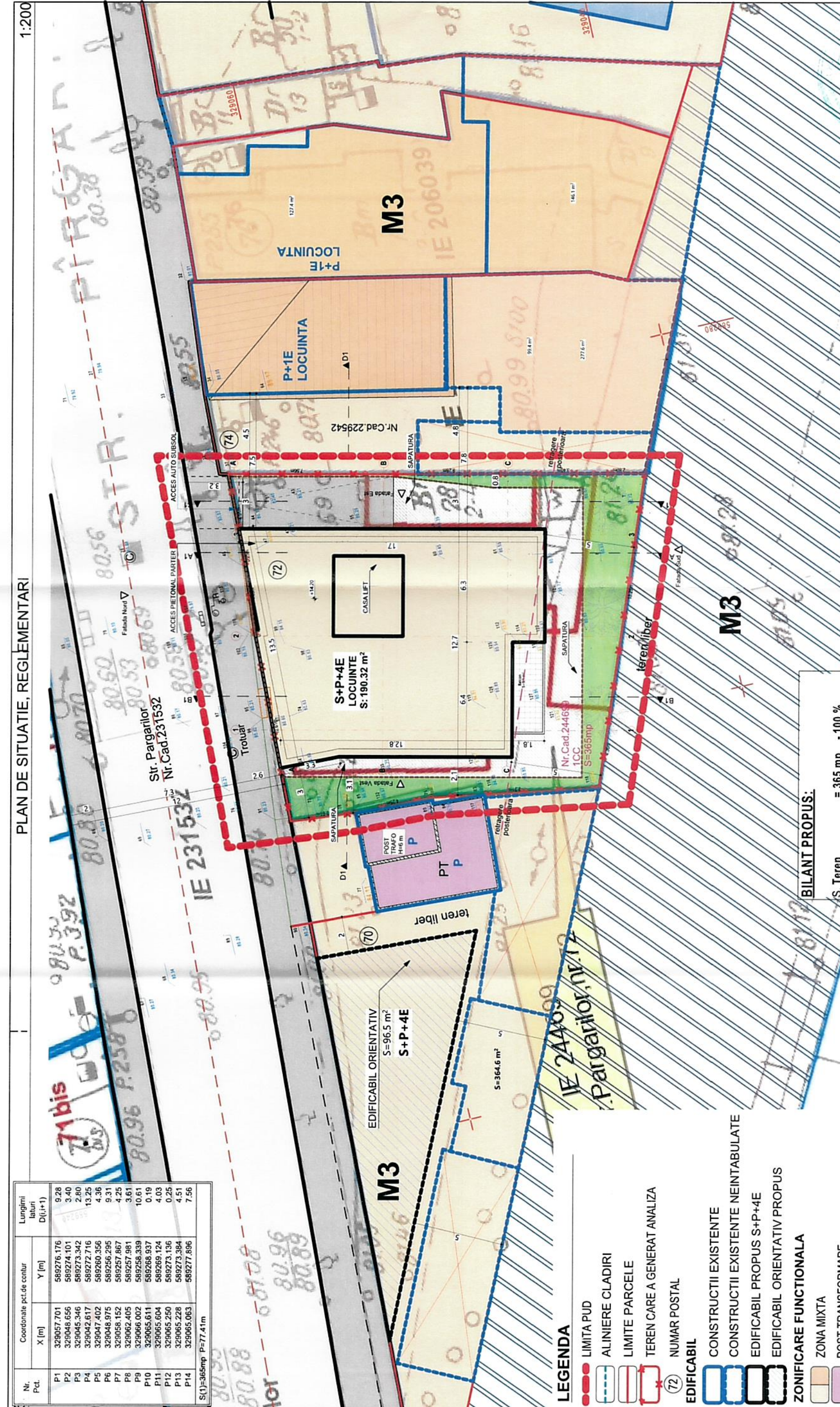


PLAN DE SITUATIE, REGLEMENTARI

1:200

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X (m) Y (m)	
P1	329057.701 589276.176	9.28
P2	329048.656 589274.101	3.40
P3	329045.346 589273.342	2.80
P4	329042.617 589272.716	13.25
P5	329047.402 589260.356	4.36
P6	329048.975 589256.295	9.31
P7	329058.152 589257.867	4.25
P8	329062.405 589257.981	3.61
P9	329066.002 589258.339	10.61
P10	329065.611 589268.937	0.19
P11	329065.604 589269.124	4.03
P12	329065.250 589273.136	0.25
P13	329065.228 589273.384	4.51
P14	329065.063 589277.896	7.56

S(1)=365mp P=77.41m



LEGENDA

- LIMITA PUD
- ALINIERE CLADIRI
- LIMITE PARCELE
- TEREN CARE A GENERAT ANALIZA
- NUMAR POSTAL
- EDIFICABIL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE NEINTABULATE
- EDIFICABIL PROPUS S+P+4E
- EDIFICABIL ORIENTATIV PROPUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA MIXTA
- POST TRANSFORMARE
- STATIE CARBURANTI
- ANEXE
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- CIRCULATI
- STRAZI LOCALE
- TROTUAR/PIETONAL
- ACCES AUTO PE LOT
- ACCES PIETONALE PE LOT
- SENS DE CIRCULATIE

BILANT PROPUS:

S. Teren	= 365 mp	- 100 %
S Construct parter:	= 190.5 mp	- 52.2 %
S etaj curent	= 190.5 mp	
S sapatura	= 290 mp	
S Desfasurat P+4E	= 944.5 mp	(fara subsol)
POT propus	= 52.2 %	
CUT propus	= 2.58	
Rh	= S+P+4E	
H maxim	= 17 m	
Locuri parcare	= 10	
Spatii comerciale	= 1	
Apartamente	= 8	
Platforme	= 65 mp	- 17.8 %
Spatii verzi pe sol	= 73 mp	- 20 %
Spatii verzi pe placa	= 36.5 mp	- 10 %

Terenul se situează conform PUZ Sector 2 aprobat prin HCGMB nr. 339 din 13.08.2020, in subzona M3 - subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu si înălțime medie.

- POT = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proporție de 70% cu clădiri cu maxim doua niveluri de max. 8.00 m);  
 - CUT = 2.5.

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUCTIE CLADIRE CU REGIM DE INALTIME D+P+4E CU FUNCTIUNE MIXTA DE SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJELE SUPERIOARE

BENEFICIAR: Stefan Bogdan Popescu

PROIECTANT GENERAL: SC ARCMOS SRL

STR. DUZILOR 2, AP. 2, SECTOR 2, BUCURESTI  
 CUI: 36959906  
 TEL: 0721982590

ADRESA: Str. Pargariilor, Nr. 72, Sector 2, NC. 244699, Bucuresti, Romania

SEF PROIECT: arh. Cristian MOSCU

PROIECTAT: arh. Cristian MOSCU

DESEMAT: arh. Cristian MOSCU

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE

Proiect nr.: PRG 01

Scara: 1:200

Data: -

Faza | Plansa | Revizia | PUD | A-05