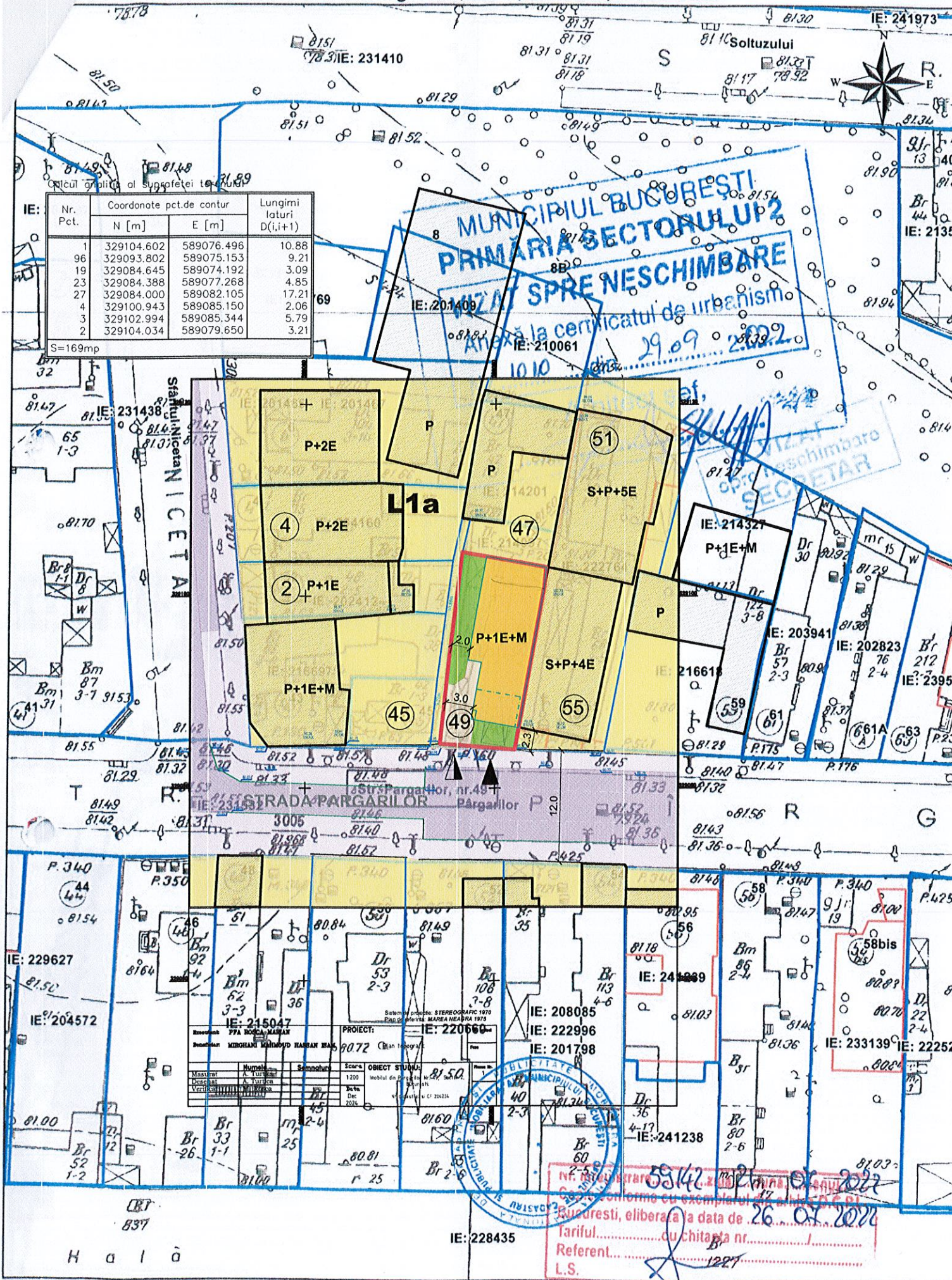


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Pargarilor, nr.49, sector 2, Bucuresti.



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	329104.602	589076.496	10.88
96	329093.802	589075.153	9.21
19	329084.645	589074.192	3.09
23	329084.388	589077.268	4.85
27	329084.000	589082.105	17.21
4	329100.943	589085.150	2.06
3	329102.994	589085.344	5.79
2	329104.034	589079.650	3.21

-- Documentatii cadastrale avizate
-- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Bucuresti, sector 2, Str. Pârgarilor nr 49

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

- Teren reglementat prin PUD
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

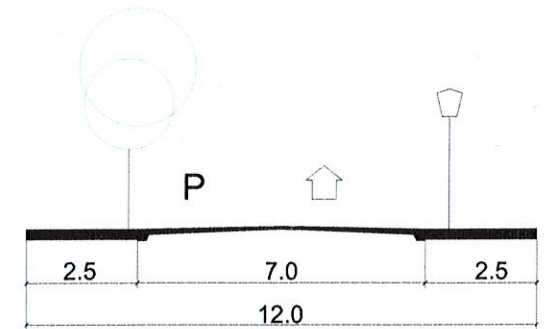
- L1a Zona locuinte individuale si semicolective (P-P+3)
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Constructii existente

REGLEMENTARI

- Aliniament obligatoriu fata de strada
- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
- Amprenta la nivel parter

POT max = 60%
CUT max = 1.3
Rh max = P+1E+M
H max cornisa = +7,00m

- Acces auto
- Acces pietonal



STRADA PARGARILOR
Profil existent si mentinut

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOS
Suprafata teren	169,0 mp	169,0 mp
Suprafata construita	137,6 mp	103,0 mp
Suprafata construita desfasurata	137,6 mp	220,0 mp
Suprafata spatii verzi	0 mp	50,7 mp
POT	81,4 %	61,0 %
CUT	0,81	1,3
Regim de inaltime	Parter	P+1E+M



PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797
Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT

arh. Tamara Dogariu

BENEFICIAR:
MIRGHANI MAHMOUD HASSAN ISAM

Proiect nr.179_U/2024

PROIECT:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. Pârgarilor nr 49, sector 2 Bucuresti

FAZA: PUD
Sc. 1:500
Data: ian 2025

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE_var 3

Planșa nr.
U_04.3

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti
Data: 26.07.2022
Intocmit: Diaconu Vlad

PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELCTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!