



LEGENDA

LIMITE

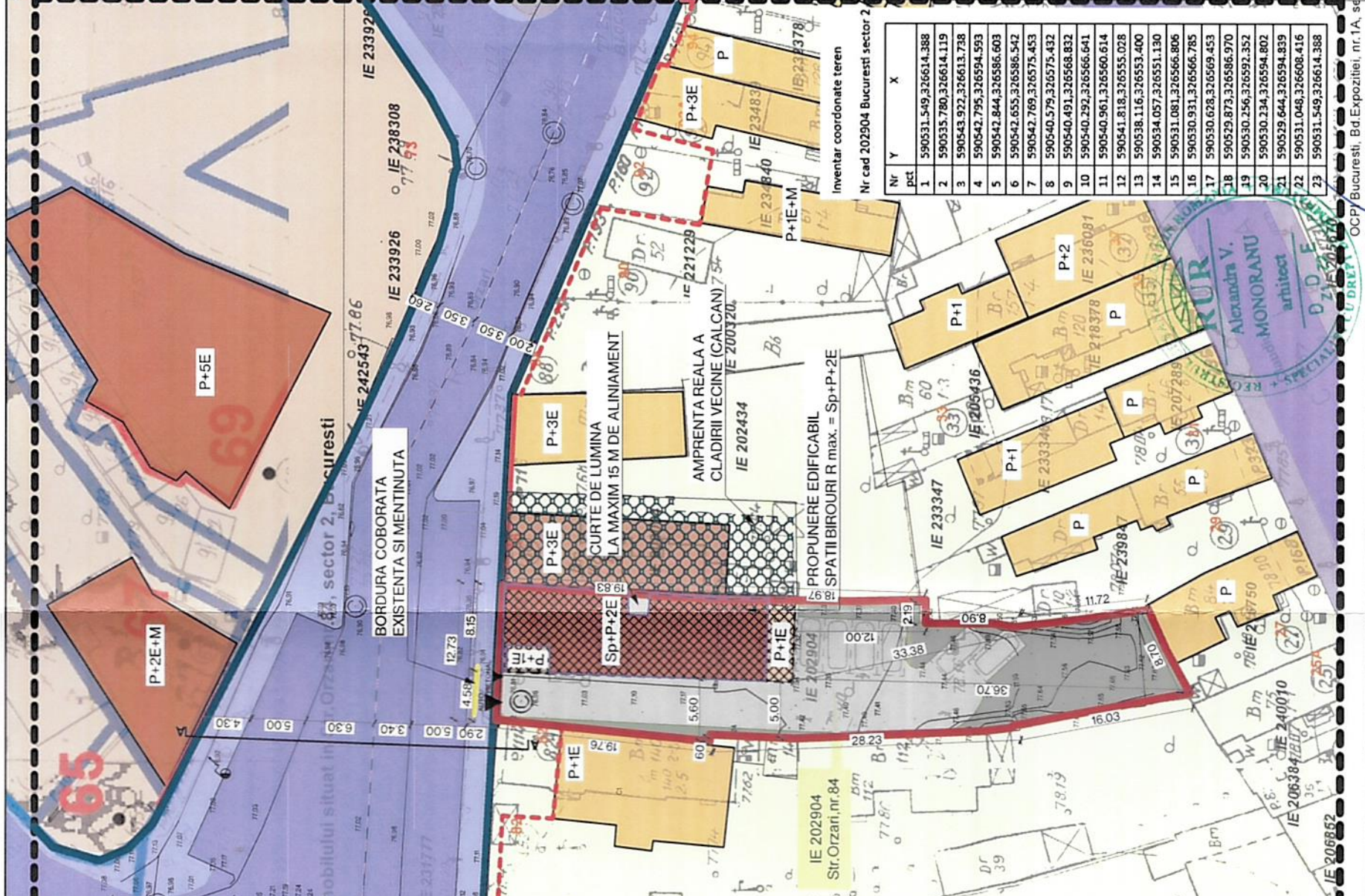
- LIMITE ZONA ANALIZATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATI
- AMPRENTA REALA A CLADIRII VECINE (CALCAN)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
- ZONA SERVICII
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- DALE INIERBATE

RESTRICTII TEHNICE

- ALINIAMENT
- ALINIERE FRONT CONTINUIU/ DISCONTINUIU
- AMPRENTA ETAJ 2
- EDIFICABIL MAX. PROPUS
- ACCES-EXISTENTE
- MONUMENT ISTARIC



Inventar coordonate teren

Nr cad 202904 Bucuresti sector 2

Nr	Y	X
1	590531.549.326614.388	
2	590533.780.326614.119	
3	590543.922.326613.738	
4	590542.795.326594.593	
5	590542.844.326586.603	
6	590542.655.326586.542	
7	590542.789.326575.453	
8	590540.579.326575.432	
9	590540.491.326568.832	
10	590540.292.326566.641	
11	590540.961.326560.614	
12	590541.818.326555.028	
13	590538.116.326553.400	
14	590534.057.326551.130	
15	590531.081.326566.806	
16	590530.931.326566.785	
17	590530.628.326569.453	
18	590529.873.326586.970	
19	590530.256.326592.352	
20	590530.234.326594.802	
21	590529.644.326594.839	
22	590531.048.326608.416	
23	590531.549.326614.388	



BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

	EXISTENT	PREVEDERI P.U.G.	MAX. PROPUS
Suprafata teren* acte/masuratori):	693 mp/695 mp	- 695 mp	214 mp
Suprafata construita:	168,15 mp	-	620 mp
Suprafata desfasurata:	403,03 mp	45%	35%
P.O.T	24,20%	1,30	100
C.U.T	0,58	P+2E	Sp+P+2E
Regim de inaltime	Sp+P+1E+M	10 m	12 m
Inaltime max.cornisa/atic	10,36 m	min. 20 %/ 10%	139 mp/69 mp
Spatii verzi plantate/jardiniera	374 mp	max. 5 birouri	4 birouri +1 apartament + 1 vizitatori
Nr. locuri de parcare	0		

PROIECTANT: SC PM Architecture SRL
 Reg. Com: J40/9504/2014; CUI: R03348156
 Bd. Preciziei nr. 6M, sector 6, Bucuresti

VERIFICAT: arh. Alexandra Monoranu

SEF PROIECT: arh. Alexandru Mihai Popescu

PROIECTANT: arh. stag. Stoica-Popescu Andreea-Stefania

DESEINAT: arh. stag. Stoica-Popescu Andreea-Stefania

FORMAT PLANSA: A3 H
 297 x 420

SCALA: 1:500

DATA: 09/2025

Beneficiar: Asociația Radio Vocea Evangheliei
 București, Str. Orzari Nr. 84, Sector 2, România
 150924

Faza: P.U.D.

Planșa Nr.: G.007

REGLEMENTARI URBANISTICE: ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

©COPYRIGHT Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe este proprietatea intelectuală SC PM Architecture SRL. Fără acordul scris al SC PM Architecture SRL, aceasta nu poate fi reproducă, imprimată sau retransmisă în altă formă sau prin orice mijloc de comunicație, electronic sau mecanic, inclusiv prin fotocopiere sau scanare, fără permisiunea scrisă de la SC PM Architecture SRL. Beneficiarul va suporta materialul sau penal, după caz, consecințele nerespectării prevederilor legale privind drepturile de autor și drepturile conexe nr. 8/1996.