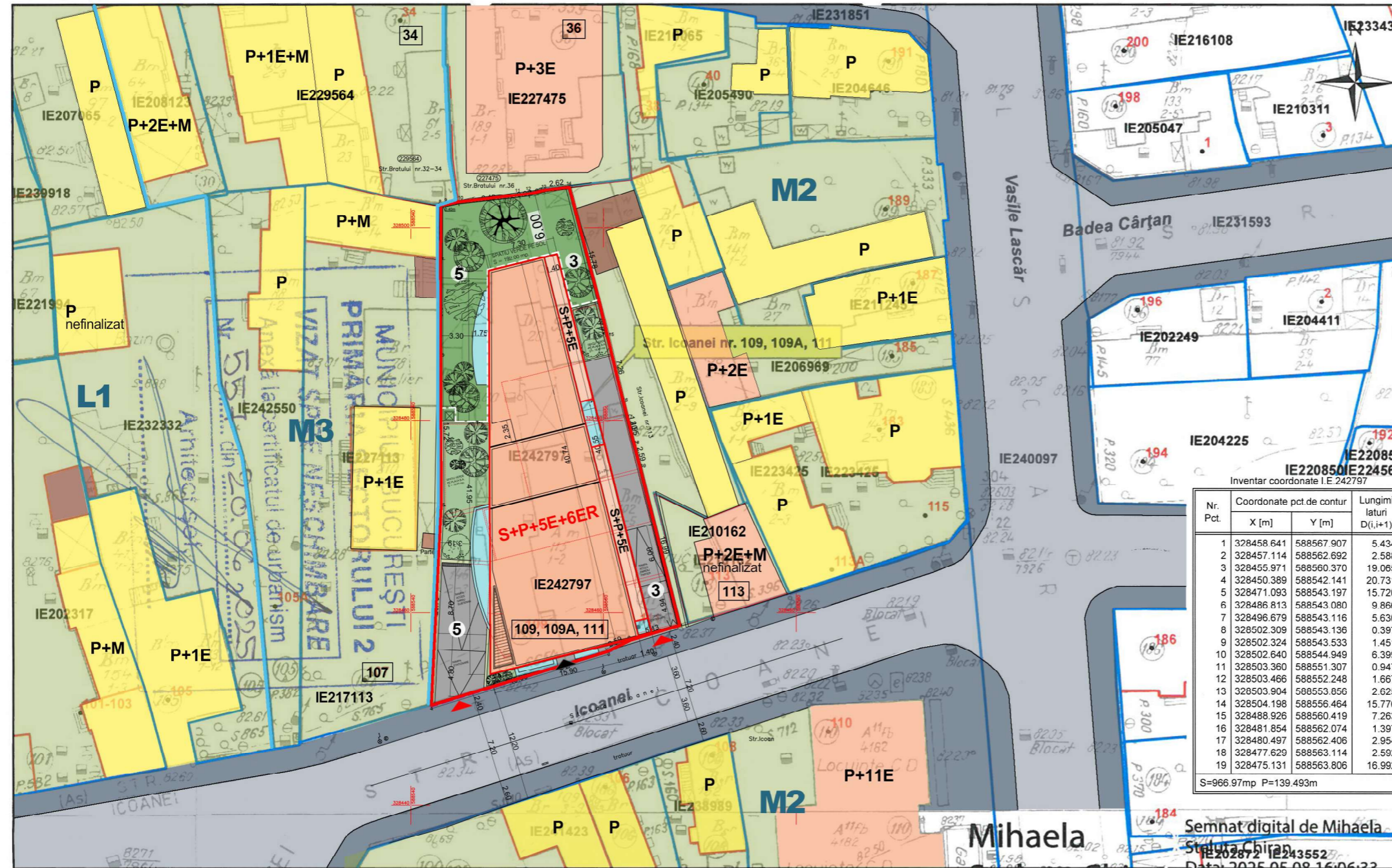


PUD str. STR.ICOANEI nr. 109 - 109A - 111, SECTOR 2, BUCURESTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 referent imobilului situat în Str. Icoanei nr. 109, 109A, 111, sector 2, București



Inventar coordonate I.E.242797

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328458.641	588567.907	5.434
2	328457.114	588562.692	2.588
3	328455.971	588560.370	19.065
4	328450.389	588542.141	20.731
5	328471.093	588543.197	15.720
6	328486.813	588543.080	9.866
7	328496.679	588543.116	5.630
8	328502.309	588543.136	0.397
9	328502.324	588543.533	1.451
10	328502.640	588544.949	6.399
11	328503.360	588551.307	0.947
12	328503.466	588552.248	1.667
13	328503.904	588553.856	2.625
14	328504.198	588556.464	15.776
15	328488.926	588560.419	7.263
16	328481.854	588562.074	1.397
17	328480.497	588562.406	2.954
18	328477.629	588563.114	2.592
19	328475.131	588563.806	16.992

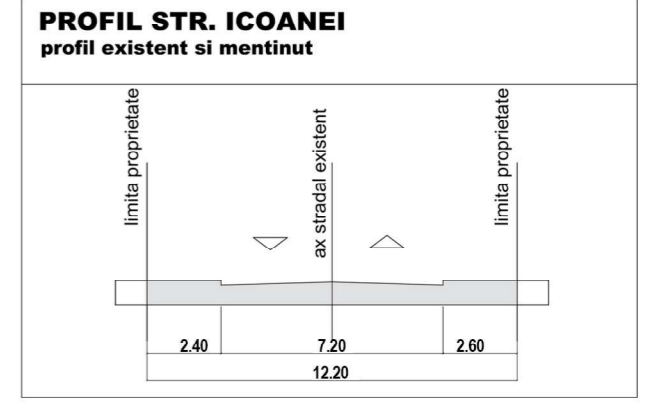
S=966.97mp P=139.493m

LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA UTR (L1 / M3 / M2)
- LIMITA SUBSOL
- LIMITA EDIFICABIL
- LOCUINTE COLECTIVE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ANEXE / DEPOZIT
- CURTI CONSTRUCTII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR)
- SPATII VERZI PE PLACA B.A.
- SPATII VERZI
- PLATFORME BETONATE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

- POT propus - 60%
- CUT propus - 3.50
- Rh - S+P+5E+6ER
- Hmax - 25.30m (fata de CTN)
- Steren - 967.00mp - 100%
- Sconstruita la sol - 580.20mp - 60%
- Spatiu verde la sol - 192.80mp - 20%
- Spatiu verde pe placa b.a. - 106.00mp - 11%
- Total spatiu verde - 298.80mp
- Platforme / Circulatii - 87.03mp - 9%
- Nr. de apartamente - 25
- Nr. locuri de parcare - 33 (32 pt apartamente + 1 showroom)



Documentatii cadastrale avizate
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Mihaela Steluta Chiran
 Semnat digital de Mihaela Steluta Chiran
 Data: 2025.05.08 16:06:33
 CCPI Bucuresti, Bd. E. 60201, nr. 1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 08.05.2025
 Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN



RIPA
REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.
 Str. Lucian Blaga, nr. 4
 Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J40/9076/2021 - RO 36647602

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SP. COMERCIAL CU REGIM DE INALTIME S+P+5E+6ER

Adresa: str. ICOANEI nr. 109, 109A, 111 / SECTOR 2 / BUCURESTI

Beneficiar: S.C. NEOFORT NEW HOMES S.R.L.

Sef proiect: arh.urb Luiza Budescu

Proiectat: arh.urb Luiza Budescu

Desenat: arh. Marius Petrescu

Proiect nr. 10/2025

Faza P.U.D.

Data: 11/2025

Planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1/500

Nr. planșa U 05