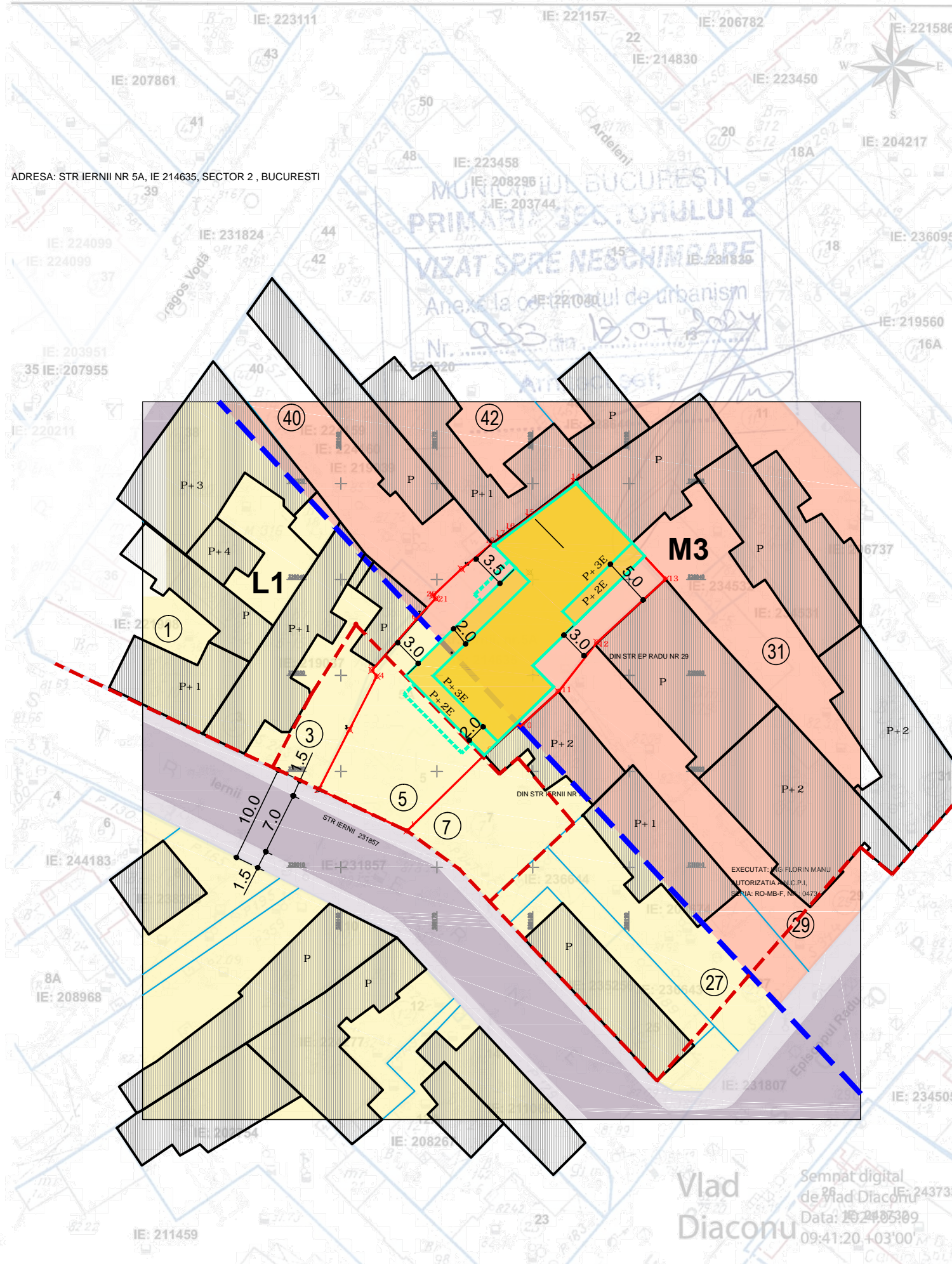


REGLEMENTARI URBANISTICE



ADRESA: STR IERNII NR 5A, IE 214635, SECTOR 2, BUCURESTI

LEGENDA

- LIMITE**
- Terenul reglementat prin PUD
 - Limita de proprietate
 - Aliniere catre strada a cladirilor

ZONE FUNCTIONALE

- Subzona L1a locuinte individuale si colective mici
- Subzona mixta M3
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Cladiri existente



REGLEMENTARI

- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
- Retragere etaj 2

POT max = 53,7%
 CUT max = 2,0
 Rh max = S+P+2E+3Er
 H cornisa etaj 2 = 10,0m; H cornisa etaj 3 = 13,0m

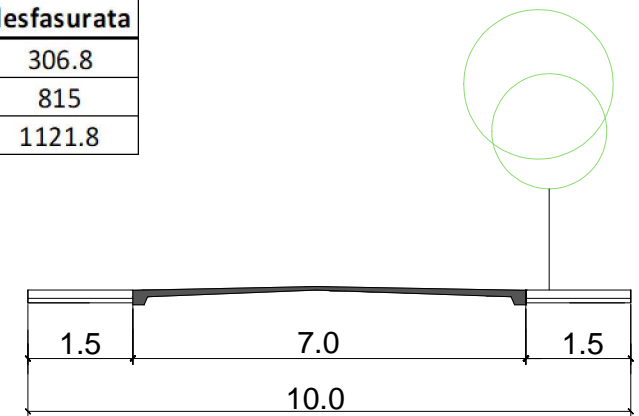
- Acces pietonal
- Acces auto

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

	S teren (m ²)	POT max	CUT max	Suprafata construita sol	Suprafata construita desfasurata
Subzona L1a	236	45%	1.3	106.2	306.8
Subzona M3	326	60%	2.5	195.6	815
TOTAL	562	53.70%	2.00	301.8	1121.8

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	562,0 mp
Suprafata construita	301,8 mp
Suprafata construita desfasurata	1121,80 mp
Suprafata spatii verzi	70 mp (30%)
POT	53,7%
CUT	2,0
Regim de inaltime	S+P+2E+3Er+4Er



STRADA IERNII - Profil existent si mentinut

PROIECTANT URBANISM ANIMA DESIGN & CONSTRUCT J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797 Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B 0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com	PROIECTAT arh. Tamara Dogariu	
	BENEFICIARI: Stan Rodica-Mihaela si Stan Alexandra - Andreea	Proiect nr.178_U/2024
PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Iernii nr. 5A, sector 2 Bucuresti	FAZA: PUD	
	Sc. 1:500 Data: dec 2024	
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U_04	
PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!		