




EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Băcilă Vasile, Major, nr. 62, Sector 2, București

REGLEMENTARI URBANISTICE





ZONIFICARE FUNCTIONALA CAI DE COMUNICATII RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA








LIMITE

-  Limita PUD
-  Limita de proprietate
-  Aliniere la strada constructii

ZONE FUNCTIONALE

-  Zona locuinte colective L3a / L4a
-  Constructii existente
-  Circulatie carosabila
-  Circulatie pietonala

REGLEMENTARI

-  LOCUINTA INDIVIDUALA CU SERVICII LA PARTER
-  Perimetrul maxim construibil la sol al constructiei
-  Consola etaj cu preluare aliniere la strada
-  Teren rezervat pentru supralargire stradala
-  Spatiu verde
-  Terasa verde / Dale înierbate
-  Balcon

POT max = 45%  Acces pietonal

CUT max = 0,9  Acces auto

Rh max = P+1E

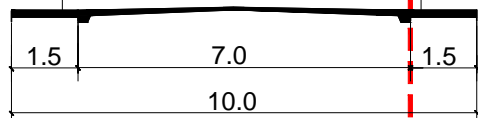
H max = +7,0m

Spatiu verde min 30% (din care min 20% spatiu verde pe sol natural si max 10% terasa gradina / dale inierbate)

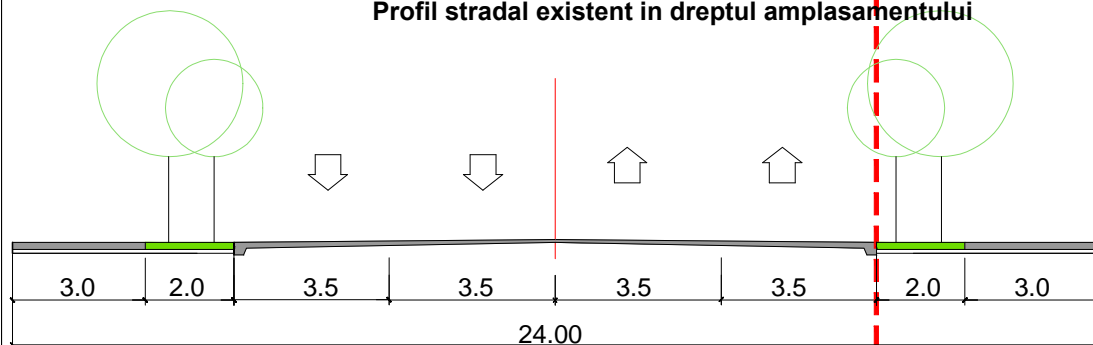
Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006



Dezvoltarea prospectului arterei se va face cu mentinerea bordurii adiacente proprietatilor cu numere postale impare



Str Major Vasile Bacila
Profil stradal existent in dreptul amplasamentului



STRADA MAIOR VASILE BACILA
Profil stradal reglementat

BILANT TERITORIAL

Suprafata actuala teren	403,0 mp
Suprafata teren rezervat pentru supralargire stradala	70,00 mp
Suprafata teren rezultata dupa supralargire stradala	333,00 mp
Suprafata construita imobil propus	160,00 mp
Suprafata construita desfasurata imobil propus	300,00 mp
Suprafata spatii verzi	120,00 mp
	30%
POT propus	40%
CUT propus	0,8
Regim de inaltime	P+1E

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
Data: 27.04.2023
Intocmit: Adrian Păun.

PROIECTANT URBANISM

ANIMA DESIGN & CONSTRUCT



J40/5657/1998; CUI R0 10667797
Bucuresti, Str Maria Rosetti nr 25B
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT

arh. T. Dogariu

BENEFICIAR: RADU MARIA TATIANA

Proiect nr.
179_U / 2025

PROIECT:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Major Vasile Băcilă nr. 62, sector 2 Bucuresti

FAZA: PUD

Sc. 1:500

Data: ian 2025

TITLUL PLANSEI:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.
U_04