LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE PROPRIETATI

RESTRICTII TEHNICE

- BORDURA STRADALA PROPUSA CONF. PUZ SECTOR 2 SI PUS INEL MEDIAN
- ALINIAMENT PROPUS CONF. PUZ SECTOR 2 SI PUZ INEL MEDIAN
- ALINIERE PROPUSA CONF. PUZ SECTOR 2 SI PUZ INEL MEDIAN
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ACCES CAROSABIL PROPUS
- EDIFICABIL PROPUS 2S+P+10E+11DX
- AMPRENTA PARTER
- AMPRENTA PORTIC PARTER
- CONSOLA BALCOANE/TERASE/LOGII
- AMPRENTA SUBSOL
- ZONA ANEXE PROPUSE-CABINA PAZA/GRUP ELECTROGEN/ POST TRAFO
- SUPRAFATA PROPUSA IN VEDEREA CEDARII CATRE DOMENIUL PUBLIC IN VEDEREA EXTINDERII PROFILULUI STRADAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA SERVICII
- ZONA INSTITUTII RELIGIOASE
- SPATII VERZI AMENAJATE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SUPRAFETE BETONATE

NR.PCT.	COORDONATE PCT.DE CONTUR	
	X	Y
1	332285.842	587845.273
2	332293.223	587844.132
3	332293.738	587844.051
4	332365.772	587832.912
5	332403.274	587838.99
6	332416.365	587830.856
7	332417.064	587810.029
8	332322.689	587799.519
9	332231.897	587789.409
10	332231.861	587789.664
10	332231.86	587789.667
11	332231.213	587794.186
12	332229.962	587800.312
13	332234.978	587842.209
14	332235.413	587845.845
15	332135.869	587855.16
16	332029.543	587856.039
17	332000.174	587853.152
18	331978.079	587850.98
19	331977.343	587860.174
20	331968.47	587859.337
21	331964.479	587861.356
22	331947.678	587858.998
23	331948.757	587848.433
24	331932.717	587840.201
25	331869.006	587848.322
26	331863.416	587848.225
27	331856.612	587851.633
28	331839.305	587872.697
29	331832.925	587867.461
30	331830.946	587866.568
31	331820.786	587878.948
32	331809.799	587886.866
33	331809.012	587887.433
34	331809.242	587887.831
35	331808.052	587888.679
36	331812.424	587891.885
37	331813.659	587894.692
38	331819.003	587900.824
39	331818.845	587911.856
40	331825.507	587912.414
41	331970.135	587889.338
42	332002.809	587884.129
43	332011.323	587882.598
44	332019.248	587881.236
45	332081.245	587871.094
46	332082.119	587877.712
47	332236.428	587855
	S= 19916 mp	P=1378.546 m

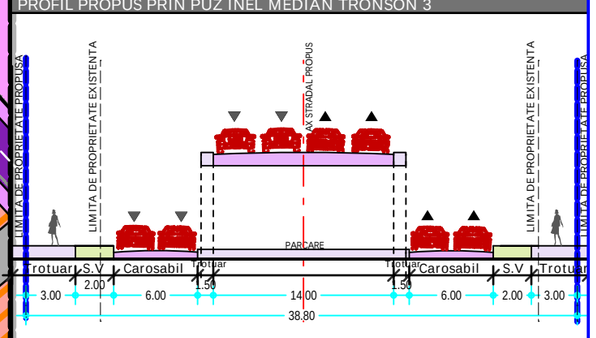
BILANT RAPORTAT LA SUPRAFATA TERENULUI **INAINTEA** CEDARII SPRE CIRCULATIILE PROPUSE PRIN PUZ S2

BILANT TERITORIAL PROPUS TEREN INITIAL	EXISTENT		CF. PUZ	PROPUS	
SUPRAFATA TEREN INITIALA	19916			19916	100%
S. CONSTRUITA LA SOL	0			13941.2	70%
S. DESFASURATA	0			69706	
P.O.T.	0%		70%	70%	
C.U.T.	0.000		3.5	3.5	
R.M.H.	0		S+P+14E	2S+P+10E+11DX	
H.MAX	0			45	
SUPRAFATA BETONATA-C.	10041			1991.6	10%
SPATII VERZI TOTAL	9875	50%		5974.8	30%
SP.VERDE LA SOL	9875	50%		3983.2	20%
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0	0%		1991.6	10%
SUPRAFATA TEREN AFECTATA DE CIRCULATIILE PROPUSE PRIN PUZ S2				5746	

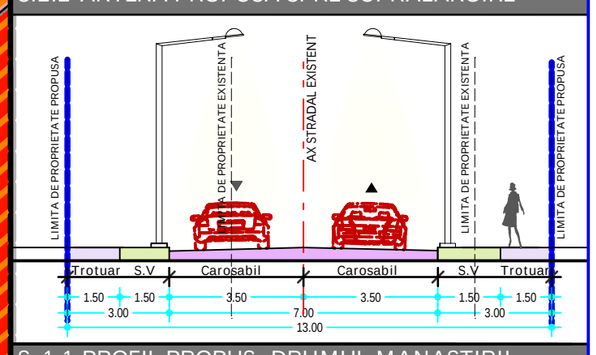
BILANT RAPORTAT LA SUPRAFATA TERENULUI **DUPA** CEDAREA SPRE CIRCULATIILE PROPUSE PRIN PUZ S2- CEDARE CCA. 5746 MP

BILANT TERITORIAL PROPUS TEREN AFECTAT DE CIRCULATIILE PROPUSE PRIN PUZ S2	EXISTENT		CF. PUZ	PROPUS	
SUPRAFATA TEREN REZULTATA	14170			14170	100%
S. CONSTRUITA LA SOL	0			9919	70%
S. DESFASURATA	0			49595	
P.O.T.	0%		70%	70%	
C.U.T.	0.000		3.5	3.5	
R.M.H.	0		S+P+14E	2S+P+10E+11DX	
H.MAX	0			45	
SUPRAFATA BETONATA-C.	4295			1417	10%
SPATII VERZI TOTAL	9875	70%		4251	30%
SP.VERDE LA SOL	9875	70%		2834	20%
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0	0%		1417	10%

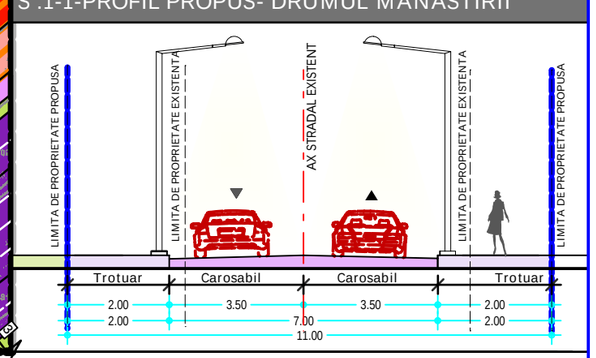
S.3.3-SOSEAUA PIPERA, PASAJUL PIPERA
PROFIL PROPUS PRIN PUZ INEL MEDIAN TRONSON 3



S.2.2-ARTERA PROPUSA SPRE SUPRALARGIRE



S .1-1-PROFIL PROPUS- DRUMUL MANASTIRII



@COPYRIGHT:Prezenta plansa cu toate elementele si informtiile conexe ,este proprietatea intelectuala S.C.MONO CONCEPT S.R.L. ,Fara acceptul scris al S.C.MONO CONCEPT S.R.L. ,ea nu poate fi reprodusa (copiata)impramutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza.Beneficiarul va suporta material sau perial(dupa caz)consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr.8/1996

SC.MONO CONCEPT S.R.L.
Reg. Com.:J4/650/2016;CUI:RO36056851

SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA
SEF PROIECT | ARH.ALEXANDRA MONORANU
PROIECTAT | ARH.ANDRA ELENA TIBA
DESENAT | ARH.ANDRA ELENA TIBA

SCARA: 1 : 1000

DATA: IUNIE 2023

BENEFICIAR:
HEUBACH INVEST GMBH & CO KG GROBGMAIN SUCURSALA BUCURESTI

TITLU PROIECT:
CONSTRUIRE ANSAMBLU LOC.COLECTIVE CU DOTARI DE SERVICII COMPLEMENTARE,COMERT,ALIMENTATIE PUBLICA, BIROURI, SHOWROOM, AGREMENT SI SERVICII PROFESIONALE,APART-HOTEL CU REGIM DE INALTIME 2S+P+10E+E11D, PRIN ELABORAREA UNEI DOC. PUD,INSTALATII INTERIOARE AFERENTE, REALIZARI DRUMURI SI PLATFORME INTE-RIOARE, AMENAJARE INCINTA, REALIZAREA ACCESURILOR, REFACEREA IMPREJMUIRI) TERENULUI, ORGANIZARE EXECUTIE CU PRELUAREA AVIZELOR/ACORDURILOR OBTINUTE IN BAZA C.U. NR. 1830/27.7* D/N 10.12.2020 IN MASURA IN CARE ACESTEA SUNT IN TERMEN DE VAL.,IAR SOLUTIA TEHNICA/TEMA DE PROIECTARE NU SE MODIFICA

PROIECT NR. 142/2022

FAZA P.U.D.

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE

PLANSA NR. 02