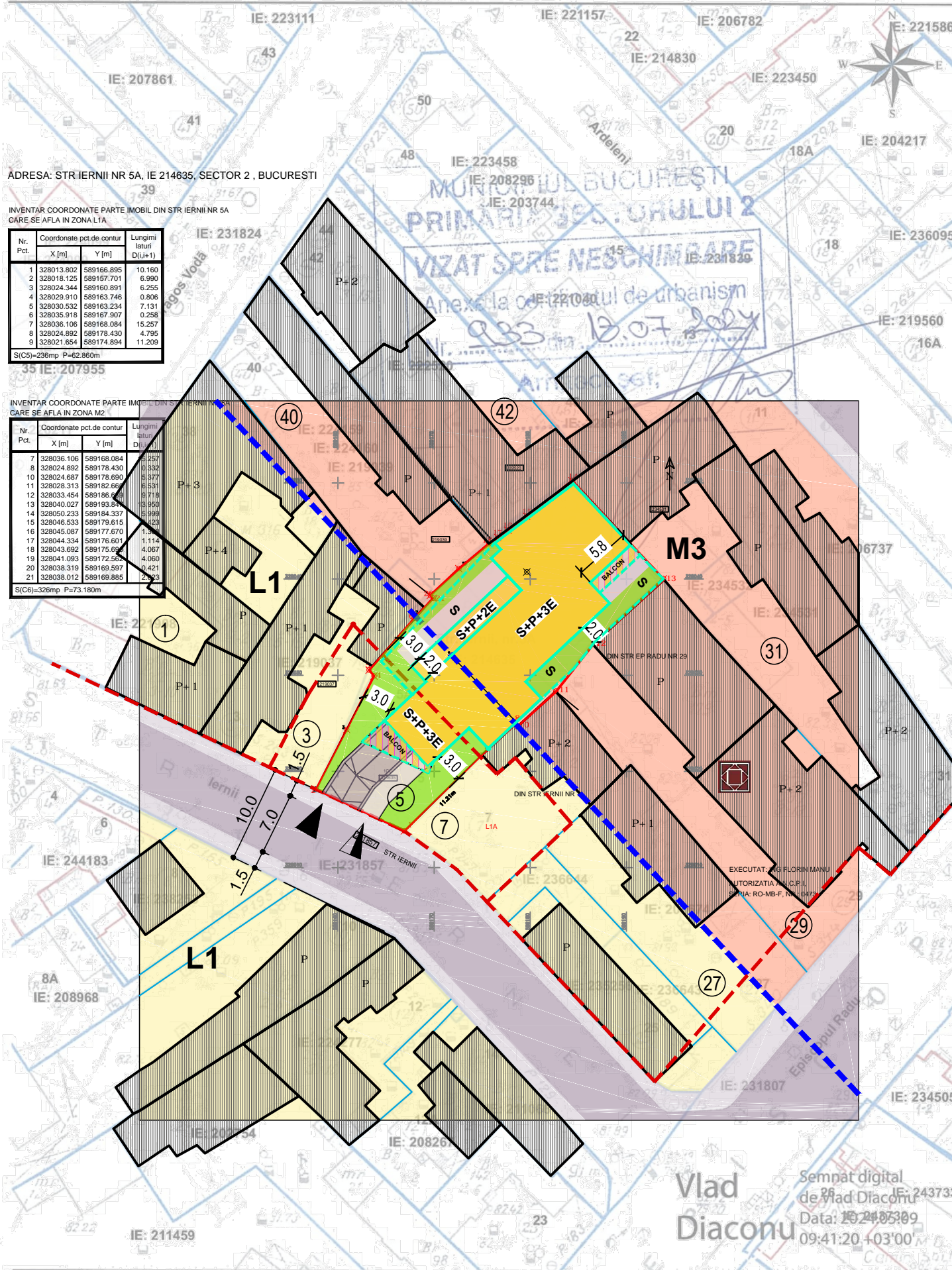


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Iernii, nr.5A, sector 2, Bucuresti.



PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. Iernii nr. 5A, Sector 2, Bucuresti

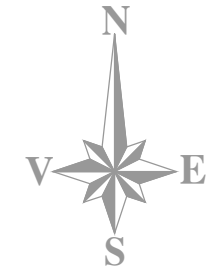
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE
- Terenul reglementat prin PUD
 - Limita de proprietate
 - Aliniere catre strada a cladirilor

ZONE FUNCTIONALE

- Subzona L1a locuinte individuale si colective mici
- Subzona mixta M3
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Cladiri existente
- Imobil monument istoric B-II-m-B-18704 - "Casa" sf sec XIX, str Episcop Radu nr 29



REGLEMENTARI

- Imobil locuinte colective
- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
 - Posibilitate balcon/terasa
 - Limita subsol

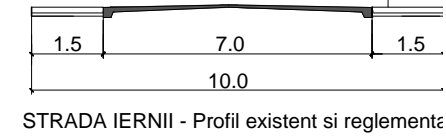
POT max = 53,7%
 CUT max = 2,0
 Rh max = S+P+2E+3Er
 H cornisa etaj 2 = 10,0m; H cornisa etaj 3 = 13,0m

8 apartamente; 10 locuri de parcare
 Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

- Acces auto
- Acces pietonal

	S teren (m ²)	POT max	CUT max	Suprafata construita sol	Suprafata construita desfasurata
Subzona L1a	236	45%	1.3	106.2	306.8
Subzona M3	326	60%	2.5	195.6	815
TOTAL	562	53.70%	2.00	301.8	1121.8

BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	563,0 mp
Suprafata construita	301,8 mp
Suprafata construita desfasurata	1121,80 mp
Suprafata spatii verzi	169 mp (30%)
POT	53,7%
CUT	2,0
Regim de inaltime	S+P+2E+3Er



PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT
 J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797
 A D & C Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B
 0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT	
arh. Tamara Dogariu	Proiect nr.178_U/2024
BENEFICIARI: Stan Rodica-Mihaela si Stan Alexandra - Andreea	FAZA: PUD
PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Iernii nr. 5A, sector 2 Bucuresti	Sc. 1:500 Data: sep2025
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U_04

PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAZ DE CE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!

Documentatii cadastrale avizate.
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
 Data: 09.05.2024
 Intocmit: Diaconu Vlad