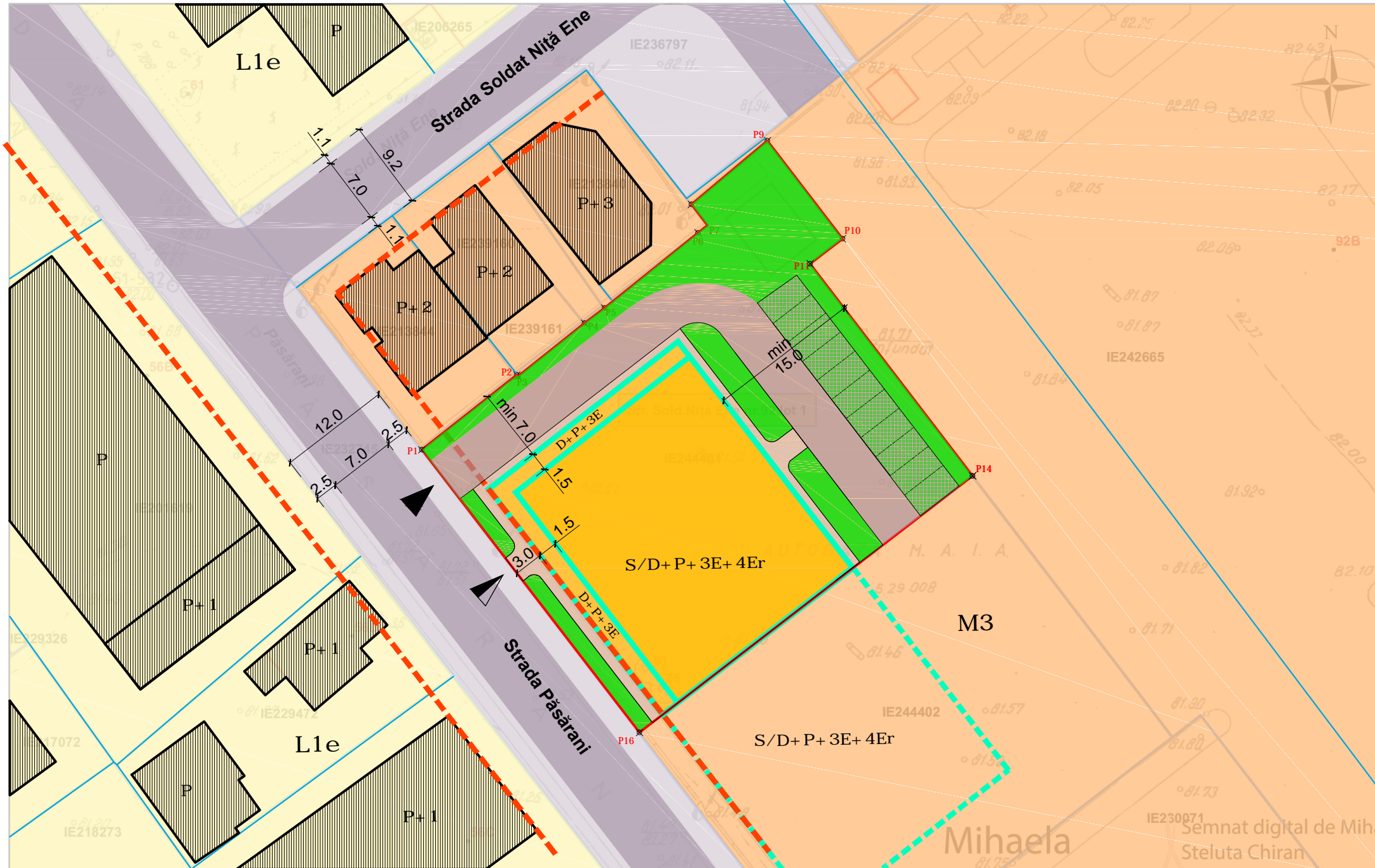


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Sold.Niță Ene nr.92.lot 1, sector 2, București



Documentații cadastrale avizate
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

- Limita PUD
- Limita de proprietate
- Aliniere la strada constructii



ZONE FUNCTIONALE

- M3 - Subzona mixta
- L1e - Subzona locuinte
- Constructii existente
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala

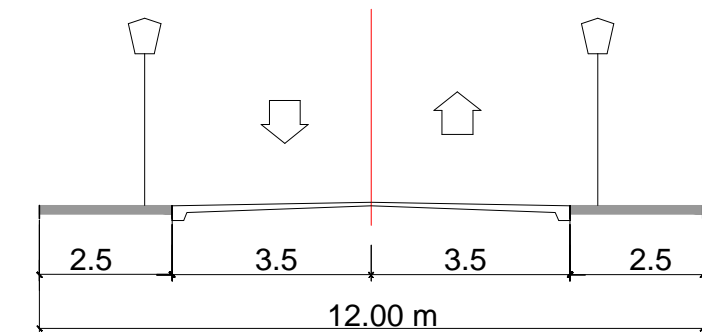
REGLEMENTARI

- LOCUINTE COLECTIVE
- Perimetrul maxim construibil al constructiei
- Reglementare cu caracter orientativ
- Construire pe parcela teren alaturata

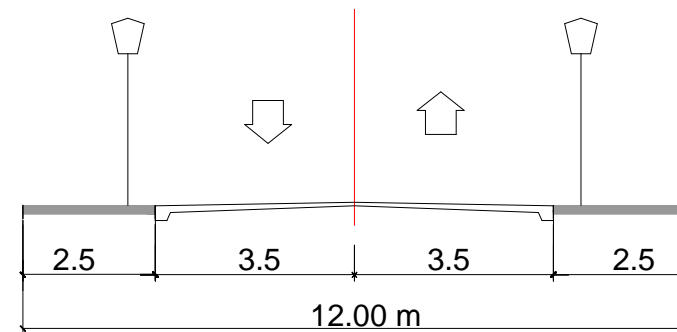
- POT max = 45%
- CUT max = 2,2
- Rh max = S/D+P+3E+4Er
- H max cornisa etaj 3 = +13,0m
- H max cornisa etaj 4 = +16,0m
- Spatiu verde min 30%
- Acces pietonal
- Acces auto

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	1.705,0 mp
Suprafata construita imobil propus	760,00 mp
Suprafata construita desfasurata totala	3.750,00 mp
Suprafata spatii verzi (30%)	511,00 mp
POT maxim	45%
CUT maxim	2,2
Regim de inaltime	S/D+P+3E+4Er



Str. Soldat Niță Ene
Profil stradal reglementat



Str. Păsărani
Profil stradal existent și reglementat

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

<p>PROIECTANT URBANISM</p> <p>ANIMA DESIGN & CONSTRUCT</p> <p> J40/5657/1998; CUI RO 10667797 Bucuresti, Str Maria Rosetti nr 25B 0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com</p>	<p>PROIECTAT</p> <p>arh. T. Dogariu</p>	
	<p>BENEFICIAR: SC GARADEN RESIDENCE SRL</p>	<p>Proiect nr. 177_U / 2024</p>
<p>PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Soldat Niță Ene nr. 92, sector 2 Bucuresti</p>	<p>FAZA: PUD</p> <p>Sc. 1:500</p> <p>Data: dec 2024</p>	<p>TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE_var 1</p> <p>Plansa nr. U_04.1</p>