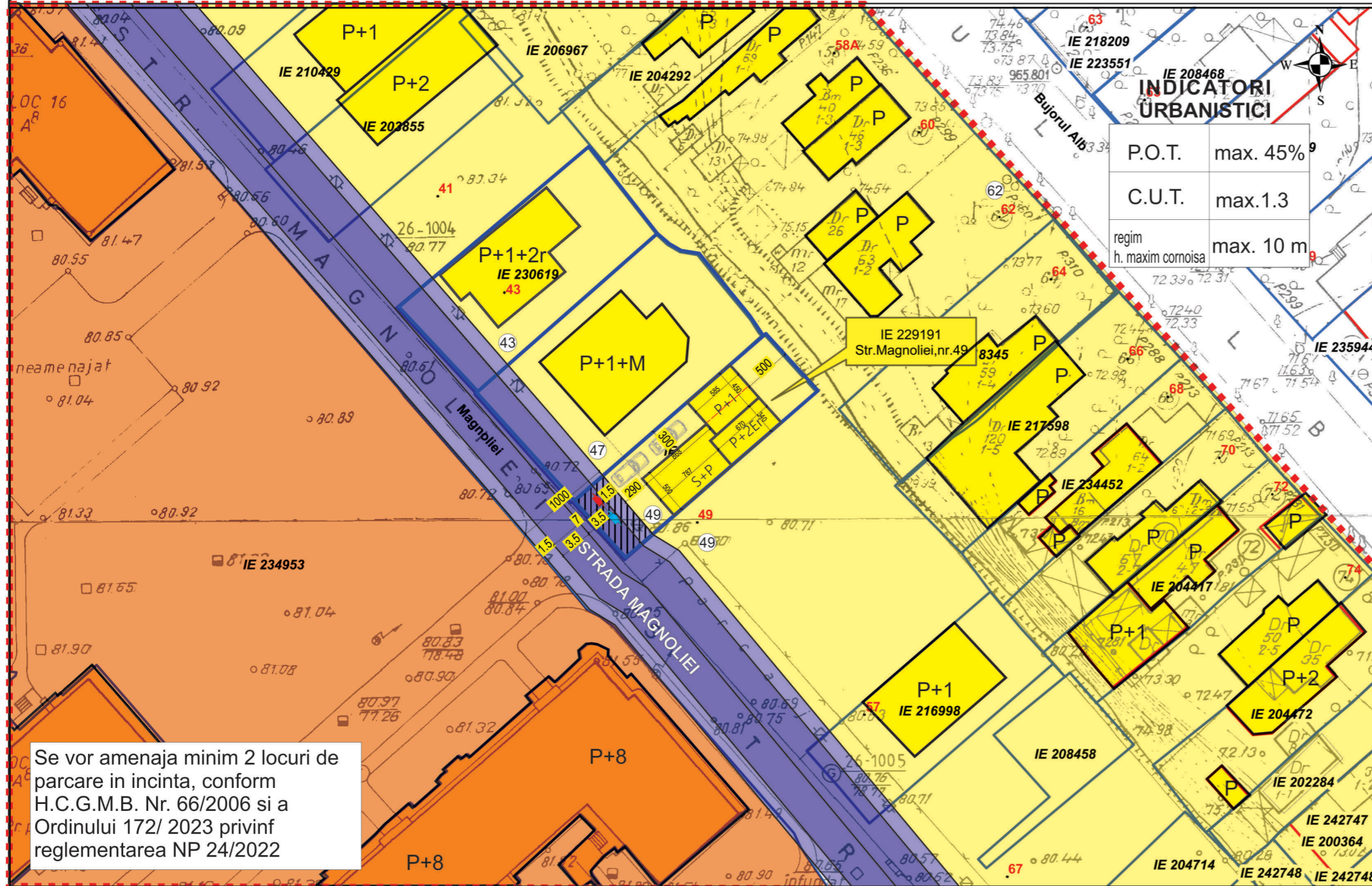


# SITUATIA PROPUSA- REGLEMENTARI

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBIECTIV  
 "CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E, UTILITATI- FAZA P.U.D.",  
 STRADA MAGNOLIEI NR. 49, SECTOR 2, BUCURESTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Magnoliei,nr.49, sector 2, Bucuresti

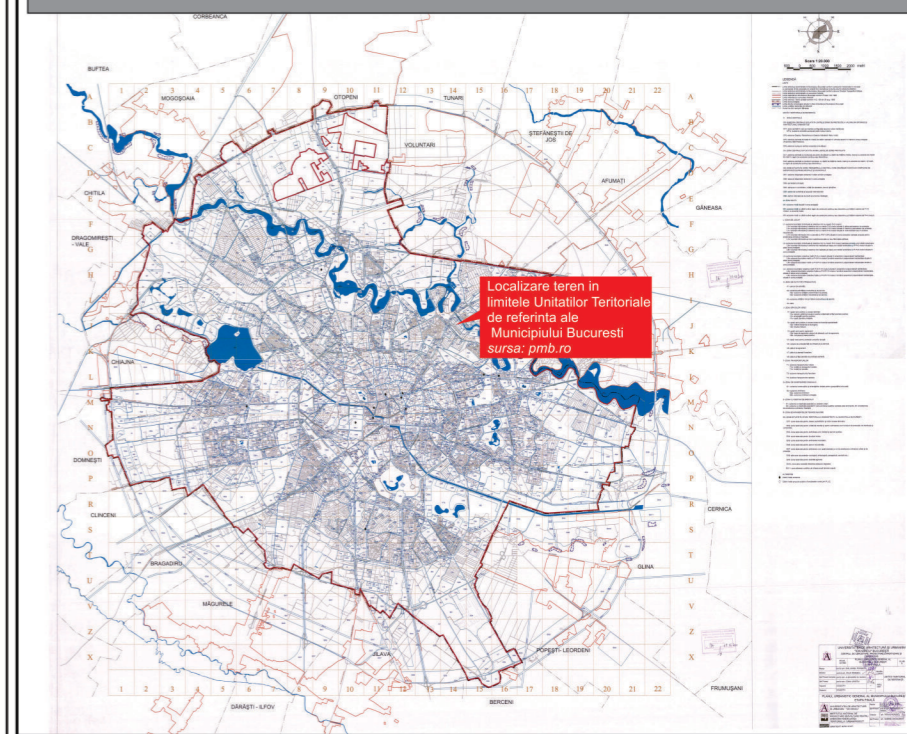


Se vor amenaja minim 2 locuri de parcare in incinta, conform H.C.G.M.B. Nr. 66/2006 si a Ordinului 172/ 2023 privind reglementarea NP 24/2022

Documentatii cadastrale avizate  
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

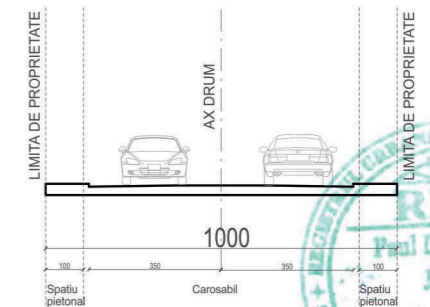
OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA  
 Data:03.10.2022  
 Intocmit: Gabriela Craciunescu

## INCADRARE IN U.T.R.- P.U.G. Mun. BUCURESTI



## PROFILE TRANSVERSALE- PROPUNERE

PROFIL STRADA MAGNOLIEI -intre 10 m si 12 m (conf. PUG)



Conform P.U.G. Municipiul Bucuresti, aprobat cu HCGMB Nr. 269/2000, prelungit valabilitatea cu HCGMB Nr. 232/2012 si HCGMB Nr. 224/2015, prelungire valabilitate cu HCGMB Nr. 877/12.12.2018, profilul strazii Magnoliei este cuprins intre 10 m si 12 m, cu propunere de extindere inspre partea strazii cu numere impare.  
 Se rezerva portiunea de teren mentionata pe plan, pentru interventii urbanistice ulterioare cu privire la extinderea retelei stradale.  
 Avand in vedere situatia imobilelor din vecinatate ( in special constructia str. Magnoliei nr. 43, profilul stradal aferent zonei amplasamentului studiat poate fi doar de 10 m.

### BILANT TERITORIAL

Funciune	Existent (mp)	Propus (mp)	Procent (%)
Constructie	0.00	90.37 mp	42.62%
Alei circulatii/ parcaje	0.00	43.96 mp	17.63%
Spatiu plantat	0.00	54.17 mp	25.55%
Teren neamenajat	212	0.00 mp	0.00%
Teren rezervat pentru extindere strazi	0.00	23.50 mp	14.20%
TOTAL	212	212 mp	100%

### LEGENDA

limite si zonificare limita zonei de studiu		constructie anexa propusa	
limita parcelei ce a generat P.U.D.		accese acces carosabil parcela	
zonificare functionala U.T.R. L2a/ constructii L2a U.T.R. L4a/ constructii L4a		acces pietonal parcela	
circulatii circulatii carosabile			
circulatii pietonale			
spatiu verde de aliniament strada			
teren rezervat extinderi ale profilului drumurilor			
elemente constructive			
regim de aliniere		cod culori si semne conventionale conf. Ordin 90/1991	

### Puncte contur teren-STEREO 70

590582.829	329694.814
590577.473	329700.757
590594.913	329716.013
590597.421	329718.202
590602.777	329712.259

 <b>PROIECTANT:</b> S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L. R.C.: J18/189/2008 C.U.I. 23352952 Website: www.rhmexpert.com Tel: 0787 761 938 Sediul social: strada Victoriei 276, Targu Jiu, jud. Gorj	<b>BENEFICIAR:</b> DUMITRESCU MIHAI -LIVIU Domiciliu: Bucuresti, în str.Blanari nr. 14, sector 3, Telefon 0772 259 622		
	<b>SEF PROIECT:</b> Master.urb. Dan JOTU	<b>DATA</b> 06/ 2023	<b>TITLU PROIECT:</b> Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu P.U.D. - Plan Urbanistic de Detaliu - construire locuinta S+P+ 2E, utilitati'
<b>DIRECTOR</b> Master. urb. Horia BRAIA	<b>Revizie:</b> 04.2024	<b>Adrs:</b> str. Magnoliei 49, Sector 2, Bucuresti	<b>FAZA:</b> P.U.D.
<b>PROIECTAT/DESENAT:</b> Master. urb. Horia BRAIA	<b>SCARA:</b> 1:500	<b>TITLU PLANSA:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE FUNCTIONALA/ CAI DE COMUNICATIE	<b>PLANSA Nr.</b> 05
ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS FARA ACORDUL IN PREALABIL AL S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.			