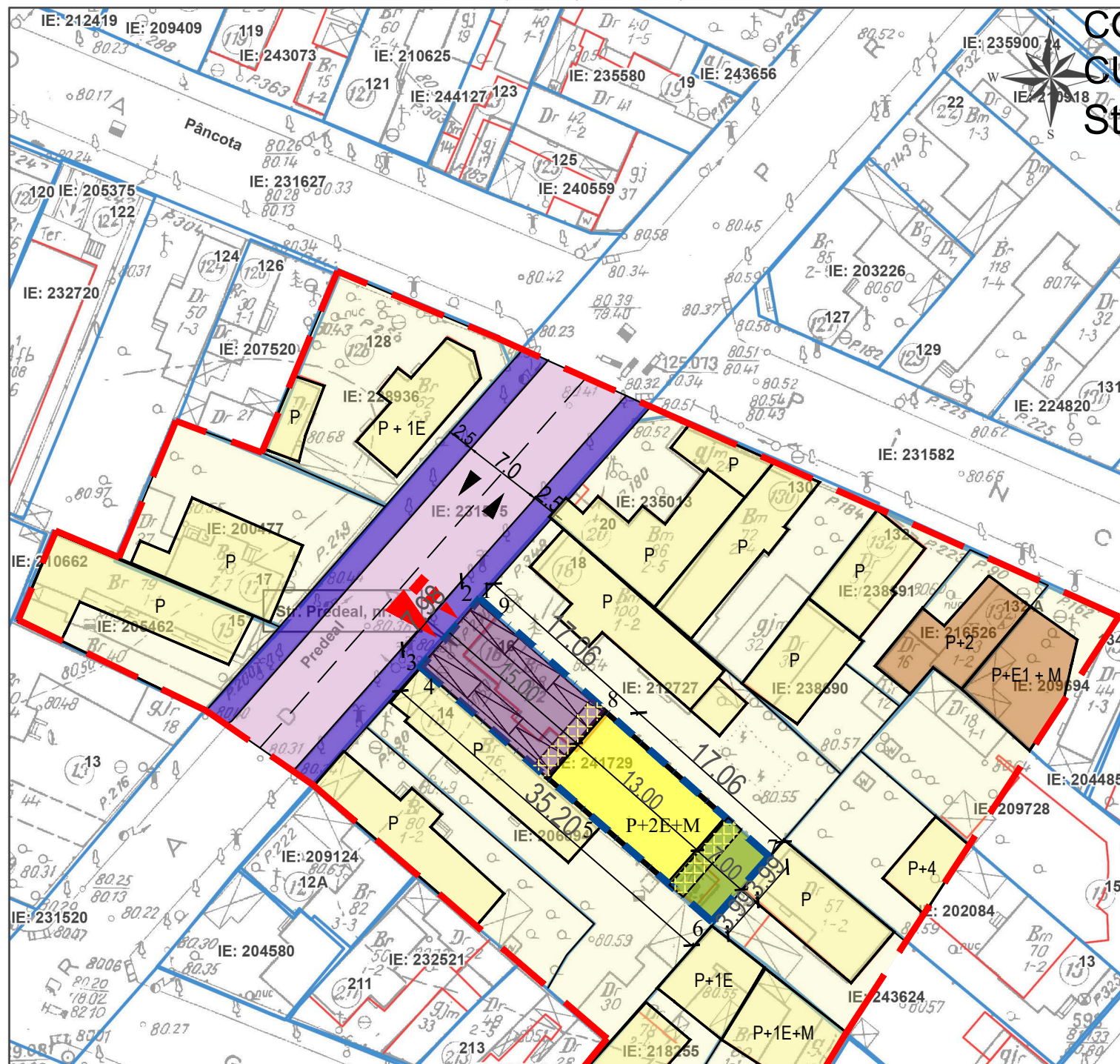




## CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CU 6 APARTAMENTE P+2E+M

Str. Predeal, nr.16, sector 2, Bucuresti



### Reglementări urbanistice

#### LEGENDĂ:

##### Limite

- - - Limită de studiu
- - - Limită teren NC 241729  
S teren = 280 mp (247mp conf. masuratori)
- Limită parcele
- Amprentă la sol
- retrageri minime  
fata de limitele de proprietate

##### Funcțiuni existente:

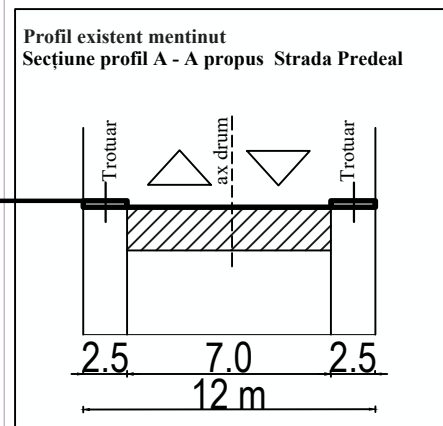
- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- P+1E Locuințe unifamiliale, anexe si functiuni complementare cadastrate, cu regim mic de inaltime
- Locuinte Colective

##### Funcțiuni propuse:

- S+P+2E Locuinte colective P+2E+M
- balcon fatada
- spatii verzi protectie / deco
- platforma bet/dalata in incinta

##### Accese:

- ▶▶▶ ACCES PIETONAL
- ▶▶▶▶▶ ACCES CAROSABIL  
bordura coborata



Coordonatele punctelor de contur  
IE: 241729 STEREO70

1	590892.3	329273.6	241729
2	590892.2	329273.6	241729
3	590886.8	329267.6	241729
4	590888.7	329266.1	241729
5	590903.3	329253.3	241729
6	590913.3	329244.5	241729
7	590913.3	329244.5	241729
8	590918.5	329250.6	241729
9	590904	329263.3	241729

### BILANT TERITORIAL: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

	EXISTENT (dupa desfiintare)	cf. PUG -MB indicatori urbanistici L1a	PROBUS PUD
Suprafață teren (mp)	196 280	IE: 231540	280
POT (%)	0	max. 45%	42.85%
CUT	0	1.30 (pt. P+2E) 1.57 (pt. P+2E+M)	1.54 (pt. P+2E+M)
Suprafață construită la sol (mp)	0	nespecificat	120
Suprafață desfașurată (mp)	0	nespecificat	432
RH (nr. Niveluri)	0	P+2E+M	P+2E+M
H max(m)	0	conf L1a	14m (P+2E+M)
Suprafață spatii verzi (mp / %)	0	conf L1a	conf L1a
nr. unitati locative	0	nespecificat	6
Suprafață parcare (mp)	0	nespecificat	6 locuri parcare in P

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.  
Data: 14.05.2024  
Intocmit: Diaconu Vlad

**CIT.RO ARCHITECTURE S.R.L.**

CUI: 48949930  
Bucuresti, Sectorul 3, Strada BABENI, Nr. 19A

Redactare	Nume, Prenume	Semnatura	Data:
Sef proiect	Dragos RISTEA		mar. 2024
Proiectat	Dragos RISTEA		Scara:
Desenat	Dragos RISTEA		1:500

Beneficiari:	Iordache Ionel , Iordache Elena Magdalena	Nr. proiect:	29/2024
Adresa proiect:	Strada Predeal, Domeniu Public - reper ansamblu locuinte colective Strada Predeal 16, Sector 2, Bucuresti	FAZA proiect:	P.U.D
Titlu proiect:	Desfiintare constructii C1,C2, construire locuinta colectiva P+2E+M, refacere imprejurire	Nr. plansa:	U.05.a
Titlu plansa:	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		

Vlad  
Diaconu  
Semnat digital  
de Vlad Diaconu  
Data: 2024.05.14  
10:20:27 +03'00'