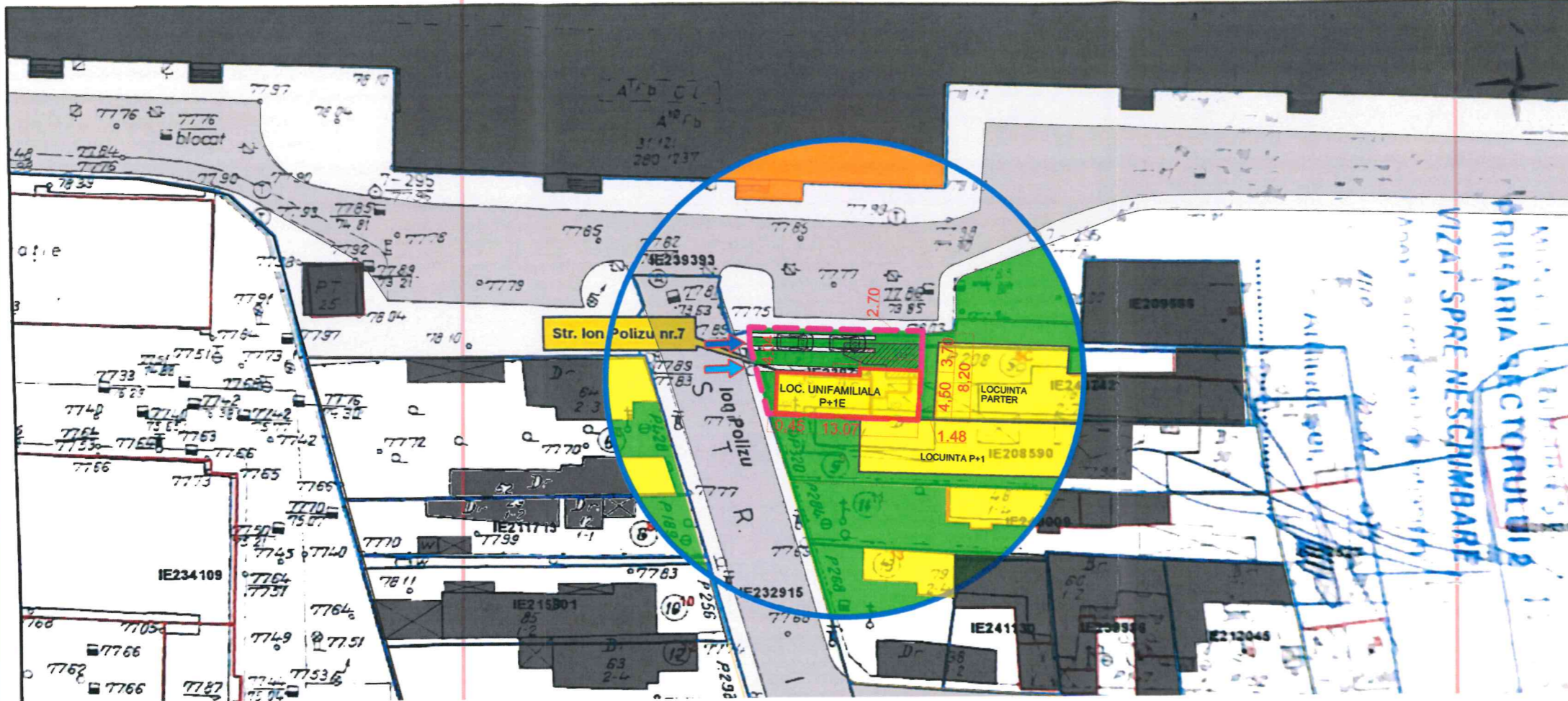


PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
BUCURESTI, SECTOR 2, STR. ION POLIZU, NR. 7

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 al terenului situat in Str. Ion Polizu nr.7, sector 2, Bucuresti



LEGENDA

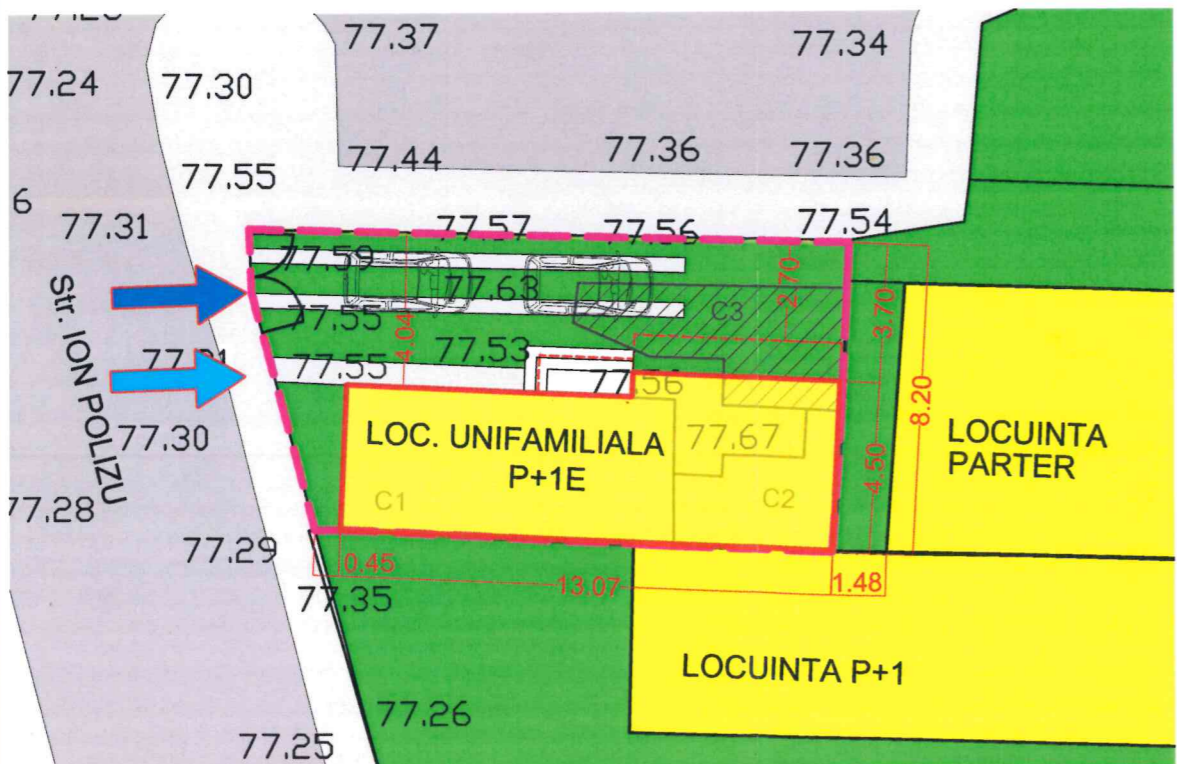
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- DESFIINTARE CORP EXISTENT
- CONSTRUCTIA PROPUSA
- LIMITA BALCOANE DESCOPERITE ETAJ 1
- SPATII VERZI
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- FOND CONSTRUIT
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE /PARCARI
- ZONA STUDIATA

ACCES

- ↔ ACCES PIETONAL
- ↔ ACCES AUTO

INDICATOR	EXISTENT (C1+C2+C3)	PROPUS LOCUINTA REZULTATA
1 SUPRAFATA TEREN	120,00	120,00
2 SUPRAFATA CONSTRUITA	60,00	
C 1 - LOCUINTA	33,00	53,80
C 2 - ANEXA	12,00	
C 3 - ANEXA	15,00	
3 SUPRAFATA DESFASURATA	60,00	
C 1 - LOCUINTA	33,00	107,60
C 2 - ANEXA	12,00	
C 3 - ANEXA	15,00	
4 SUPRAFATA BALCOANE		7,90
5 REGIM DE INALTIME	P	P+1E
6 INALTIME LA CORNISA	2,80 m	6,50 m
7 POT	50,00 %	44,83 %
8 CUT	0,50	0,89
9 UTR	L 1a	L 1a

PLAN DE SITUATIE SC. 1:500



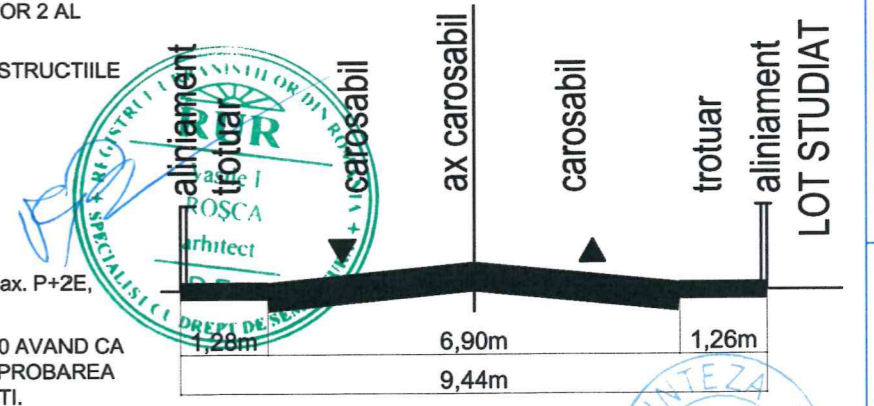
PLAN INTERVENTII SC. 1:200

SE PROPUNE DESFIINTAREA CORPULUI C3 (EXISTENT-REGIM INALTIME P) SI CONSOLIDAREA, EXTINDERE SI ETAJAREA CORPULOR C1 SI C2 (EXISTENTE - REGIM INALTIME P), REZULTAND O LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME P+1E. SE PROPUNE BALCON DESCHIS SI DESCOPERIT LA ETAJUL 1 DE 1.00 m LATIME. SE PROPUN 2 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, LA SOL.

SITUARE - INTRAVILANUL SUBDIVIZIUNII ADMINISTRATIV TERITORIALE SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 IMOBIL COMPUS DIN TEREN DE 120 mp din masuratori, (105mp din acte) SI CONSTRUCTIILE C1, C2, C3 - PROPRIETATE PRIVATA PERSOANA FIZICA
 IMOBILUL NU SE AFLA AMPLASAT IN ZONE DE CONSTRUIRE PROTEJATE
 ZONE DE INSTITUIRE A UNUI REGIM DE CONSTRUIRE SPECIAL
 - zona de interes a serviciilor de telecomunicatii speciale in cazul cladirilor cu h>10m
 - zone cu servituti aeronautice civile - zona de referinta III
 CONFORM REGULAMENT LOCAL URBANISM AFERENT PUG - MB
 - subzona L1a - subzona locuintelor individuale si colective mici - regim de inaltime max. P+2E, POT=45%, CUT=0,9 (pentru P+1E)
 PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATI SE AFLA DOSARUL NR. 27283 / 3 / 2020 AVAND CA OBIECT ANULARE ACT ADMINISTRATIV HCGMB nr. 339 / 13.08.2020 PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL AL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI.

Coordonate pct.de contur NC 239744

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	X=592693.210	Y=327579.062
2	X=592693.152	Y=327577.801
3	X=592693.013	Y=327574.837
4	X=592692.751	Y=327570.877
5	X=592688.330	Y=327571.075
6	X=592679.587	Y=327571.534
7	X=592679.039	Y=327571.523
8	X=592677.379	Y=327577.799
9	X=592677.314	Y=327579.486



PROFIL STRADA IOAN POLIZU

Titlu Lucrare:	DESFIINTARE CORP C3, CONSOLIDARE, EXTINDERE SI ETAJARE CORPURI C1 SI C2 REZULTAND O CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI REGIM DE INALTIME P+1E.	Adresa Lucrare:	BUCURESTI, SECTOR 2, STR. ION POLIZU NR. 7
Beneficiar:		ATELIER ARHITECTURA SINTEZA CUI 36336690 J40/9837/2016 BUCURESTI, SECTOR 3, B-DUL NICOLAE GRIGORESCU 31A, B. N21	
Proiectant general:	SC ATELIER ARHITECTURA SINTEZA SRL		
Titlu Plansei:	PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU REGLEMENTARI URBANISTICE	Contract:	AAS-087/2024 Lucrarea: AAS-087.L01/2024
Proiectat:	arh. Irina Rosca	Scara:	1:500
Verificat:	arh. Vasile ROSCA	Data:	24/03/2025
Sef proiect:	arh. Vasile ROSCA	Faza:	PUD
Dreptul de autor si proprietatea intelectuala apartin AAS. Utilizarea acestui document in alte scopuri decat cel pentru care a fost intocmit necesita acordul scris al SC AAS.		Nr. desen:	A-05
Cod lucrare:		AAS-087.L01-PUD	