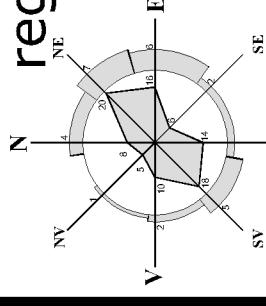


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Str. Matei Voievod, nr.27 P.U.D.

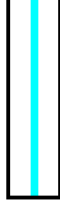
funcțiune

LOCUINȚĂ COLECTIVĂ/ BIROURI

regim de înălțime **S+P+3E+4ER**
Str. Matei Voievod, nr.27
sect.2, București



LEGENDA



LIMITA PUD - S = 474,00mp

FUNȚIUNI-CIRCULAȚII

SUBZONA L1a (locuințe individuale/colective)

SUBZONA M3 (subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri)

SUBZONA M1 (subzona mixtă situată în zona protejată)

CIRCULAȚII AUTO/PIETONALE

ACCES PIETONAL/AUTO

ELEMENTE DE REGULAMENT

DELIMITARE UTR

ALINIERE EXISTENTĂ (DISCONTINUĂ)

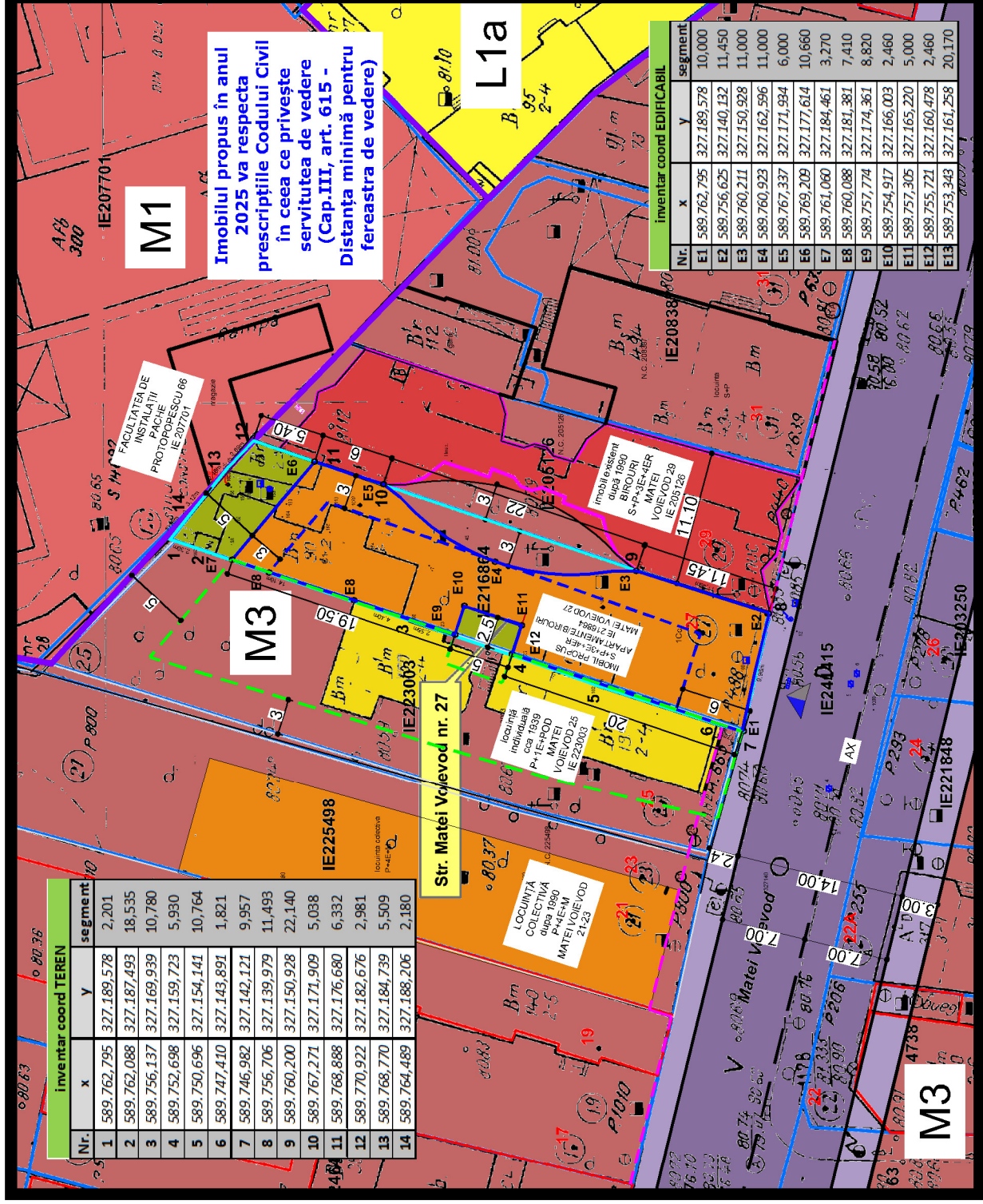
EDIFICABIL (S+P+3E+4ER)

Hmax = 14,60m(3E)/18,00m(4ER)

EDIFICABIL DE PRINCIPIU - S+P+4E

CONSTRUCȚII PROPUSE 2025

SPAȚII VERZI



Imobilul propus în anul 2025 va respecta prescripțiile Codului Civil în ceea ce privește servitutea de vedere (Cap.III, art. 615 - Distanța minimă pentru fereastra de vedere)

REGLEMENTĂRI - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII

INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG-PMB

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri

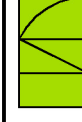
POTmaxim = 60%(75% - P+2E), CUTmaxim = 2,50 (P+4E)

RHmax = P+4E

PARCĂRI
imobil cu funcțiune mixtă
BIROURI/APARTAMENTE
LOCURI DE PARCARE
CF. HCGMB 66/2006

INDICATORI URBANISTICI 2024	
TEREN	474,00
AC/POT	284,40 60,00%
ADC/CUT	1.185,00 2,50
utilizare teren	
spații verzi pe platforme	47,40 10,00%
spații verzi naturale	94,80 20,00%
AC+alei betonate	379,20 80,00%

	suprafață	pondera
S.TEREN	474,00	100,00%
AC-construcții	284,40	60,00%
platforme betonate	94,80	20,00%
spații verzi teren natural	94,80	20,00%



BIA FPPC

BIA FPPC
CIF 28764458

Beneficiar:
HARITONOVICI TANIA

Proiect nr:
U03/2024

SPECIFICAȚIE

NUME

SEM.N.

Scara:
1:500

Titlu proiect:
LOCUINȚĂ COLECTIVĂ/BIROURI S+P+3E+4ER
Str. Matei Voievod, nr.27, S2 - București

coordonat
arh.D.Zamfirescu

proiectat
arh. P.Frecan

desenat
arh. P.Frecan

Data:
06/2025

Titlu planșa:
REGLEM. - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII

Plansa nr:
U.2.0

Faza:
P.U.D