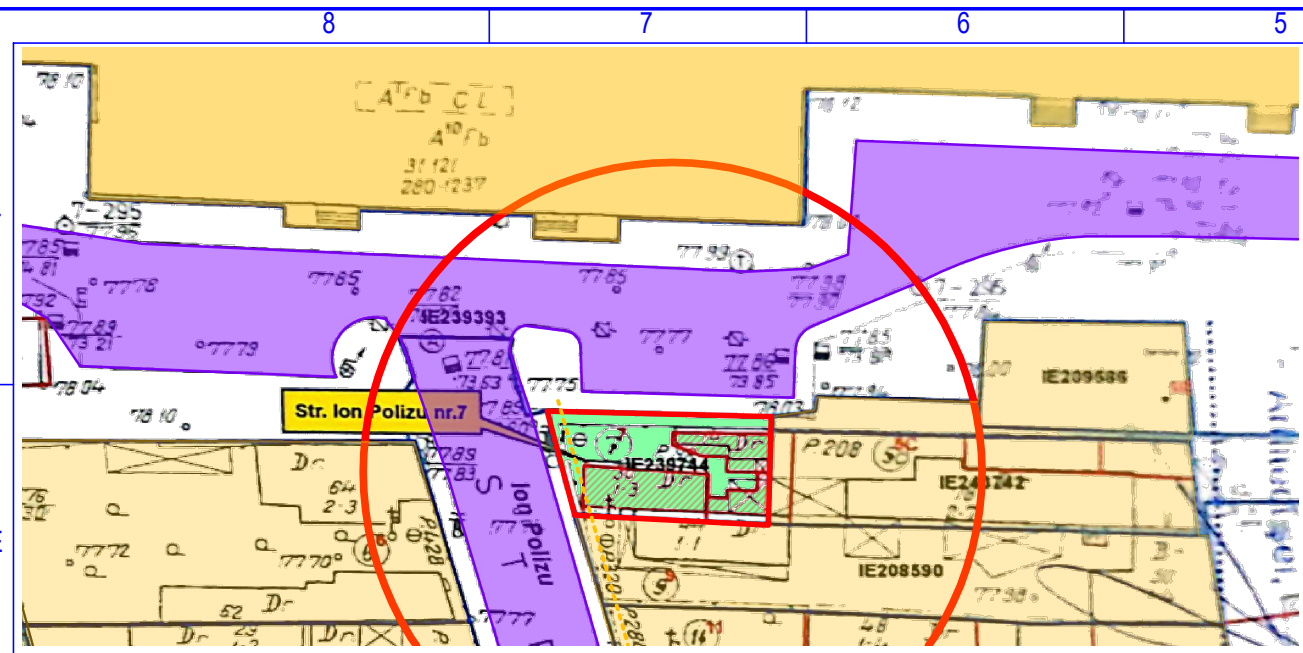
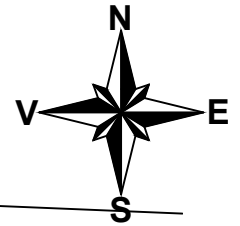
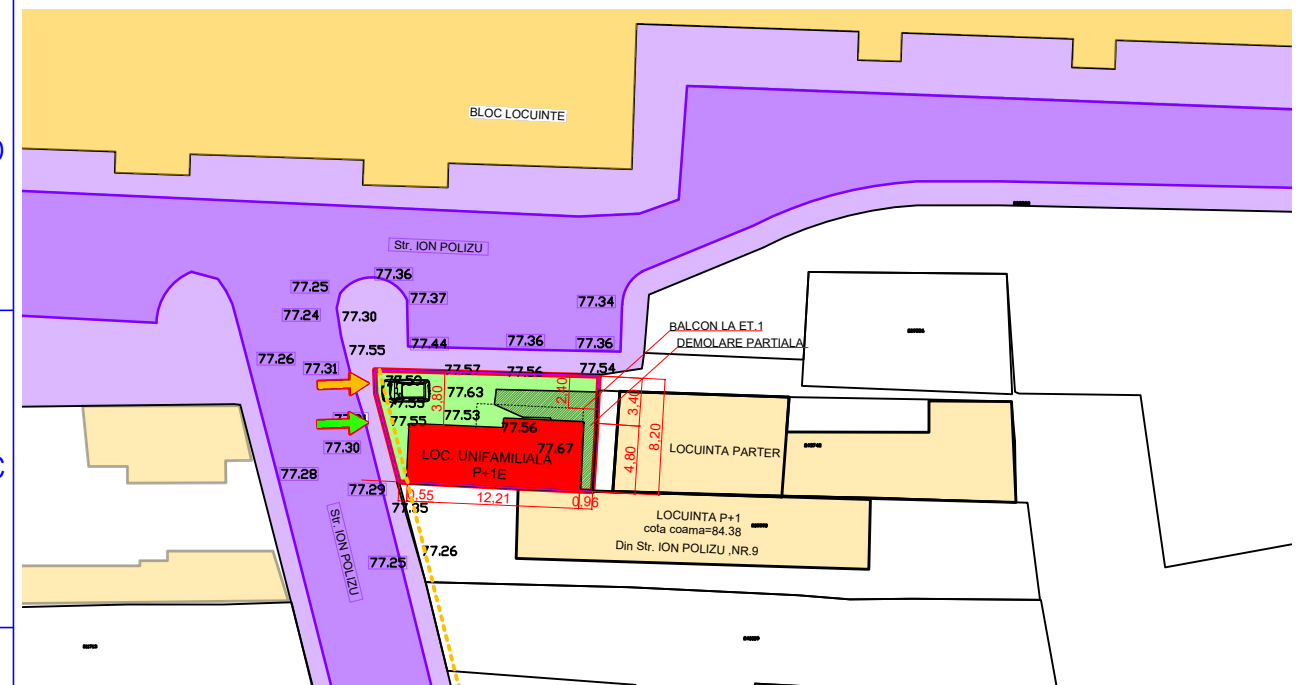


# PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

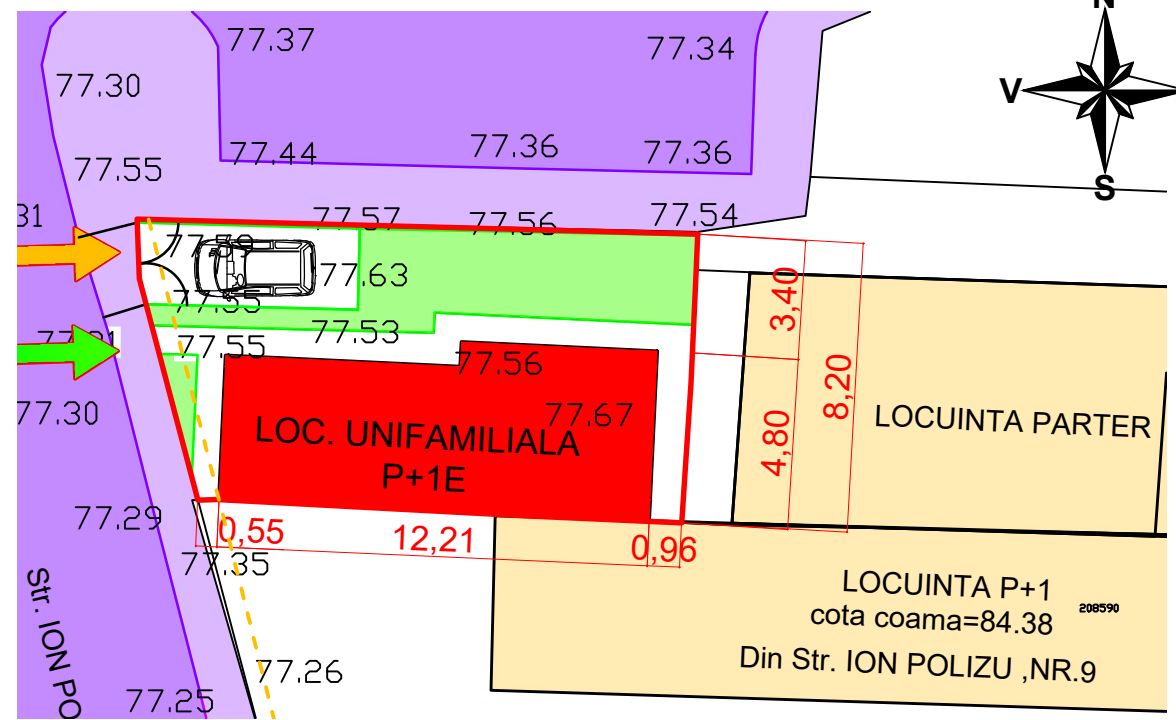
## BUCURESTI, SECTOR 2, STR. ION POLIZU, NR. 7



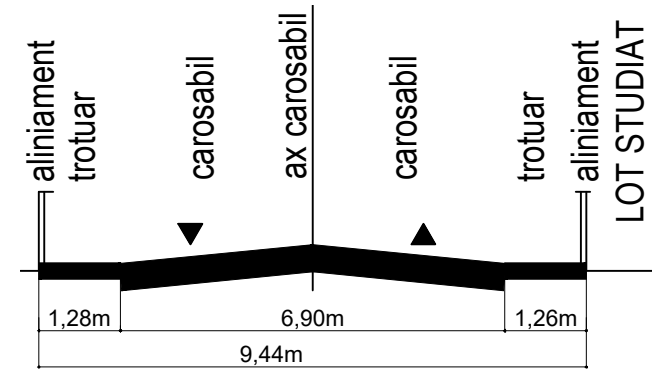
PLAN DE SITUATIE-PLAN CADASTRAL SC. 1:500



PLAN DE SITUATIE-PLAN TOPO SC. 1:500



PLAN DE SITUATIE PROPUNERE SC. 1:200



PROFIL STRADA IOAN POLIZU

INDICATOR	EXISTENT (C1+C2+C3)	PROPOS LOCUINTA REZULTATA
1 SUPRAFATA TEREN	120,00	120,00
2 SUPRAFATA CONSTRUITA	60,00	
C 1 - LOCUINTA	33,00	53,85
C 2 - ANEXA	12,00	
C 3 - ANEXA	15,00	
3 SUPRAFATA DESFASURATA	60,00	
C 1 - LOCUINTA	33,00	107,70
C 2 - ANEXA	12,00	
C 3 - ANEXA	15,00	
4 REGIM DE INALTIME	P	P+1E
5 INALTIME LA CORNISA	2,80 m	6,50 m
6 POT	50,00 %	44,87 %
7 CUT	0,50	0,89
8 UTR	L 1a	L 1a

SITUARE - INTRAVILANUL SUBDIVIZIUNII ADMINISTRATIV TERITORIALE SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

IMOBIL COMPUS DIN TEREN DE 120 mp din masuratori, (105mp din acte) SI CONSTRUCTIILE C1, C2, C3 - PROPRIETATE PRIVATA PERSOANA FIZICA

IMOBILUL NU SE AFLA AMPLASAT IN ZONE DE CONSTRUIRE PROTEJATE

ZONE DE INSTITUTE A UNUI REGIM DE CONSTRUIRE SPECIAL

- zona de interes a serviciilor de telecomunicatii speciale in cazul cladirilor cu h>10m

zone cu servituti aeronautice civile - zona de referinta III

CONFORM REGULAMENT LOCAL URBANISM AFERENT PUG - MB

- subzona L1a - subzona locuintelor individuale si colective mici - regim de inaltime max. P+2E, POT=45%, CUT=0,9 (pentru P+1E)

PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATA SE AFLA DOSARUL NR. 27283 / 3 /2020 AVAND CA OBIECT ANULARE ACT ADMINISTRATIV HCGMB nr. 339 / 13.08.2020 PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL AL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI.

Coordonate pct.de contur NC 239744

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	X=592693.210	Y=327579.062
2	X=592693.152	Y=327577.801
3	X=592693.013	Y=327574.837
4	X=592692.751	Y=327570.877
5	X=592688.330	Y=327571.075
6	X=592679.587	Y=327571.534
7	X=592679.039	Y=327571.523
8	X=592677.379	Y=327577.799
9	X=592677.314	Y=327579.486

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CIRCULATII PIETONALE CIRCULATII CAROSABILE
- CONSTRUCTIA PROPUSA
- DEMOLARE PARTIALA
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR ALINIAMENT STRADAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ACCES PIETONAL IN CURTE
- ACCES AUTO IN CURTE

Titlu Lucrare:	DESFIINTARE CORP C3, CONSOLIDARE, EXTINDERE SI ETAJARE CORPURI C1 SI C2 REZULTAND O CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI REGIM DE INALTIME P+1E.
Beneficiar:	<b>BADIOIU VIRGINIA RUXANDRA</b>
Proiectant general:	<b>SC ATELIER ARHITECTURA SINTEZA SRL</b>
Titlu Planse:	<b>PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
Proiectat:	arh. Mihai Alexandru APARASCHIVEI
Verificat:	arh. Vasile ROSCA
Sef proiect:	arh. Vasile ROSCA

Adresa Lucrare:	BUCURESTI, SECTOR 2, STR. ION POLIZU NR. 7
<b>ATELIER ARHITECTURA SINTEZA</b> <small>CUI 36336690 J40/9837/2016</small>	
Contract:	AAS-087/2024
Lucrarea:	AAS-087.L01/2024
Scara:	1:500
Data:	15/12/2024
Faza:	PUD
Dreptul de autor si proprietatea intelectuala apartin AAS. Utilizarea acestui document in alte scopuri decat cel pentru care a fost intocmit necesita acordul scris al SC AAS.	Nr. desen <b>A-05</b>
Cod lucrare:	AAS-087.L01-PUD