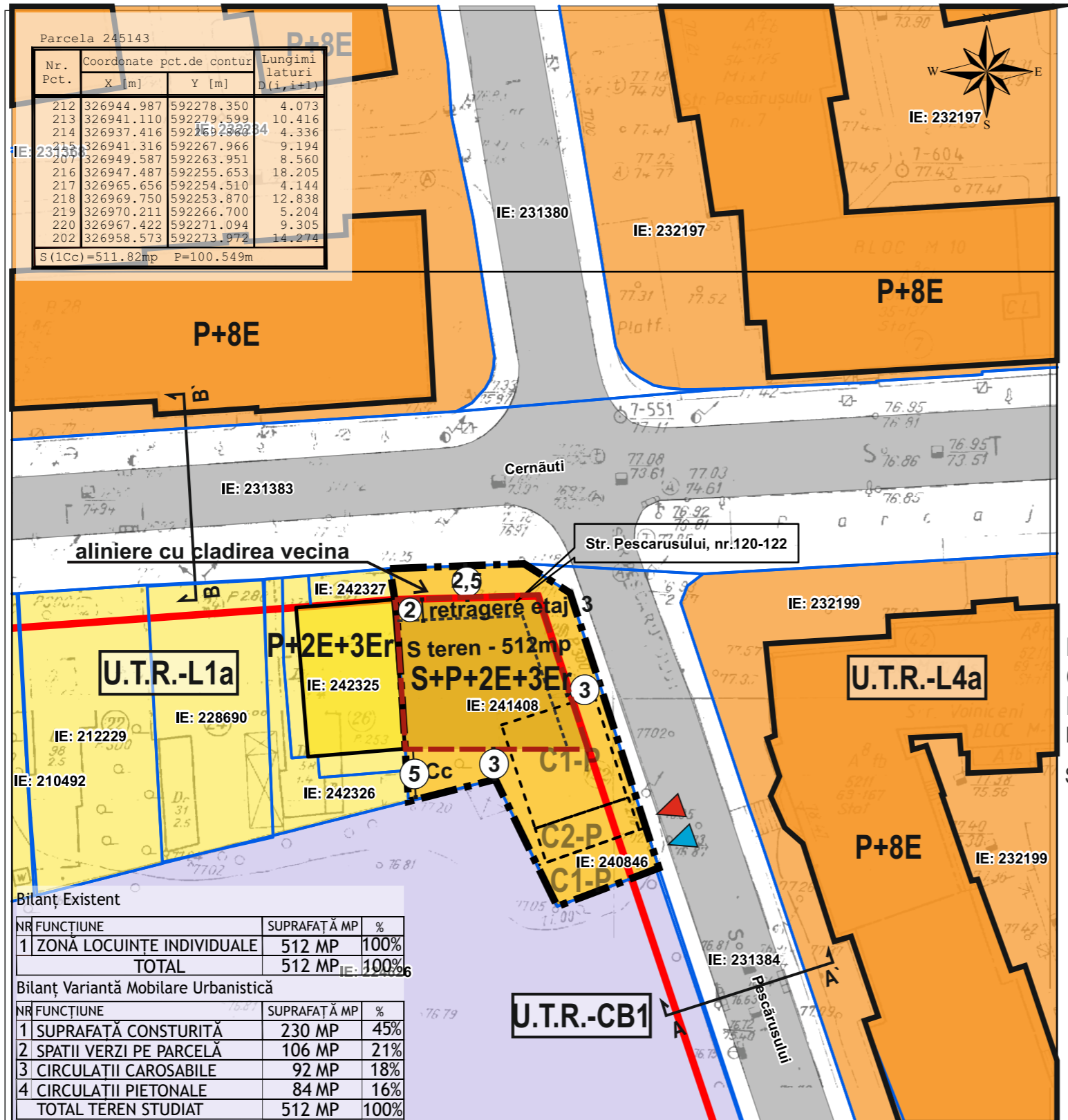


PUD

PUD STR. PESCĂRUŞULUI, NR.120-122, IMOBIL LOCUINŢE

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Pescarusului, nr.120-122, sector 2, Bucuresti.



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
212	326944.987	592278.350	4.073
213	326941.110	592279.599	10.416
214	326937.416	592269.880	4.336
215	326941.316	592267.966	9.194
207	326949.587	592263.951	8.560
216	326947.487	592255.653	18.205
217	326965.656	592254.510	4.144
218	326969.750	592253.870	12.838
219	326970.211	592266.700	5.204
220	326967.422	592271.094	9.305
202	326958.573	592273.972	14.274

S(LCc)=511.82mp P=100.549m

Bitanţ Existent

NR FUNCTIUNE	SUPRAFATĂ MP	%
1 ZONĂ LOCUINŢE INDIVIDUALE	512 MP	100%
TOTAL	512 MP	100%

Bitanţ Variantă Mobilare Urbanistică

NR FUNCTIUNE	SUPRAFATĂ MP	%
1 SUPRAFATĂ CONSTURITĂ	230 MP	45%
2 SPATII VERZI PE PARCELĂ	106 MP	21%
3 CIRCULAŢII CAROSABILE	92 MP	18%
4 CIRCULAŢII PIETONALE	84 MP	16%
TOTAL TEREN STUDIAT	512 MP	100%

--- Documentatii cadastrale avizate
 --- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
 Data: 25.03.2025
 Intocmit: Diaconu Vlad

REGLEMENTĂRI URBANISTICE SCARA 1:500

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITĂ PUD
 - LIMITĂ PARCELE
- REGIMUL DE ÎNĂLŢIME AL CLĂDIRILOR EXISTENTE**
- CONSTRUCŢII EXISTENTE P
 - CONSTRUCŢII EXISTENTE P+2E+3Er
 - CONSTRUCŢII EXISTENTE P+8E
- FUNCŢIUNI EXISTENTE**
- LOCUIŢE INDIVIDUALE
 - LOCUIŢE COLECTIVE
 - CULTE
 - INSTITUŢII/ SERVICII
- CIRCULAŢII EXISTENTE**
- CIRCULAŢII CAROSABILE/ PIETONALE DE IMPORTANŢĂ LOCALĂ
- PROPUNERE REGLEMENTĂRI**
- ALINIERA CONSTRUCŢIILOR
 - LOCUIŢE COLECTIVE PROPUSE
 - EDIFICABIL Hmax = S+P+2E+3Er
 - CONSTRUCŢII PROPUSE SPRE DEMOLARE C1P-96MP; C2P ŞI C1P-42MP.
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL
 - RETRAGERI PROPUSE

	existent	propus max.
POT	33,0%	45%
CUT	0,33	1.30
Rh	P	S+P+2E+3Er
Hmax	5m	15m

Suprafaţa construibilă propusă 230 mp



BILANŢ TERITORIAL
 Suprafaţa de terenuri care au generat PUD = 512mp

<p>arhitectura urbanism design</p> <p>URBAN ARTGRID</p>	<p>S.C. URBAN ARTGRID S.R.L. Str. Zidurilor 22-30, sector 2, Bucuresti CUI RO 35759039, J40/3334/2016</p>	<p>TITLUL PROIECTULUI: PUD - IMOBIL LOCUINŢE STR. PESCĂRUŞULUI, NR. 120-122, SECTOR 2, BUCUREŞTI</p>		
	<p>BENEFICIAR: Manea Victor</p>	<p>TITLUL PLANŞEI: REGLEMENTĂRI URBANISTICE</p>	<p>NR. PROIECT: 1/2025</p>	
	<p>PROIECTAT: urb. Boldiş Adriana Elena</p>	<p>SEF PROIECT: arh. Simona Butnariu</p>	<p>august 2025</p>	<p>SCARA: 1:500</p> <p>PLANŞA: nr.3</p>