

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Limită de proprietate
- Aliniament existent/propus
- Limită construcție propusă - parter (P)
- Limită construcție propusă - etaj (1E)
- Limită UTR propuse prin PUGMB

PROPRIETATEA TERENURILOR

PROPRIETATE PRIVATĂ

- Proprietate privată a persoanelor fizice/juridice

PROPRIETATE PUBLICĂ

- Domeniul public de interes local
- Teren ce se propune a se concesiona în suprafața de 78,00mp

CĂI DE COMUNICAȚII

- Acces pietonal
- Acces auto
- Reprezentare secțiune

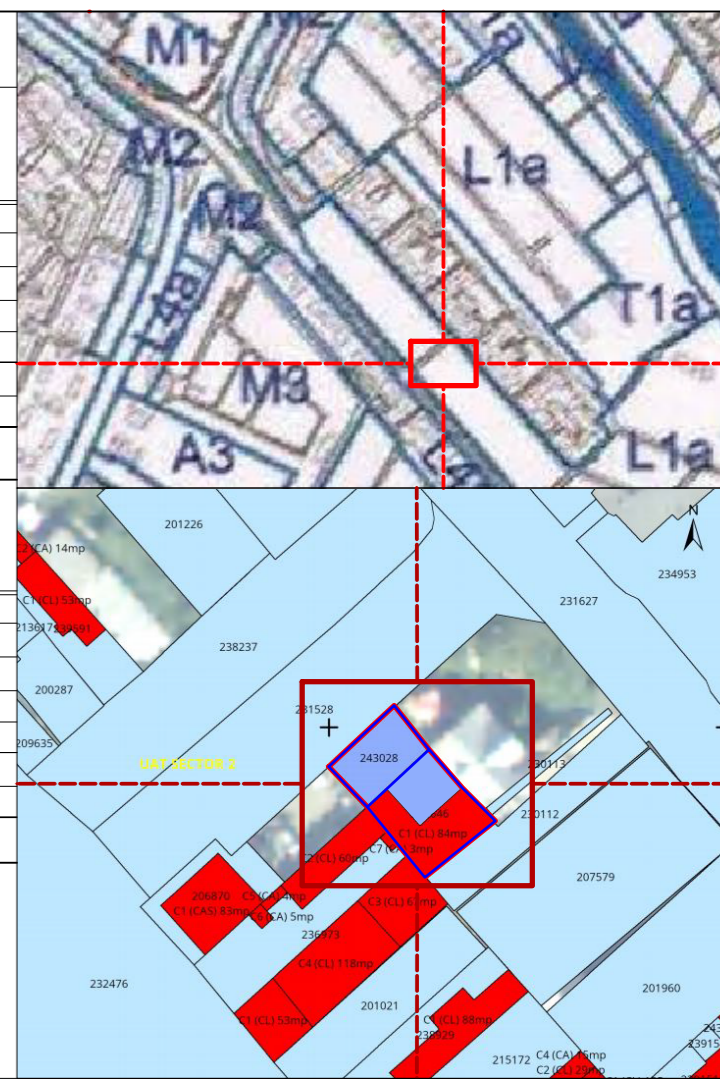
COORDONATE TEREN

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur teren Nr. Cad. 236646		
	X (m)	Y (m)	D (i, i+1)
1.	329489.97	590604.85	3.37
2.	329492.26	590607.32	7.41
3.	329497.39	590612.69	6.43
4.	329492.45	590616.83	5.88
5.	329488.19	590620.89	11.26
6.	329480.91	590612.30	11.73

Suprafață teren măsurată - 131,00 mp

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur teren Nr. Cad. 243028		
	X (m)	Y (m)	D (i, i+1)
1.	590612.586	329497.264	7.27
2.	590608.314	329502.665	6.89
3.	590600.056	329495.109	11.19
4.	590599.886	329494.953	0.23
5.	590604.646	329489.785	7.03
6.	590604.846	329489.969	0.27
7.	590607.315	329492.261	3.37

Suprafață teren măsurată - 78,00 mp



SITUAȚIA PORPUȘĂ A TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.

Suprafața totală teren	Construcții propuse	Destinație	Suprafață (mp)	Procent (%)	Observații
131,00 mp + 78,00mp (concesionat) = 209,00mp	C1	Locuință individuală	94,00 mp ampr.sol	45%	Suprafață construită desfășurată - P=94,00mp + E1=86,60mp = 180,60mp

REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G.

UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L1a	45%	0,9 1,3	P+1 P+2	10,00m

COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIE EXISTENTĂ

UTR	P.O.T. existent	C.U.T. existent	R.h. existent	H existent
L1a	64,12%	0,6	P	4,50m

COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE

UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L1a	45,00%	0,6	P+1E	9,00

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
243028	131,00	Str. Pancota, nr. 72 sector 2, Municipiul București
236646	78,00	Str. Constanța, nr. FN sector 2, Municipiul București

Prezenta documentație propune consolidarea și extinderea clădirii existente C1 de pe terenul identificat prin Nr. Cad 236646 prin concesionarea terenului cu Nr. Cad 243028

UAT	BUCUREȘTI
-----	-----------

PROIECTANT LARA GREEN DESIGN S.R.L. RO44637758 J40/12728/2021		BENEFICIAR: SAPERA STERE	
SPECIFICAȚIE NUME SEMNĂTURĂ	ȘEF PROIECT arh.urb. Laura DOBRESCU	SCARA: 1/200	DATA: 2024
PROIECTAT ȘI DESENAT urb. Maria IVAȘCU urb. peisag. Marius ILIE	TITLU PROIECT: CONSOLIDARE, REMODELARE, MODERNIZARE, EXTINDERE PRIN CONCESIUNE TEREN NR.243028 ȘI SUPRAETAJARE CLĂDIRI EXISTENTĂ, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE, REZULTĂND O CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI REGIM DE H P+1E PE CALCANUL NR.243048, RESPECTIV P+2E ÎN ZONA TERENULUI CARE NECESITĂ CONCESIONARE.	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE REGIM JURIDIC	PROIECT NR.: 291/2024 FAZA: P.U.D. PLANȘĂ NR.: 6.