



LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- Limita parcelei care a generat PUD (conform CF nr. 205002)
- Limita edificabil propus parter și etajul 1 / etajul 2
- Aliniere propusă
- Limită balcoane propuse etaje superioare (caracter orientativ)
- Clădiri existente (cf. plan topo)
- Parcele existente (cf. plan topo)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Locuire individuală
- Locuire colectivă
- Dotări publice - grădiniță
- Circulație carosabilă / pietonală

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- Rețea apă Dn 100
- Rețea canalizare Dn 30
- Conductă gaze naturale PE RP



Bilanț teritorial

Suprafață parcelă = 195 mp

	EXISTENT	PROPUS
POT	0,00 %	41,03 %
CUT	0,00	1,13
Arie constr.	0 mp	80 mp
Acd	0 mp	220 mp
Sp. verde	0 mp	58,50 mp
RH maxim	-	P+1E+2R
H maxim	-	10,60 m

Calcul analitic al suprafeței studiate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
L1	329368.806	590407.571	4.301
L2	329366.939	590411.446	5.097
L3	329364.726	590416.037	0.136
L4	329364.604	590415.978	3.154
L5	329361.762	590414.611	2.623
L6	329359.398	590413.474	14.949
L7	329345.927	590406.994	9.392
L8	329350.111	590398.586	20.742

S=195mp

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri
POTmax = 60 %; POT propus = 41,03 %
CUTmax = 2,50 ; CUT propus = 1,13

Lucrările nu afectează instalațiile de telecomunicații (conform aviz Orange Romania Communications) sau instalațiile E-Distribuție (energie electrică). În zonă nu există rețea termică principală sau secundară, conform aviz Termoenergetica.



SEF PROIECT	urb. Matei COCHECI	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Locuință unifamilială Str. Oradea nr. 34, sector 2, București 3.0	NUMAR PLANSA:
PROIECTAT	urb. Matei COCHECI		CONTRACT nr. 6 / 25.09.2023 REGLEMENTĂRI EDILITARE
DESENAT	urb. Matei COCHECI		
		Julie 2024	