



Nr. Crt.	SITUATIA PROPU SA			SITUATIA PROPU SA dupa realizarea strazilor din PUZ			SITUATIA EXISTENTA			
	Bilant de suprafete modul 1 Birouri	Bilant de suprafete modul 2 Residential	Bilant de suprafete modul 3 Spital	Total	Suprafata teren	Total	Suprafata teren	conf. CF	Total	
1	Suprafata modul 7569	Suprafata modul 7569	Suprafata modul 13371	Suprafata teren 28509	Suprafata teren 28413	Suprafata teren 28509	11712	41.08%	11712	41.08%
2	3085.5 40.76%	2531.5 33.45%	6406.3 47.91%	12023.3 42.17%	12023.3 42.32%	11712	41.08%	41.08%	11712	41.08%
3	304.7 4.03%	36.2 0.48%	1490.9 11.15%	1831.8 6.43%	1805.6 6.35%	7015	24.61%	24.61%	7015	24.61%
4	1632.4 21.57%	821.6 10.85%	1363.5 10.20%	3817.5 13.39%	3747.6 13.19%	1438	5.04%	5.04%	1438	5.04%
5	1537.8 20.32%	1553.2 20.52%	2773.6 20.74%	5864.6 20.57%	5864.6 20.64%	2854	10.01%	10.01%	2854	10.01%
6	1008.6 13.33%	2626.5 34.70%	1336.6 10.00%	4971.7 17.44%	4971.7 17.50%	0	0.00%	0.00%	0	0.00%
7	0 0.00%	0 0.00%	0 0.00%	0 0.00%	0 0.00%	5491	19.26%	19.26%	5491	19.26%
8	7569 100.00%	7569 100.00%	13371 100.00%	28509 100.00%	28413 100.00%	28509	100.00%	100.00%	28509	100.00%

LEGENDA	
	Limita teren ce a generat PUD
	Limita PUD
	Limita zonei de studiu a PUD
	Limitele terenurilor inregistrate in baza de date OCPIB
	Limitele constructiilor inregistrate in baza de date OCPIB
	Limita Modul 1 (LOT3) - Ansamblu de Birouri si servicii
	Limita Modul 2 (LOT2) - Ansamblu de Locuinte si servicii
	Limita Modul 3 (LOT1) - Ansamblu de Servicii Medicale si birouri
	Limitele UAT Sector 1 si Sector 2
	Alinierea fata de strazile publice reglementate prin P.U.Z. Inchidere Inel Median aprobat cu HCGMB nr.294/2013 (RLU T4, UTR 4.10, art. 5).
	Limitele carosabilului conf. P.U.Z.
	Aliniamentele reglementate conf. P.U.Z.
	Terenuri ce vor trece in proprietate publica in momentul aplicarii prevederilor referitoare la obiectivele de utilitate publica din PUZ Inchidere Inel Median = 96 m²
	Teren nr.cad 237833, proprietatea a SC PURE NAPA PROPERTIES, folosit ca drum privat de acces
Reglementarea terenului ce a generat PUD	
	Cladiri si constructii Modul 1 (LOT3)
	Cladiri si constructii Modul 2 (LOT2)
	Cladiri si constructii Modul 3 (LOT1)
	Acces pietonal subsoi
	Locuinte colective inalte, cu spatii comerciale/dotari la parter
	Acces auto in subsoi
	Birouri, cabinete medicale
	Spital (UPU, ambulator, policlinica, etc.)
	Posibile iesiri in consola la etajele 1 si 2
	Platforma tehnologica
	Amenajari ale terenurilor in toate modulele
	Spatii verzi amenajate pe sol natural, gradini, locuri de joaca
	Spatii verzi amenajate peste subsoi, gradini, locuri de joaca
	Platforme carosabile
	Alei pietonale
	Zone pietonale accidentale carosabile
Accesuri	
	Accesuri auto
	Accesuri pietonale