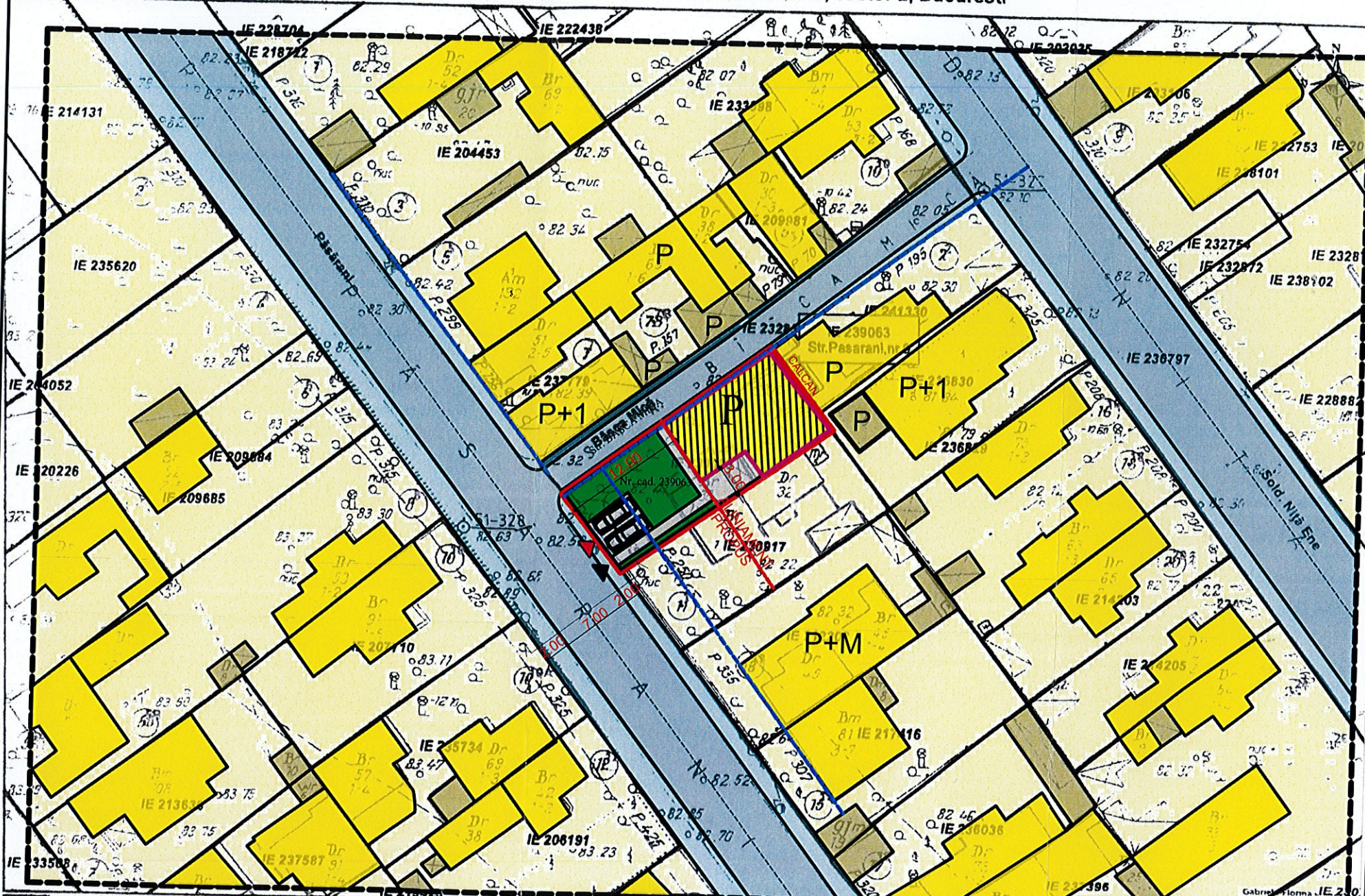


PLAN URBANISTIC DE DETALIU REGLEMENTARI URBANISTICE

STR. PASARANI NR.9
SECTOR 2 BUCURESTI

P9

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Pasarani,nr.9, sector 2, Bucuresti



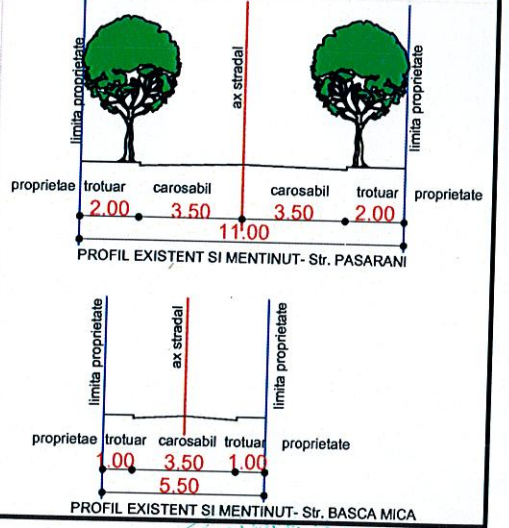
- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITA PROPRIETATE
- RESTRICTII TEHNICE**
- ALINIAMENT
 - ALINIERE PROPUA
 - ACCES PROPUS PIETONAL
 - ACCES PROPUS CAROSABIL
 - EDIFICABIL MAXIM PROPU
 - AMPRENTA CLADIRE PROPUA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
 - ZONA LOCUIRE COLECTIVA
 - ZONA ACTIVITATI MIXTE
 - ZONA GARAJ / ANEXA GOSPODAREASCA
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - SUPRAFETE BETONATE
- CIRCULATII DOMENIUL PUBLIC**
- CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA



STR. PASARANI NR. 9
SISTEM COORDONATE STEREO 70'

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	331025.621	592090.784
2	331019.243	592095.847
3	331017.742	592097.081
4	331016.622	592095.446
5	331016.419	592095.587
6	331015.298	592093.946
7	331011.045	592087.723
8	331007.427	592082.431
9	331003.060	592075.579
10	331010.309	592069.969
16	331023.302	592087.632

Suprafata = 254mp



Documentatii cadastrale avizate
Construcii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, RO
Data: 30.08.2022

STR. PASARANI NR. 9 BILANT TERITORIAL

	SITUATIE EXISTENTA	REGLEMENTAT CONFORM P.U.G. BUCURESTI	REGLEMENTAT CONFORM P.U.D
	L1e	L1e	L1e
Suprafata teren(mp.)	254.00mp.		254.00mp.
S.C.S.max. (mp.)	0.00mp.		115.00mp.
S.C.D.max(mp.)	0.00mp.		115.00mp.
P.O.T.max.	0	60%	45%
C.U.T.max.	0	0.6 pt P / 1.2 pt P+1	0.45
Rh.max.	-	P+1	P
H.max.	-	7.00ml.	5.50ml.
Funciune	Locuinta individuala	Locuinta individuala	Locuinta individuala
Suprafata verede	-		83mp.
Suprafata betonata	-		56.00mp.



DECO ART STUDIO SRL J40/7631/2003		BENEFICIAR: MIU GRIGORE si MIU MIHAELA ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME PARTER STR. PASARANI, NR.9, SECTOR 2, BUCURESTI	
SEF PROIECT	ARH. CRISTINA MARES	SCARA	Pr: 173 / 2024
PROIECTAT	ARH. CRISTINA MARES	1/500	Faza: P.U.D.
DESENAT	ARH. CARMEN BUZDUN	DATA: 11.2024	PL. NR. 05