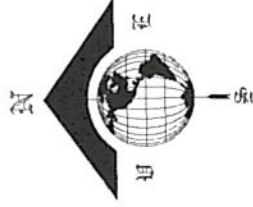


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA

CU 6 APARTAMENTE P+2E+M

Str. Predeal, nr.16, sector 2, Bucuresti



Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

Limite

- Limită de studiu
- Limită teren NC 241729
- S teren = 280 mp
- Limită parcele
- Amprentă la sol
- - - Aliniere menținută
- 7 retrageri minime față de limitele de proprietate

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe unifamiliale, anexe și funcțiuni complementare cadastrate, cu regim mic de înălțime
- Locuințe Colective

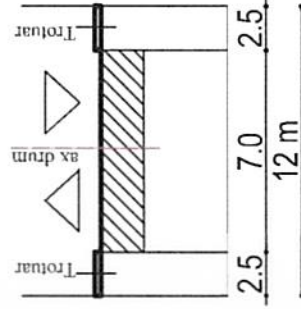
Funcțiuni propuse:

- Locuințe colective P+2E+M propuse
- Consola / balcon față
- Pergola/ Garaj
- Spații verzi protecție / deco
- Dale interbdate - circulații pietonale / auto în incintă
- Platforma betonată/dalată în incintă
- Locuri parcare propuse

Accese:

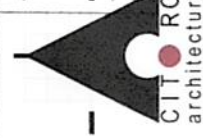
- ▲ ACCES PIETONAL
 - ▲ ACCES CAROSABIL
- bordura coborâtă

Profil existent menținut Strada Predeal
Secțiune A-A



Coordonatele punctelor de contur
IE: 241729 STEREO70

1	590892.3	329273.6	241729
2	590892.2	329273.6	241729
3	590886.8	329267.6	241729
4	590888.7	329266.1	241729
5	590903.3	329253.3	241729
6	590913.3	329244.5	241729
7	590913.3	329244.5	241729
8	590918.5	329250.6	241729
9	590904.3	329263.3	241729



Dragos Ionut
RISTEA ARCHITECTURE S.R.L.

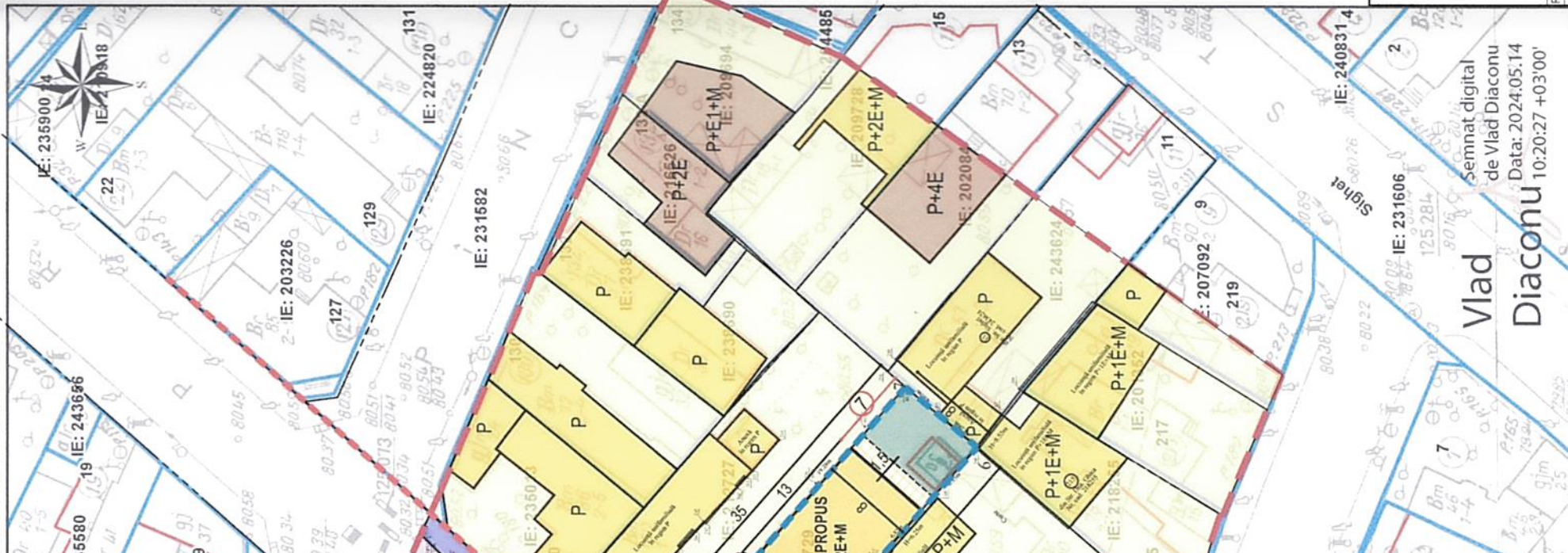
Beneficiar:
Iordache Ionel, Iordache Elena Magdalena

Anexa proiect:
Strada Predeal nr. 16, Sector 2 Bucuresti, nr. cat. 241729

Titlu proiect:
Destinatie constructii C1,C2, construire locuinta colectiva P+2E+M, refacere imprejurimi

Nr. planșă:
U.06

REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL: IMOBIL LOCUINTA COLECTIVE		PROPIETATE	PROPIETATE
EXISTENT (dupa destinație)	cf. PUG-MB indicator urbanistici L1a	PROPIETATE	PROPIETATE
Suprafață teren (mp)	280	280	280
POT (%)	0	max. 45%	45%
CUT	0	1.30 (pt. P+2E) 1.57 (pt. P+2E+M)	1.54 (pt. P+2E+M)
Suprafață construită la sol (mp)	0	nespecificat	126 m ²
Suprafață desăfurată (mp)	0	nespecificat	431
RH (nr. niveluri)	0	P+2E+M	P+2E+M
H max(m)	0	conf L1a	10m (P+2E)
Suprafață spații verzi (mp / %)	0	56m ² (20% pe teren) + 29m ² (10% pe terase-jardinier)	6
nr. unitati locative	0	nespecificat	6
Suprafață parcați (mp)	0	nespecificat	6 locuri parcare in P

Vlad Diaconu
Semnat digital
de Vlad Diaconu
Data: 2024.05.14
10:20:27 +03'00'

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
Data: 14.05.2024
Intocmit: Diaconu Vlad