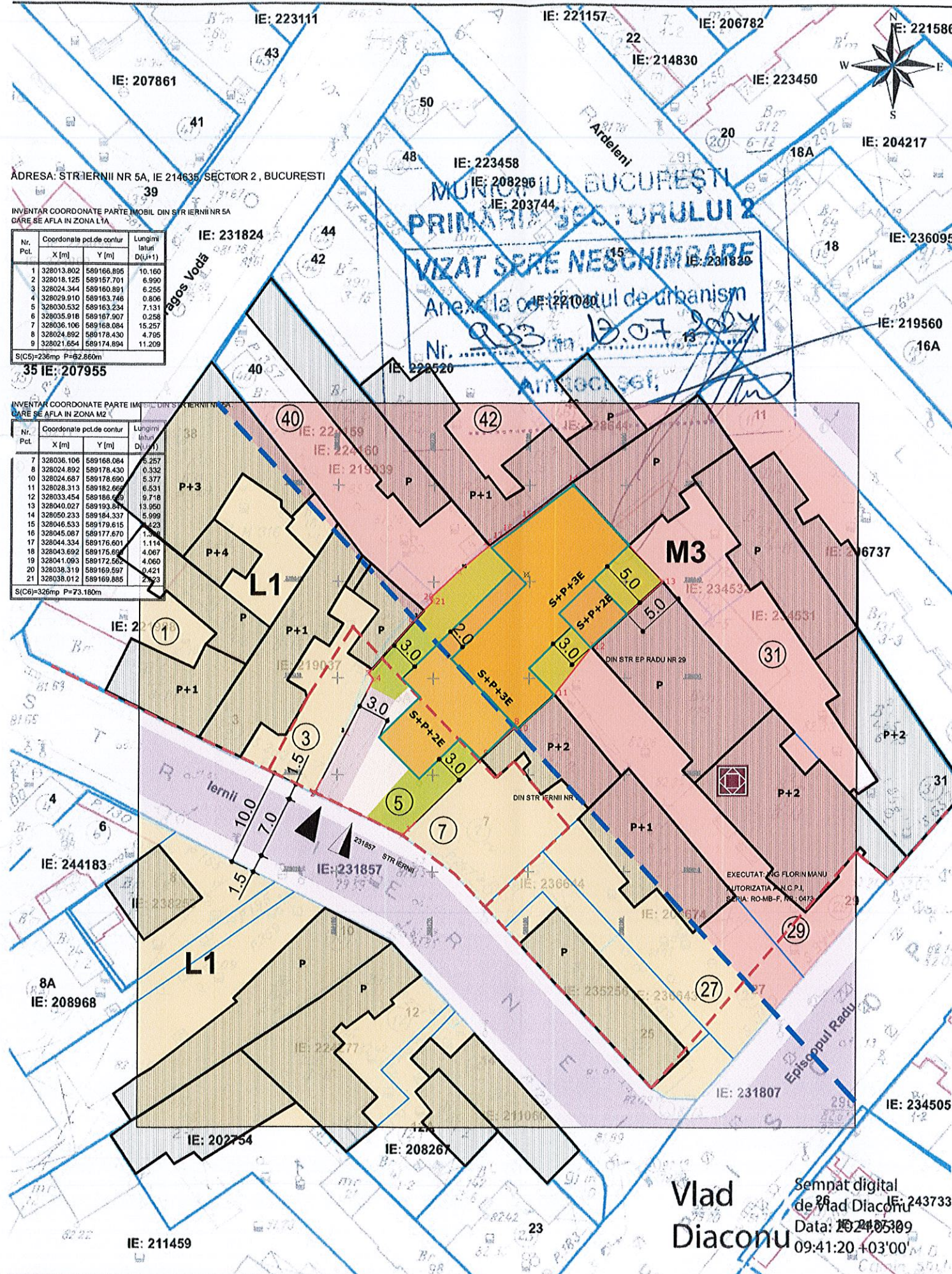


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Iernii, nr.5A, sector 2, Bucuresti.

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. Iernii nr. 5A, Sector 2, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

- Terenul reglementat prin PUD
- Limita de proprietate
- Aliniere catre strada a cladirilor

REGLEMENTARI

- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
- Posibilitate balcon/terasa

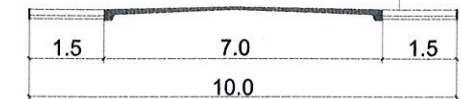
POT max = 53,7%
CUT max = 2,0
Rh max = S+P+2E+3Er
H cornisa etaj 2 = 10,0m; H cornisa etaj 3 = 13,0m

- Acces pietonal
- Acces auto

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

	S teren (m ²)	POT max	CUT max	Suprafata construita sol	Suprafata construita desfasurata
Subzona L1a	236	45%	1.3	106.2	306.8
Subzona M3	326	60%	2.5	195.6	815
TOTAL	562	53.70%	2.00	301.8	1121.8

BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	563,0 mp
Suprafata construita	301,8 mp
Suprafata construita desfasurata	1121,80 mp
Suprafata spatii verzi	169 mp (30%)
POT	53,7%
CUT	2,0
Regim de inaltime	S+P+2E+3Er



PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797
Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT

arh. Tamara Dogariu	Proiect nr.178_U/2024
BENEFICIARI: Stan Rodica-Mihaela si Stan Alexandra - Andreea	FAZA: PUD
PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Iernii nr. 5A, sector 2 Bucuresti	Sc. 1:500
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: ian 2025
	Plansa nr. U_04

PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA. A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR.. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!