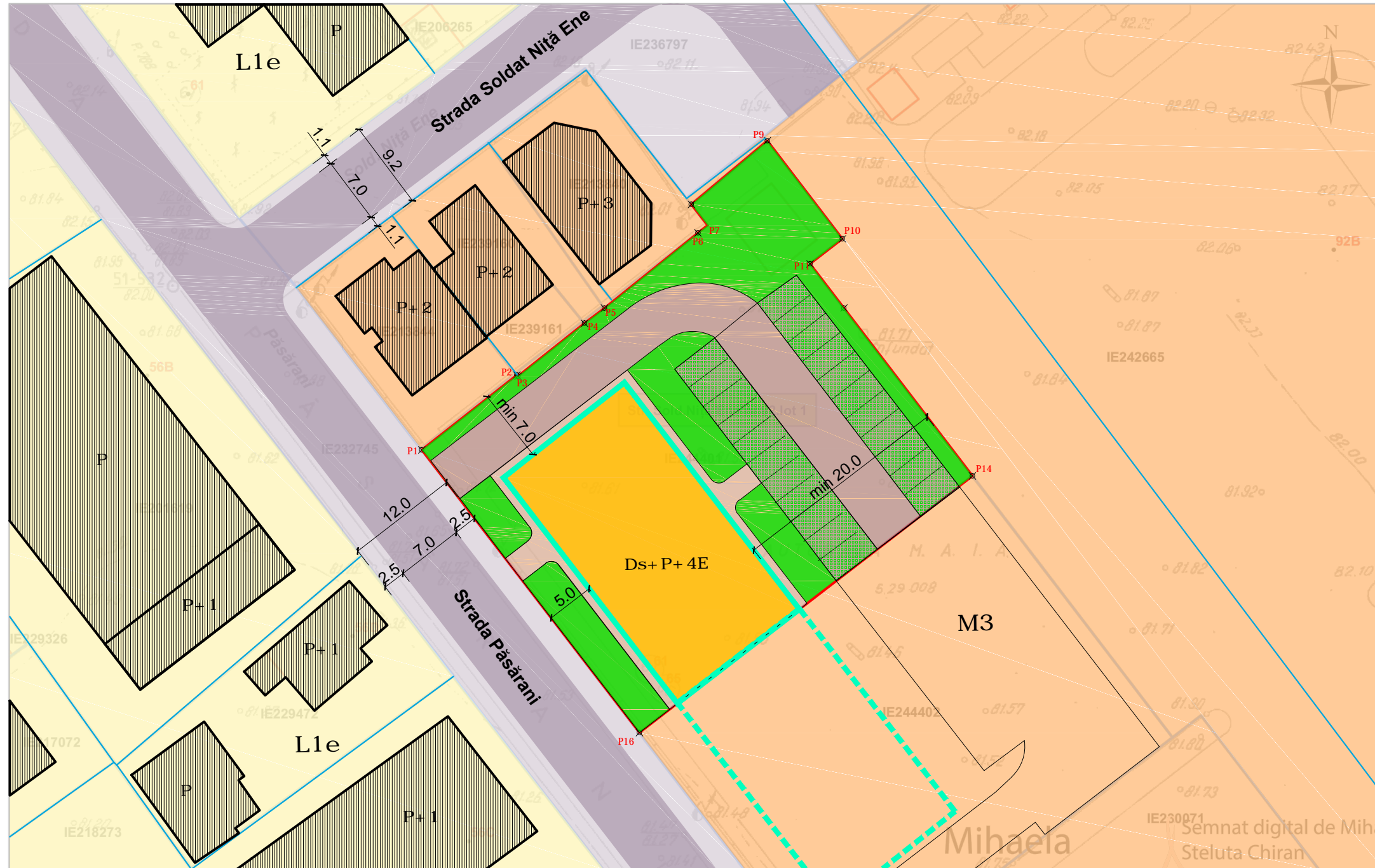


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Sold.Niță Ene nr.92.lot 1, sector 2, București



REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

- Limita PUD
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- Zona mixta
- Zona locuinte L1e
- Constructii existente
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala

REGLEMENTARI

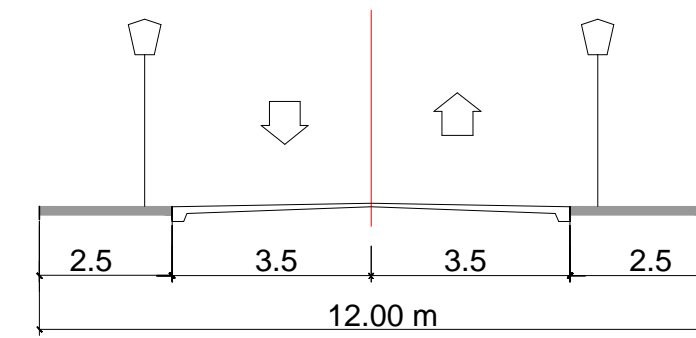
- LOCUINTE COLECTIVE**
Perimetrul maxim construibil al constructiei
- Reglementare cu caracter orientativ
Perimetrul posibil a fi construit in viitor

- POT max = 30%
- CUT max = 1,45
- Rh max = Ds+P+4E
- H max = +16,0m
- Spatiu verde min 30%
- Acces pietonal
- Acces auto

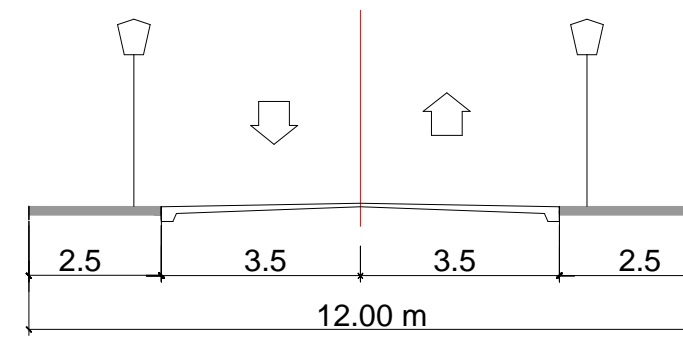
BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	1.705,0 mp
Suprafata construita imobil propus	480,00 mp
Suprafata construita desfasurata totala	2.400,00 mp
Suprafata spatii verzi (30%)	515,00 mp
POT efectiv realizat	28%
CUT efectiv realizat	1,41
Regim de inaltime	D+P+4E

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnat digital de Mihaela Steluta Chiran
Data: 2024.09.05 15:53:5
Data: 05.09.2024
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN



Str. Soldat Niță Ene
Profil stradal reglementat



Str. Pășărani
Profil stradal existent si reglementat

ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMANIA
3581
Tamara Elena P.
DOGARIU
Arhitect cu drept de semnatura



PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT
J40/5657/1998; CUI RO 10667797
Bucuresti, Str Maria Rosetti nr 25B
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT	
arh. T. Dogariu	Proiect nr. 177_U / 2024
BENEFICIAR: SC ORIZONT ONE RESIDENCE SRL	FAZA: PUD
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Soldat Niță Ene nr. 92, sector 2 Bucuresti	Sc. 1:500
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: dec 2024
	Plansa nr. U_04