

LEGENDĂ

LIMITE

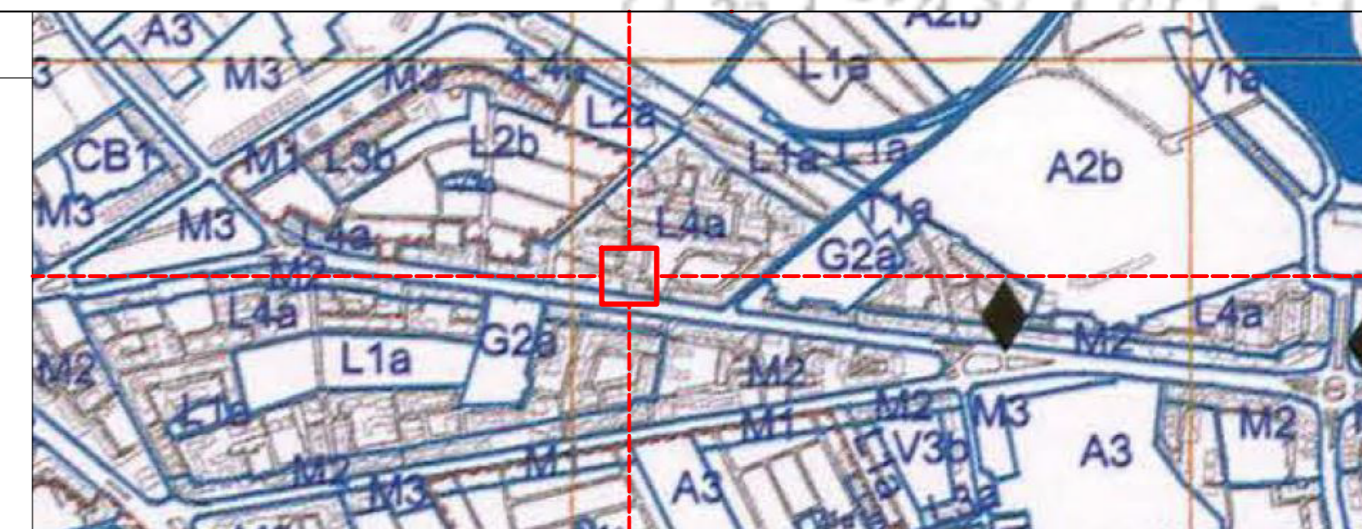
- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Limită de proprietate
- Aliniament existent/propus
- Aliniere existent/propus
- Limită construcție propusă - parter (P)
- Amprentă balcon
- Limită UTR propuse prin PUGMB
- Ferestre existente - propuse
- Uși existente - propuse

PROPRIETATEA TERENURILOR

- PROPRIETATE PRIVATĂ**
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- PROPRIETATE PUBLICĂ**
- Domeniul public de interes local
- Suprafață afectată de extindere
- Proprietate concesionată

CĂI DE COMUNICAȚII

- Acces bloc
- Acces spațiu comercial
- Acces spațiu comercial propus
- Reprezentare secțiune



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
226520 - C1 - U48	51,08mp	Șos. Pantelimon, nr.115, bl.400A, sc.A, Parter, Ap. Spațiu Comercial
		UAT BUCUREȘTI

Propunere				
Număr cadastral	Suprafata (mp)	Procent (%)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
226520 - C1 - U48	5,12mp	Nu e cazul	CC	teren intravilan sector 2, București

BILANȚ		
	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ	51,08	90,84
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	5,12	9,16
TOTAL unitate	56,20	100,00

COORDONATE TEREN			
Nr. pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi laturi D (i, i+1)
	N (m)	E (m)	
1.	591121.943	327840.172	3.83
2.	591118.137	327840.617	9.33
3.	591116.880	327831.373	9.64
4.	591126.438	327830.100	

Suprafață teren măsurată - 51,08 mp

Prin prezenta documentație se propune ocuparea domeniului public în conf. cu prevederile legale a 5,12mp din domeniul public

SITUAȚIA PORPUȘĂ A TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.					
Suprafață totală teren	Construcții propuse	Destinație	Suprafață (mp)	Procent (%)	Observații
51,08mp	Balcon cu acces	Spațiu comercial	51,08mp+ 5,12mp	Nu e cazul	Suprafață construită a spațiului comercial - 51,08mp Suprafață construită propusă - 5,12 mp

REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G.				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L4a	20%	1,4	P+9E	nespecificat

COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUȘE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L4a	Nu este cazul	Nu este cazul	Parter	4,0m

	PROIECTANT LARA GREEN DESIGN S.R.L. RO44637758 J40/12728/2021		BENEFICIAR: BORDEI MARIUS ALEXANDRU	
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA: 1/200
ȘEF PROIECT	urb.urb. Laura DOBRESCU		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR ÎN SPAȚIUL COMERCIAL EXISTENT	
PROIECTAT ȘI DESENAT	urb. Maria IVAȘCU urb. peisag. Marius ILIE		DATA: 2024	TITLU PLANȘĂ: REGIM JURIDIC PROPRIETATEA TERENURILOR
				PROIECT NR.: 260 FAZA: P.U.D. PLANȘĂ NR.: 6.