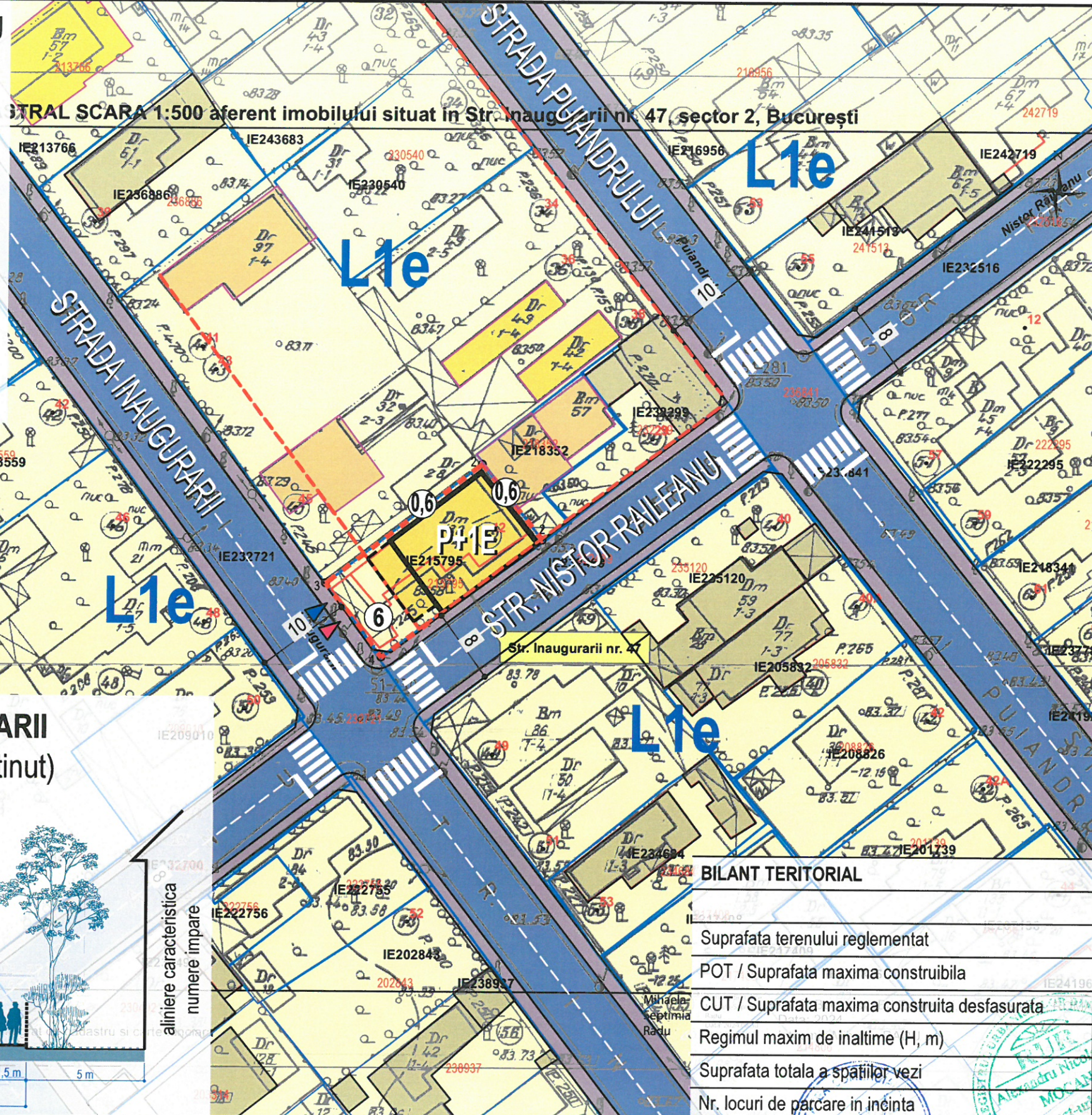
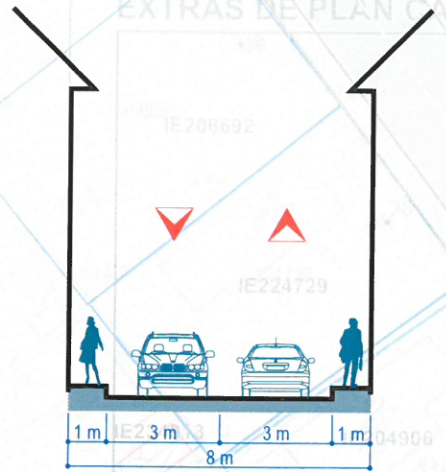
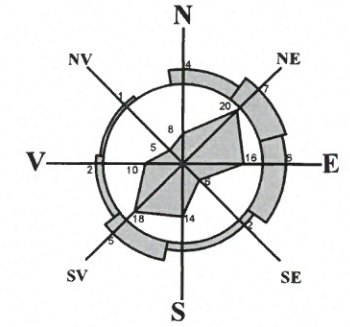


Strada NISTOR RAILEANU (profil existent mentinut)



P . U . D . PLAN URBANISTIC DE DETALIU

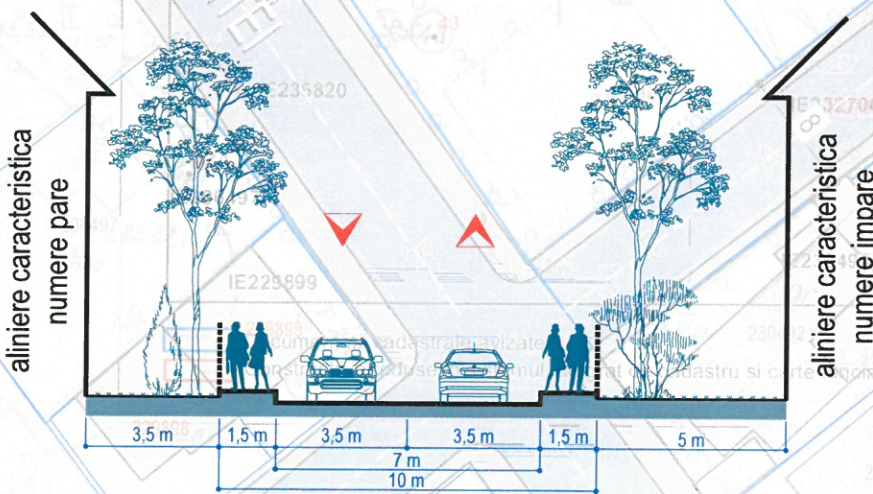
- LEGENDA:**
- limita zona studiata
 - limita teren care a generat PUD - limita PUD
 - limita edificabil de principiu propus P+1E
 - anexe propuse (terasa acoperita, copertina auto)
 - constructii existente pe loturi invecinate (cadastrate)
 - constructii existente pe loturi invecinate (necadastrate)
 - retragere de la aliniament / aliniere propusa
 - circulatii carosabile publice
 - circulatii pietonale publice
 - accese auto
 - accese pietonale



INDICATORI URBANISTICI, BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	%	mp	%	mp
Suprafata terenului reglementat	100 %	209 mp	100 %	209 mp
POT / Suprafata maxima construibila	58,4 %	122 mp	60 %	125,40 mp
CUT / Suprafata maxima construita desfasurata	0,58	122 mp	1,2	250,80 mp
Regimul maxim de inaltime (H, m)	Parter	4,5 mp	P+1E	7 m
Suprafata totala a spatiilor vezi	-	-	30 %	62,70 mp
Nr. locuri de parcare in incinta	-	-	2	-

Strada INAUGURARII (profil existent mentinut)



Inventar de coordonate limita de proprietate IE 215795

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331226.251	593438.384	10.243
2	331213.778	593421.486	20.725
3	331221.594	593415.542	9.819
4	331234.234	593431.967	21.003

S=209.22 mp P=61.79 m

Calitatea Nume Semnatura Cerinta Referat / Expertiza Nr./ Data

Verificator: ...

Proiectant: **ROYX ADGRUP** J40/11635/2000 RO 13598179 office@royx.ro www.royx.ro Beneficiar: **ANGERU IONELA-ROXANA** Planşa nr.: **ANGERU ROBERT-ALEXANDRU U.06**

Calitatea Nume Semnatura SCARA Titlul proiectului: **LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E** Faza: **P.U.D.**

Sef Proiect Arh. Alexandru MOCAN **1:500** Str. Inaugurarii nr. 47, Sector 2, Bucuresti

Proiectat Arh. Alexandru MOCAN DATA Titlul plansei: **REGLEMENTARI URBANISTICE** Proiect nr.: **.../2024**

Redactat Arh. Vionica MOCAN **09/2024**

Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.