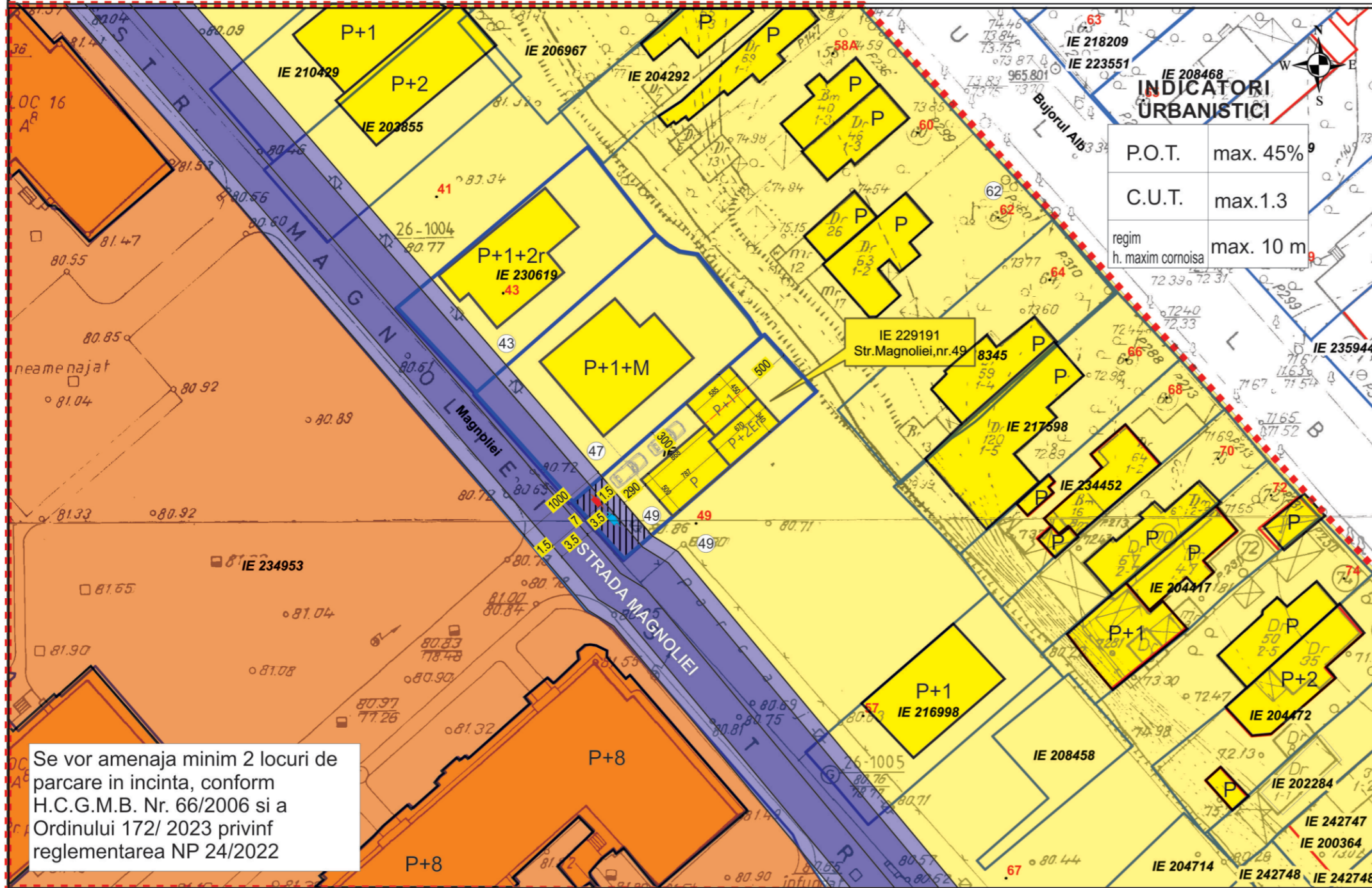


SITUATIA PROPUSA- REGLEMENTARI

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBIECTIV
 "CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E, UTILITATI- FAZA P.U.D.",
 STRADA MAGNOLIEI NR. 49, SECTOR 2, BUCURESTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Magnoliei,nr.49, sector 2, Bucuresti

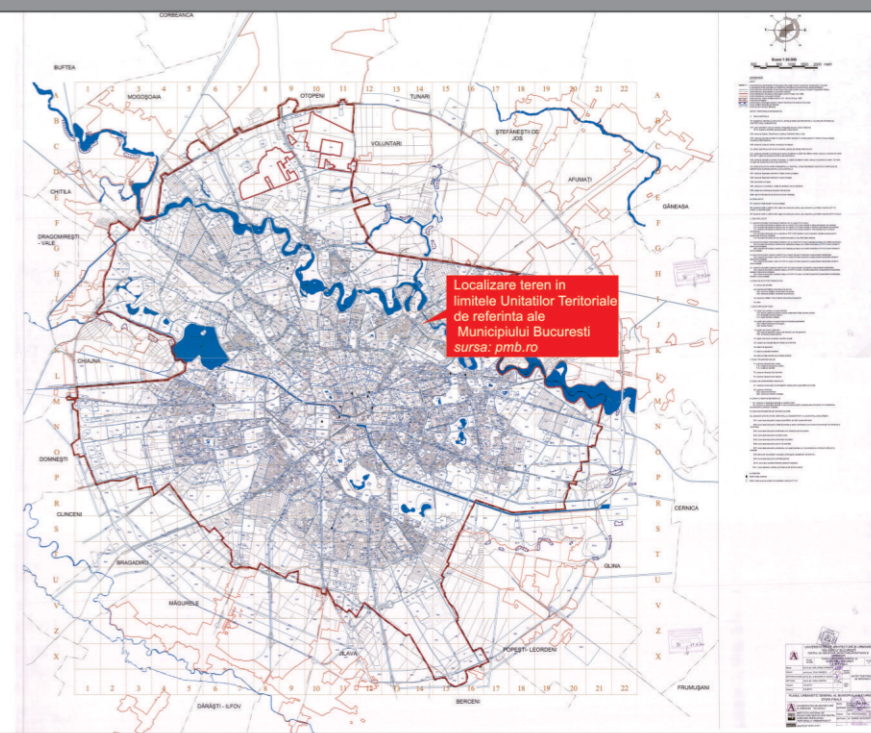


Se vor amenaja minim 2 locuri de parcare in incinta, conform H.C.G.M.B. Nr. 66/2006 si a Ordinului 172/ 2023 privind reglementarea NP 24/2022

Documentatii cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

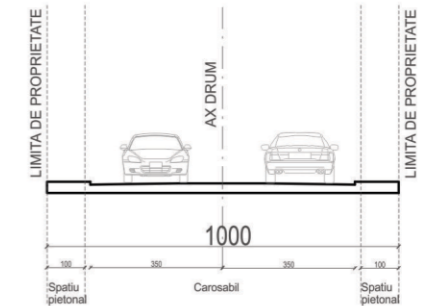
OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data:03.10.2022
 Intocmit: Gabriela Craciunescu

INCADRARE IN U.T.R.- P.U.G. Mun. BUCURESTI



PROFILE TRANSVERSALE- PROPUNERE

PROFIL STRADA MAGNOLIEI -intre 10 m si 12 m (conf. PUG)



Conform P.U.G. Municipiul Bucuresti, aprobat cu HCGMB Nr. 269/2000, prelungit valabilitatea cu HCGMB Nr. 232/2012 si HCGMB Nr. 224/2015, prelungire valabilitate cu HCGMB Nr. 877/12.12.2018,profilul strazii Magnoliei este cuprins intre 10 m si 12 m, cu propunere de extindere inspre partea strazii cu numere impare.
 Se rezerva portiunea de teren mentionata pe plan, pentru interventii urbanistice ulterioare cu privire la extinderea retelei stradale.
 Avand in vedere situatia imobilelor din vecinatate (in special constructia str. Magnoliei nr. 43, profilul stradal aferent zonei amplasamentului studiat poate fi doar de 10 m.

BILANT TERITORIAL

Funciune	Existent (mp)	Propus (mp)	Procent (%)
Constructie	0.00	90.37 mp	42.62%
Alei circulatii/ parcaje	0.00	43.96 mp	17.63%
Spatiu plantat	0.00	54.17 mp	25.55%
Teren neamenajat	212	0.00 mp	0.00%
Teren rezervat pentru extindere strazi	0.00	23.50 mp	14.20%
TOTAL	212	212 mp	100%

LEGENDA

limite si zonificare
 limita zonei de studiu
 limita parcelei ce a generat P.U.D.
 zonificare functionala
 U.T.R. L2a/ constructii L2a
 U.T.R. L4a/ constructii L4a
 circulatii
 circulatii carosabile
 circulatii pietonale
 spatiu verde de aliniament strada
 teren rezervat extinderi ale profilelor drumurilor
 elemente constructive
 regim de aliniere

constructie anexa propusa
 accese
 acces carosabil parcela
 acces pietonal parcela
 cod culori si semne conventionale conf. Ordin 90/1991

Puncte contur teren-STEREO 70

590582.829	329694.814
590577.473	329700.757
590594.913	329716.013
590597.421	329718.202
590602.777	329712.259



PROIECTANT:
 S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.
 R.C.: J18/189/2008 C.U.I. 23352952
 Website: www.rhmexpert.com
 Tel: 0787 761 938
 Sediul social: strada Victoriei 276, Targu Jiu, jud. Gorj

BENEFICIAR:
 DUMITRESCU MIHAI -LIVIU
 Domiciliu: Bucuresti, în str.Blanari nr. 14, sector 3, Telefon 0772 259 622

SEF PROIECT: Master.urb. Dan JOTU	DATA 06/ 2023	TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu P.U.D. - Plan Urbanistic de Detaliu - construire locuinta S+P+ 2E, utilitati'	PROIECT NR. 109/ 2023
PROIECTAT/DESENAT: Master.urb. Horia BRAJA	Revizie: 04.2024	Adrs: str. Magnoliei 49, Sector 2, Bucuresti	FAZA: P.U.D.
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE FUNCTIONALA/ CAI DE COMUNICATIE		PLANSA Nr. 05	

ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS FARA ACORDUL IN PREALABIL AL S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.