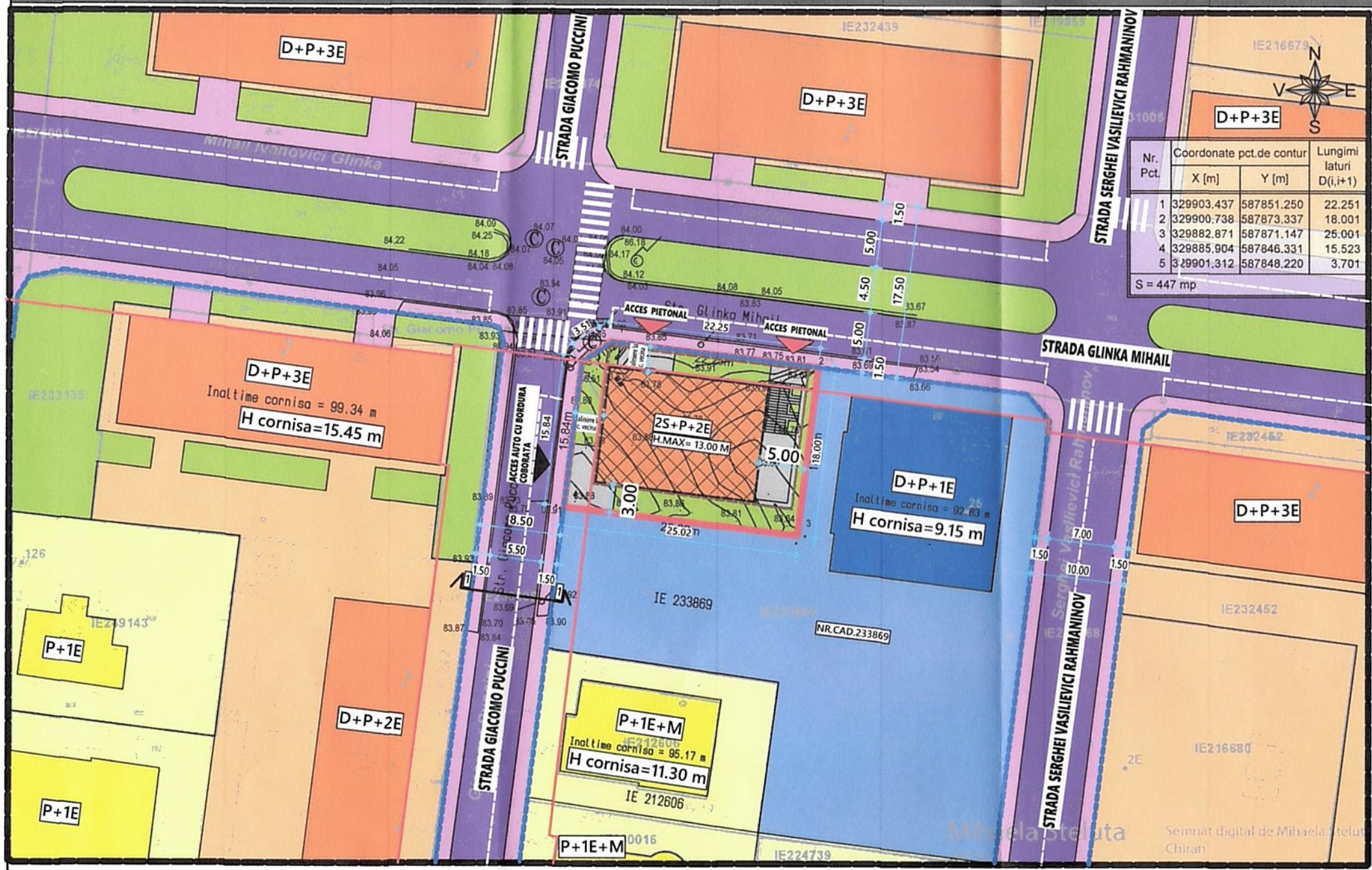
P.U.D. PLAN URBANISTIC DETALIU

STRADA GIACOMO PUCCINI NR.4E
SECTOR 2, BUCURESTI



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	329903.437	587851.250	22.251
2	329900.738	587873.337	18.001
3	329882.871	587871.147	25.001
4	329885.904	587846.331	15.523
5	329901.312	587848.220	3.701

S = 447 mp

LEGENDA

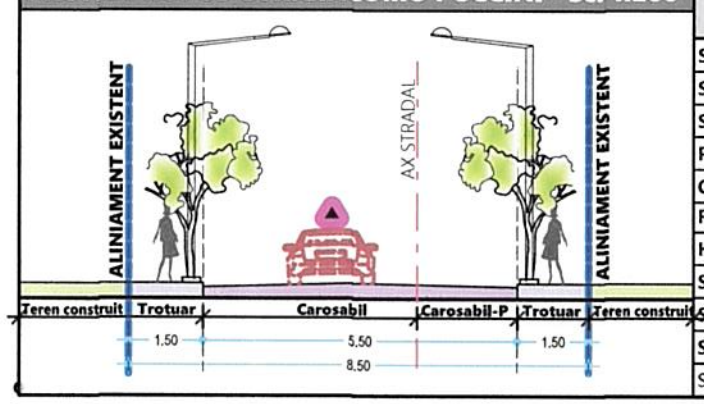
LIMITE
- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE PROPRIETATI

RESTRICTII TEHNICE
- ALINIAMENT PROPUS
- ALINIERE PROPUSA
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ACCES CAROSABIL PROPUS
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS 2S+P+2E
- LIMITA SUBSOLURI

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INVATAMANT
- SPATII VERZI AMENAJATE

CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SUPRAFETE BETONATE

PROFIL PROPUS-STR.GIACOMO PUCCINI - Sc. 1:200



BILANT TERITORIAL PROPUS	EXISTENT		CF. PUG	PROPUS	
SUPRAFATA TEREN -	447			447	100%
S. CONSTRUITA LA SOL	0			201.15	45%
S. DESFASURATA	0			581.1	
P.O.T.	0%		45%	45%	
C.U.T.	0.000		1.3	1.3	
R.M.H.	0		P+2E	2S+P+2E	
H.MAX	0		cf.art. 10	13	
SUPRAFATA BETONATA-C.	0			156.45	35%
SPATII VERZI TOTAL	447	100%		134.1	30%
SP.VERDE LA SOL	447	100%		89.4	20%
SP.VERDE IN JARDINIERA	0	0%		44.7	10%

@COPYRIGHT Prezenta planse cu toate elementele si informatiile conexe ,este proprietatea intelectuala S.C.MONO CONCEPT S.R.L. Fara acceptul scris al S.C.MONO CONCEPT S.R.L. ,ea nu poate fi reprodusa (copiata)imprumutata sau folosita in afara parti de proiect careia i se adreseaza.Beneficiarul va suporta material sau penal(dupa caz)consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr.8/1996

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Alexandra V. MONORANU arhitect

SOCIETATEA COMERCIALA MONO CONCEPT

MONO CONCEPT

SC.MONO CONCEPT S.R.L.
Reg. Com.:J4/650/2016;CUI:RO36056851

BENEFICIAR: GLOBAL RECORDS GROUP SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 500
SEF PROIECT	ARH.ALEXANDRA MONORANU		
PROIECTAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA		DATA: IUNIE 2025
DESENAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA		

TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE MICI CU SPATIU COMERCIAL/ SERVICII LA PARTER, REGIM DE INALTIME 2S+P+2E, IMPREJMUIRE, ORGANIZAREA EXECUTIEI SI UTILITATI

PROIECT NR. 211/2025

FAZA P.U.D.

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE

PLANSA NR. 02