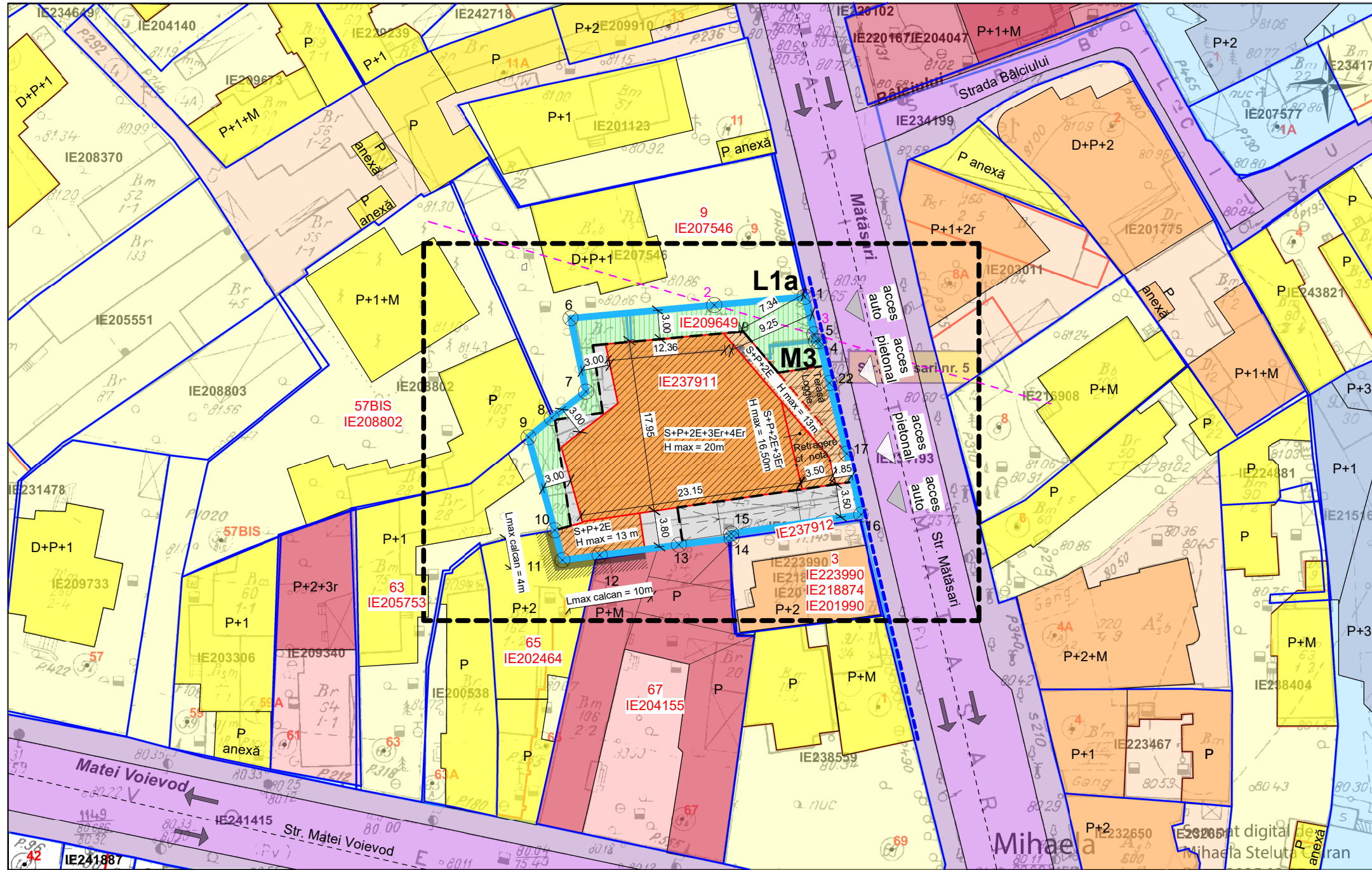
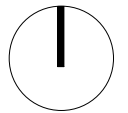


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Mătășari nr. 5, sector 2, București

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada Mătășari, Nr. 5-7,  
sector 2, București



Documentatii cadastrale avizate  
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

BILANȚ TERITORIAL

	Existent	Prevederi P.U.G.		Propus	
		M3	L1a	M3	L1a
S teren (acte/măsur.)	701,51 mp	-	-	682,84 mp	18,67 mp
S construită	91 mp	-	-	409,7 mp	-
S constr. desfășurată	91 mp	-	-	1707,1 mp	-
P.O.T.	13,1%	60%	45%	60%	-
C.U.T.	0,13	2,5	1,3	2,5	-
R.h. max.	Parter	P+3E+4Er+5Er	P+2E+3Er/M	S+P+2E+3Er+4Er	-
H. max cornișă (fațadă)	5 m	13,00 m	10,00 m	13,00 m	-
Spații verzi	86,9%	20% sol natural + 10%		20% sol natural + 10% jardiniere	

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Parcelă UTR L1a

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327109.174	590018.082	9.427
2	327108.316	590008.694	10.789
3	327105.285	590019.049	4.007

S (UTR L1a) = 18.67 mp P = 24.22 m

Parcelă UTR M3

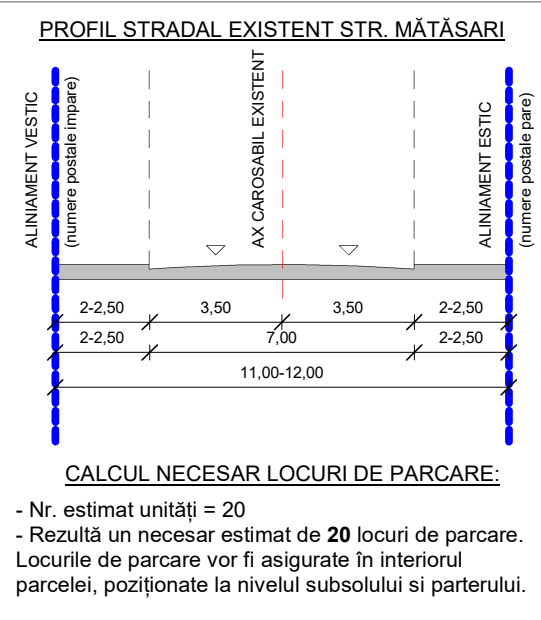
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	327100.232	590020.630	4.446
4	327104.553	590019.582	0.358
5	327104.579	590019.225	0.728
3	327105.285	590019.049	10.789
2	327108.316	590008.694	15.055
6	327106.945	589993.702	7.769
7	327099.342	589995.300	4.497
8	327096.605	589991.732	3.126
9	327094.614	589989.322	10.119
10	327084.867	589992.041	3.219
11	327081.752	589992.854	3.907
12	327082.270	589996.727	8.381
13	327083.355	590005.037	5.486
14	327084.032	590010.481	0.488
15	327084.519	590010.452	13.623
16	327086.506	590023.929	6.573
17	327092.904	590022.421	7.544

S (UTR M3) = 682.84 mp P = 106.108 m

Steluta Chiran  
Data: 2025.03.07  
Data: 07.03.2025  
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

- LEGENDĂ**
- Limita terenului ce a generat PUD
  - Limita proprietăți vecine
  - Construcții vecine
  - Ax existent al străzii
  - Edificabil propus - Imobil cu funcțiune mixtă-locuințe colective, spații comerciale și servicii S+P+3E+4Er
  - Puncte teren coordonate stereo 70
  - Aliniament
  - Acces auto
  - Acces pietonal
  - Spațiu verde pe sol natural (min. 20%)
  - Rampă auto
  - Limită studiu PUD
  - Alipire la calcan

- Limită subsol
- Loturi locuințe unifamiliale
- Loturi locuințe colective
- Loturi învățământ
- Loturi comerț, servicii, transporturi
- Locuințe unifamiliale
- Locuințe colective
- Clădiri învățământ
- Clădiri comerț, servicii, transporturi
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Delimitare UTR
- Platforme pietonale + jardiniere



\* Etaje retrase în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri și tangenta la 45°

PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:  
PROIECTANT DE URBANISM:  
**SSAT+**  
arhitectură  
SC SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL  
Calea Moșilor nr. 116-122, Sector 2, București  
ssat.ro | office@ssat.ro | 0745 879 393 | 0722 388 231

	NUME	SEMĂNĂTURĂ
PROIECTANT URBANISM	Arh. Ștefan SAVA	
ȘEF PROIECT	Arh. Ștefan SAVA	NR. PROIECT: 150/2025
PROIECTAT	Arh. Beatrice BILIUȚĂ	DATĂ PROIECT: Mai 2025
	Arh. Nicole POROȘNICU	FAZĂ: PUD
	Arh. Diana Maria LAZĂR	SPECIALITATE: ARH
BENEFICIAR:	MANOLESCU MIRCEA	SCARĂ: 1:500
TITLU PROIECT:	DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ-LOCUIȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII, REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+3E+4Er	PLANȘĂ: U05
ADRESĂ:	București, Sector 2, Str. Mătășari 5-7, Nr Cad 237911-209649	TITLU PLANȘĂ: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE