

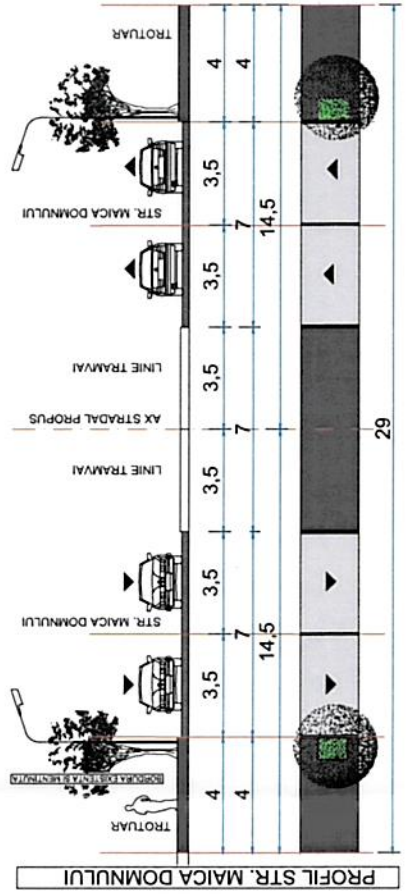
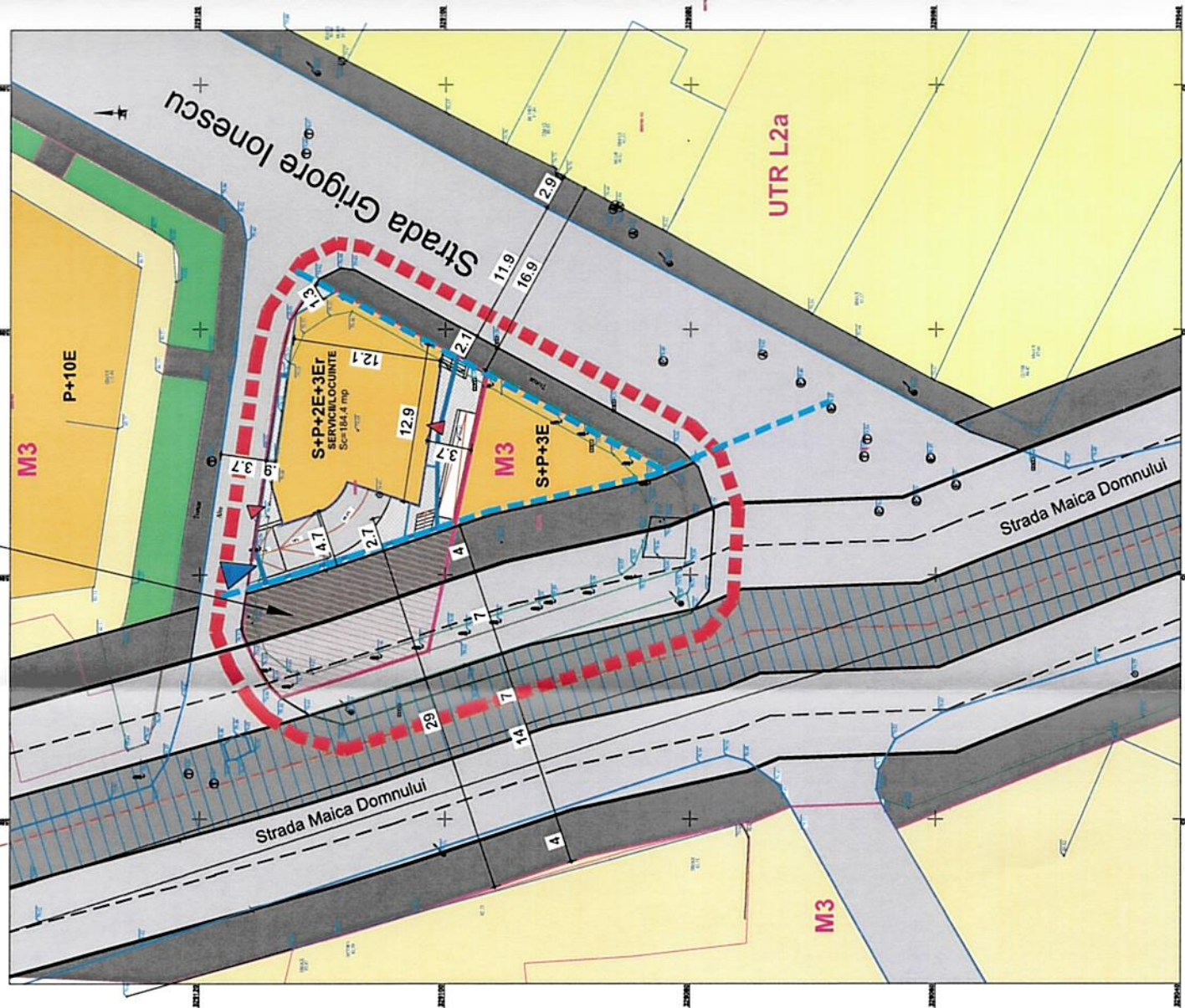
PUD

STR. MAICA DOMNULUI, NR. 2D, SECTOR 2

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI DE TEREN
IE 202253

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
N	E [m]	D(i,j+1)
L1	329101.356 589333.775	12.63
L2	329113.377 589329.907	1.20
L3	329114.231 589330.752	1.57
L4	329115.117 589332.047	3.18
L5	329116.442 589334.941	1.11
L6	329116.557 589336.040	8.29
L7	329115.346 589344.246	6.08
L8	329114.516 589350.270	7.25
L9	329113.471 589357.445	2.10
L10	329113.030 589359.497	1.63
L11	329112.519 589361.040	2.65
L12	329111.069 589363.257	1.17
L13	329110.122 589363.941	15.48
L14	329096.526 589356.538	23.27
S(1)=467.01mp P=87.60m		

Sistem de proiectie: **STEREOGRAFIC 1970**
Plan de referinta: **MAREA NEAGRA 1975**



LEGENDA

- Statie topo
- Stalp de beton
- Gagher
- Pom
- Camin telefon
- Camin apa
- Camin canalizare
- Bariera
- Regulator gaz
- Ax tramvai
- Gard metallic
- Strada, borduri
- Spatiu verde
- Imobile cadastrale
- Constructii
- Punct de cota

UTR	PUZ SECTOR 2		BILANT PROPUS	
	M3 - SUBZONA MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIME MEDIE	100 %	M3 - SUBZONA MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIME MEDIE	467
S. teren inițial	467	100 %	467	100 %
S. cedat drum			153	59 %
S. teren rezultat			314	
S construit	280.2	60 %	185	
S desfășurat	1167.5		721	
POT	60 %		59 %	
CUT	2.5		2.29	
Rh maxim	-		S+P+2E+3ER	
H cornișă	-		12.5 m	
Număr imobile	-		16 m	
Spații verzi min.	93.4	20 %	31.4	10 %
Platforme	-		97.34	18 %
Locuri parcare	-		8	

LEGENDA

- LIMITA PUD
- ALINIERE CLADIRI CONFORM PUG
- LIMITE PARCELE
- TEREN CARE A GENERAT ANALIZA
- (15) NUMAR POSTAL
- EDIFICABIL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONTUR SUBSOL
- CONTUR ETAJ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE
- LOCUIRE/SERVICIU/COMERT

CIRCULATII

- STRAZI LOCALE
- TROTUAR
- PLATFORME PIETONALE
- TEREN CEDAT LARGIRE STRADA
- ACCES AUTO PE LOT
- ACCESE PIETONALE PE LOT
- SENS DE CIRCULATIE

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA DE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE SI REGIM DE INALTIME S+P+2E+3ER, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA:
STR. MAICA DOMNULUI, NR. 2D, SECTOR 2, BUCURESTI, NC. 202253

BENEFICIAR:
ISSA INTERNET SRL

PROIECTANT GENERAL:
SC CRIBA PROIECT SRL
PROIECTANT URBANISM:
SC ARCMOS RL
Str. Duizilor, Nr. 2, Ap. 2, Sector 2, București
CUI: 36959906, TELEFON: 0721982590
SEF PROIECT COMPLEX:
arh. Cristina Olga Gociman

SEF URBANISM:
arh. Cristian MOSCU
PROIECTAT:
arh. Cristian MOSCU
DESENAT:
arh. Cristian MOSCU

PLANSĂ:
PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA
Pr. nr.: MDO 2D
Scara: 1:500
Volum | Faza | Plansa Urbanism | PUD | U04
07.2025